



Общество с ограниченной ответственностью  
**«УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**  
ИНН 6671469916 КПП 667001001  
620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 22, оф. 409  
e-mail: info@urpase.ru сайт: urpase.ru  
тел (343) 317-95-01

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

«12» октября 2023 г.

# **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

## **№ 478/30**

по результатам технического обследования  
узла коммерческого учета тепловой энергии  
горячего и холодного водоснабжения:  
ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д.52 подъезд 3

г. Екатеринбург, 2023 год

<p><b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 478/30</b> по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 52 под 3</p>	<p><b>ООО «УРПАСЭ»</b></p>	<p>1</p>
---	----------------------------	----------



Общество с ограниченной ответственностью  
«УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
ИНН 6671469916 КПП 667001001  
620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 22, оф. 409  
e-mail: info@urpase.ru сайт: urpase.ru  
тел (343) 317-95-01

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

«12» октября 2023 г.

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 478/30

по результатам технического обследования  
узла коммерческого учета тепловой энергии,  
ГВС, ХВС здания, расположенного по адресу:  
ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д.52 подъезд 3

Специалист

Д.С. Мещеряков

Директор



А.В. Матасова

г. Екатеринбург, 2023 год

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 478/30

по результатам технического обследования внутренних инженерных  
сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.  
Зверева, д. 52 под, 3

ООО «УРПАСЭ»

2

**СОДЕРЖАНИЕ  
ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

	<b>Введение</b>	4
	<b>Основание для производства инженерно-технического обследования</b>	4
	<b>Предмет договора</b>	4
<b>1</b>	<b>Сведения об организации - исполнителе, о специалистах</b>	5
1.1	Технические средства контроля, использованные при обследовании	5
1.2	Нормативные, методические и справочные источники	5
1.3	Термины и определения	6
<b>2</b>	<b>Исследовательская часть</b>	8
2.1	Объект обследования	8
2.2	Цель обследования	8
2.3	Дата, время и место производства обследования	8
2.4	Этапы проведения обследования	8
<b>3</b>	<b>Визуальное - инструментальное обследование</b>	9
3.1	Узел коммерческого учета тепловой энергии учета	10
<b>4</b>	<b>Заключение по результатам обследования</b>	18
<b>Приложения:</b>		
	Приложение № 1. Копии документов о квалификации специалиста	20
	Приложение № 2. Копии документов на организацию	21

<p style="text-align: center;"><b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 478/30</b> по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 52 под, 3</p>	<p><b>ООО «УРПАСЭ»</b></p>	<p>3</p>
--	----------------------------	----------

## **Введение**

Настоящее техническое исследование выполнено с целью соответствия узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС, ХВС на соответствие Постановления Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя".

Техническое заключение выполнено в соответствии с нормативными документами **ГОСТ Р 70384-2022** Автоматизация учета и управления энергоресурсами. Приборы учета тепловой энергии и измерительные системы на их основе. Управление жизненным циклом и процессами учета.

При обследовании были учтены требования и рекомендации нормативных документов, технических регламентов и справочно-методической литературы.

### **Основание для производства инженерно-технического обследования:**

Договор № УА-478 от 22.08.2023 г. на оказание услуг, заключенный между ООО «УРПАСЭ» и ООО «УК «КонсьержЪ».

**Предмет договора:** Предметом Договора является оказание услуг по проведению экспертизы.

<p style="text-align: center;"><b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 478/30</b></p> <p>по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 52 под, 3</p>	<p><b>ООО «УРПАСЭ»</b></p>	<p>4</p>
---	----------------------------	----------

## 1. Сведения об организации - исполнителе, о специалистах

### Сведения об организации - исполнителе:

Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ».

Юридический адрес: 620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 22, оф. 409.

Фактический адрес: 620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 22, оф. 409.

### Сведения о специалистах:

#### Мещеряков Дмитрий Сергеевич

#### Образование, курсы, аттестации:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральская государственная горно-геологическая академия». Специальность «Автоматизация технологических процессов и производств»

**Стаж работы:** общий стаж работы 19 лет, в том числе в области производства экспертиз 5 лет.

#### 1.1 Технические средства контроля, использованные при обследовании

При обследовании использованы следующие средства измерения/контроля:

#### Пульт переноса данных «ЛУЧ-МК»

#### 1.2 Нормативные, методические и справочные источники

1. Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"
2. ГОСРЕЕСТР СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ РФ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ ИЗ ФГИС "АРШИН"
3. ГОСТ 8.632-2013 Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Метрологическое обеспечение измерительных систем узлов учета тепловой энергии
4. ГОСТ 28723-90 Расходомеры скоростные, электромагнитные и вихревые. Общие технические требования и методы испытаний.

### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 478/30**

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 52 под, 3

**ООО «УРПАСЭ»**

5

5. ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС основные требования к проектной и рабочей документации»

- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»

6. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

7. СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

8. "Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов" (утв. Главной инспекцией Госархстройнадзора РФ 17.11.1993).

9. ФЗ № 384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

10. ФЗ № 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

11. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

12. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

13. СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* (с Поправкой, с Изменением N 1).

14. ГОСТ 8732-78 Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Сортамент (с Изменениями N 1, 2).

15. ГОСТ 3262-75 Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия (с Изменениями N 1, 2, 3, 4, 5, 6).

16. ГОСТ 10704-91. Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент (с Изменением N 1).

### 1.3 Термины и определения

**"Прибор учета"** - средство измерений, включающее технические устройства, которые выполняют функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о количестве тепловой энергии, а также о массе (об объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов;

**"Узел учета"** - техническая система, состоящая из средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию параметров теплоносителя;

**"Расходомер"** - прибор, предназначенный для измерения расхода теплоносителя;

#### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 478/30**

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 52 под, 3

**ООО «УРПАСЭ»**

6

**"Вычислитель"** - составной элемент теплосчетчика, принимающий сигналы от датчиков и обеспечивающий расчет и накопление данных о количестве тепловой энергии и параметрах теплоносителя;

**"Термопреобразователь"**- устройства предназначенные для преобразования температуры в электрический сигнал, для его последующей обработки с помощью электроизмерительных приборов.

**"Датчик давления"**- устройство для измерения и преобразования давления среды - жидкости, газа или пара. Полученное значение выводится на дисплей или передается в виде аналогового или цифрового выходного сигнала.

**"Неисправность средств измерений узла учета"** - состояние средств измерений, при котором узел учета не соответствует требованиям нормативных правовых актов, нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации (в том числе в связи с истечением сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушением установленных пломб, а также с работой в нестандартных ситуациях);

**"Индивидуальный тепловой пункт"** - комплекс устройств для присоединения теплопотребляющей установки к тепловой сети, преобразования параметров теплоносителя и распределения его по видам тепловой нагрузки для одного здания, строения или сооружения;

**"Ввод в эксплуатацию узла учета"** - процедура проверки соответствия узла учета тепловой энергии требованиям нормативных правовых актов и проектной документации, включая составление акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии;

**Степень повреждения** - установленная в процентном отношении доля потери проектной несущей способности строительной конструкцией.

**Эксплуатационные показатели здания** - совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.

**Физический износ здания (элемента)** - величина, характеризующая степень ухудшения технических и связанных с ними других эксплуатационных показателей здания (элемента) на определенный момент времени.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 478/30**

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 52 под, 3

**ООО «УРПАСЭ»**

7

## 2. Исследовательская часть

### 2.1 Объект обследования

**Объект обследования:** Узел коммерческого учета тепловой энергии горячего и холодного водоснабжения здания, расположенного по адресу ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 52, подъезд,3.

### 2.2 Цель обследования

Обследование узла коммерческого учета тепловой энергии горячего и холодного водоснабжения на соответствие, постановлению Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя".

### 2.3 Дата, время и место производства обследования

Дата начала производства инженерно-технического обследования - «15» сентября 2023 г. в «14» часов «40» минут.

Дата окончания производства инженерно-технического обследования - «15» сентября 2023 г. в «15» часов «30» минут.

Место производства технического обследования: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д.52, подъезд,3. Место производства инженерно-технического обследования (обработка результатов инженерно-технического обследования объекта и разработка заключения) - 620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 22, оф. 409.

Дата окончания производства технического обследования (разработка технического заключения по материалам проведенного обследования объекта): «30» сентября 2023 г. в «09» часов «40» минут.

### 2.4 Этапы проведения обследования

#### Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования.

#### Визуальное обследование:

- сплошное визуальное обследование теплопункта, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксацией.

- обследование Узла учета и определение дефектов (свищи в металле, капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры, следы

### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 478/30**

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 52 под, 3

**ООО «УРПАСЭ»**

8



ремонт приборов и магистралей, непрогрев, поражение коррозией трубопроводов, нарушение теплоизоляции, состояние креплений и опор трубопроводов.

**Детальное инструментальное обследование:**

- обследование технической документации.
- обеспечение (в составе узлов учета) необходимых измерений и установление количества тепловой энергии, теплоносителя, поставленных в узле учета, за расчетный период;
- установление параметров качества теплоносителя и/или горячей воды, включая температуру, давление и расход, с периодичностью, обеспечивающей оперативное реагирование на негативные отклонения параметров;
- оперативный контроль за тепловыми и гидравлическими режимами системы отопления здания;
- оперативный контроль за тепловыми и гидравлическими режимами систем теплоснабжения, к которым подключена система теплопотребления;
- документирование параметров теплоносителя - массы (объема), температуры и давления.

**3. Визуально – инструментальное обследование**

Объект представляет собой 5-ти этажное, 6-ти подъездное жилое здание. Внутридомовая система водоснабжения здания состоит из ввода магистрали в здание, коллекторов холодного водоснабжения, стояков и внутриквартирных отводов. Стояки системы холодного водоснабжения выполнены из газопроводных стальных труб, соединенных между собой сваркой. Стояки системы холодного водоснабжения проложены открыто.

Трубопроводы выполнены из стальных водопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75 (от 12 мм до 50мм) и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (диаметром от 65 мм до 159 мм).

Целью визуального обследования конструкций является поэлементный сплошной осмотр сетей на предмет выявления дефектов и повреждений, определения фактических геометрических характеристик элементов.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 478/30**

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 52 под, 3

**ООО «УРПАСЭ»**

9

Произведен внешний осмотр объекта, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 п. 7.2 «Основой предварительного обследования является осмотр Узла коммерческого учета тепловой энергии горячего и холодного водоснабжения».

На момент проведения экспертизы в жилом доме капитального ремонта сетей не было, замена магистралей систем холодного водоснабжения, расположенных в подвальном помещении (техподполье) здания не производилась.

### 3.1 Узел коммерческого учета тепловой энергии учета

В ходе проведения экспертизы выявлено следующее:

- Запорно-регулирующая арматура, расположенная в ИТП, находится в исправном состоянии;
- Состояние приборов удовлетворительное.
- Проектная документация не предоставлена заказчиком
- Расходомеры- паспорта не предоставлен заказчиком.
- Термосопротивление- паспорт не предоставлен заказчиком.
- Вычислитель - паспорт не предоставлен заказчиком.
- Датчик давления- паспорта не предоставлен заказчиком.

#### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 478/30**

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 52 под, 3

**ООО «УРПАСЭ»**

10

#### 4. Заключение по результатам обследования

По результатам проведенного технического обследования узла коммерческого учета тепловой энергии в здании по адресу ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д.52 подъезд 3, выполненного специалистом Общества с ограниченной ответственностью «УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» с целью определения технического состояния Узла коммерческого учета тепловой энергии горячего и холодного водоснабжения соответствия его правилам учета и нормативным актам, действующим в РФ. Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" следуют выводы:

- **Обследуемый узел учета, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 52, подъезд, 3 не соответствуют правилам учета РФ.**
- **Результат проведенного технического обследования общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии горячего и холодного водоснабжения объекта, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 52 подъезд, 3 отражает, что узел учета тепловой энергии не введен в эксплуатацию и не может быть введен по причине истечения срока эксплуатации основных приборов.**
  - **Расходомеры - паспорта не предоставлены заказчиком.**
  - **Вычислитель - паспорт не предоставлен заказчиком**
- **Согласно Решению Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 06.04.2022 N АКПИ22-96, следует:**
  - **что узлы учета, введенные в эксплуатацию до вступления в силу Правил 1034, с истекшим сроком службы основных приборов учета, не могут использоваться для установки как в новых, так и существующих узлах учета.**
  - **При истечении срока службы основного прибора учета, входящего в состав узла учета, требуется его замена на новый, соответствующий требованиям Правил 1034.**
- **Согласно приложению В (пункт В 2) ГОСТ Р ЕН 1434-62011 «ТЕПЛОСЧЕТЧИКИ» часть 6, Установка, ввод в эксплуатацию, контроль, техническое обслуживание следует: срок службы теплосчетчика не должен быть превышен.**

#### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 478/30**

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 52 под, 3

**ООО «УРПАСЭ»**

11

- Проектная документация, не предоставлена заказчиком.
- На основании проведенного технического обследования объекта, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 52 подъезд, 3 установлено, что узел учета тепловой энергии горячего и холодного водоснабжения не отвечают требованиям государственных стандартов, сводов правил, нормативных документов, входящих в перечень стандартов, обязательного исполнения и действующих на территории Российской Федерации, а именно:
  - ✓ ГОСТ 8.632-2013 Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Метрологическое обеспечение измерительных систем узлов учета тепловой энергии ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
  - ✓ ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС основные требования к проектной и рабочей документации»
- Согласно нормативно-техническому документу Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" узел учета в данном виде не может быть введен в эксплуатацию. Для устранения выявленных недостатков, с целью приведения узла коммерческого учета тепловой энергии горячего и холодного водоснабжения 3 го подъезда жилого дома в работоспособное состояние, отвечающее условиям эксплуатации, необходимо произвести замену узла коммерческого учета тепловой энергии горячего и холодного водоснабжения.
  - По причине отсутствия проектной документации.
  - Отсутствие паспортов основных приборов (вычислитель, расходомеры).

Специалист



/Мещеряков Д.С./

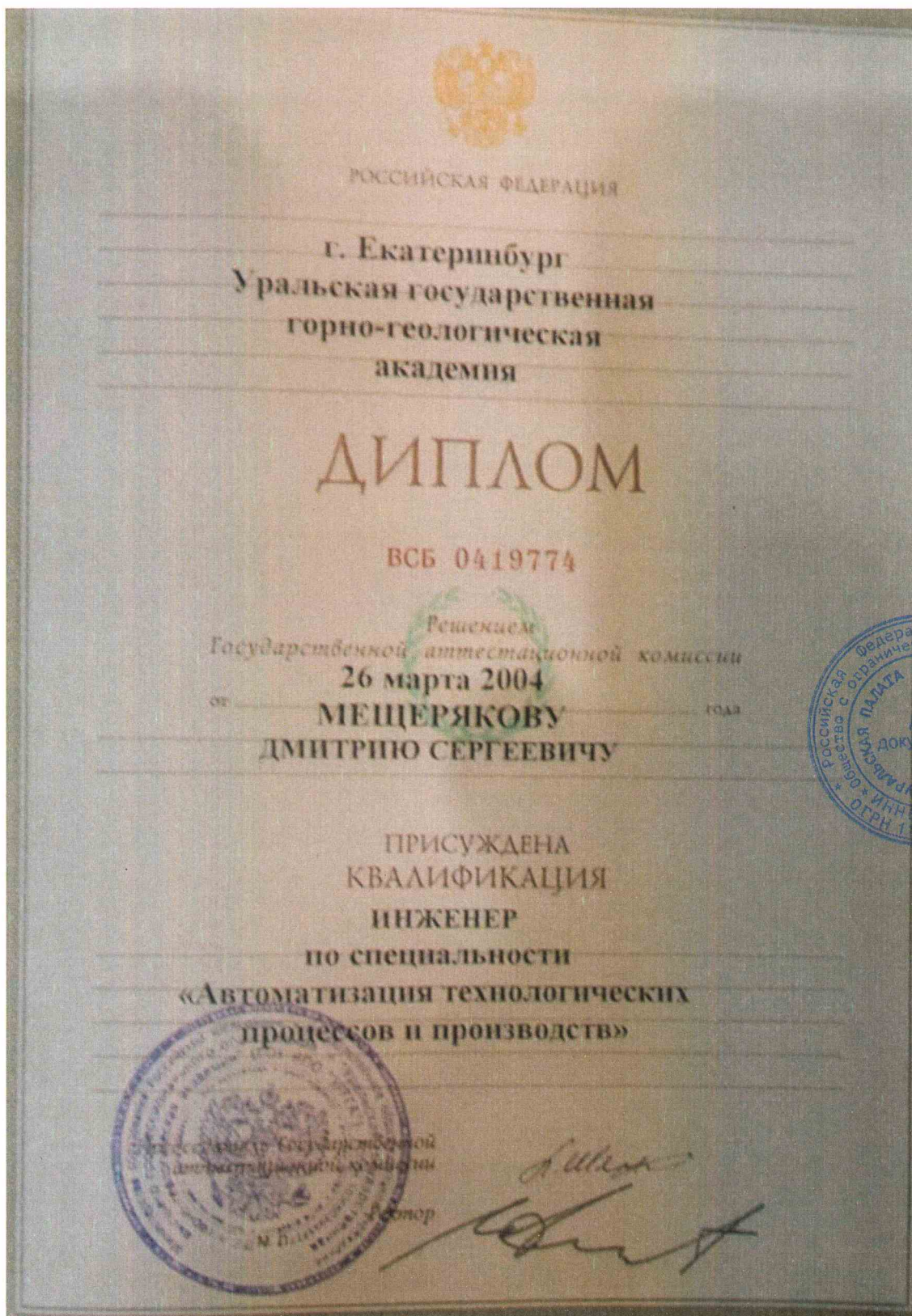
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 478/30**

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 52 под, 3

**ООО «УРПАСЭ»**

12

Приложение № 1. Копии документов о квалификации специалиста  
Документы специалиста



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 478/30**

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 52 под, 3

**ООО «УРПАСЭ»**

13

Приложение № 2. Копии документов на организацию

Формы № П 5 1 0 0 3

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о государственной регистрации юридического лица  
В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА  
СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

подпись ответственного юридического лица

внесена запись о создании юридического лица  
12 декабря 2014 года  
(месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)  
1146671030021

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга  
(наименование регистрирующего органа)

12 декабря 2014 года  
(дата) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника  
Инспекции  
Дождикова А. В.  
Ермолина Ф. Р.  
Фамилия, имя, отчество

серия 66 №007791730

Формы № 1-1-У/рег  
Код по КЭД 1121007

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ"**

Итого выданных свидетельств (формирование в соответствии с регистрационным листом)

ОГРН 1146671030021

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации 05.10.2002  
(дата постановки на учет)

в налоговом органе по месту нахождения Инспекция Федеральной налоговой  
службы по Кировскому району г. Екатеринбурга 6670

Итого выданных свидетельств (формирование в соответствии с регистрационным листом)

и ей присвоен ИНН/КПП 6671469916 / 6670011001



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 478/30**  
по результатам технического обследования внутренних инженерных  
сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.  
Зверева, д. 52 под, 3

ООО «УРПАСЭ»