

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД**

**Приложение № 1 к протоколу ОССП № 1 от 28.02.2024 МКД по адресу: г. Кондопога, шоссе Октябрьское, д.89**

**Общая площадь жилых помещений, м2** **3 375,70**

**наименование работ, периодичность выполнения**

**тариф, руб./ 1 кв.м. общ площади жилого помещения**

**работы (услуги) по управлению МКД**

расчетно-кассовый центр, организация содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, паспортная служба, исковая работа с жильцами, размещений информации на гос порталах, сайт УК, стендах, организация подготовки и проведение собраний, оформление результатов, составление смет на выполняемые работы; снятие контрольных показаний ОДПУ плановые/внеплановые осмотры общедомового имущества МКД, его элементов и инженерных сетей; составление актов осмотров домов, паспортов готовности дома к отопительному сезону. Регулярно в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, действующих в сфере жилищного и гражданского законодательства

**4,29**

**работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД**

Сухая уборка лестничных маршей, тамбура подъезда, лестничных площадок. Регулярно

Влажная уборка лестничных площадок и маршей, перил, почтовых ящиков, подоконников (влажная уборка). Регулярно не реже 1-го раза в месяц

Мытье окон. 1 раз в год

Проведение уборки подвала от мусора. 1 раз в год

**3,75**

**содержание конструктивных (несущих и ненесущих элементов) МКД**

Удаление с крыш снега и наледей, очистка в летний период

Очистка крыши, козырьков от мусора, грязи, листьев

**1,50**

**содержание систем и оборудования инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества**

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Регулярно

контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)

немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. При выявлении протечек/неисправностей

гидравлические испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узла ввода и систем отопления. 1 раз в год в летний период

промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 1 раз в летний период

удаление воздуха из системы отопления; регулировка системы отопления. При необходимости

обслуживание ливневой системы

**3,15**

<b>работы (осмотры) по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления	0,29
осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	
<b>обеспечение устранения аварий на внутренних инженерных системах в МКД</b>	
Работа диспетчерской и аварийной службы, прием и выполнение заявок от населения на аварийный ремонт инженерного оборудования многоквартирного дома, ликвидации аварийных ситуаций, работа авайной службы	4,80
<b>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОДИ МКД</b>	0,20
<b>работы по содержанию земельного участка</b>	
Подметание и уборка придомовой территории в летний период. Регулярно	4,00
Очистка урн от мусора. Регулярно	
Сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети. При необходимости	
Сдвигка и подметание снега во время снегопада. Во время снегопада	
Покос, вывоз травы. Регулярно в темный сезон, не реже 2-х раз в год	
Обработка покрытий пескосоляной смесью в зимний период. По необходимости (при обледенении, появлении наледи)	
Поддержание в исправном состоянии электрического запорного устройства (домофон). По заявкам	из средств текущего ремонта
<u>Услуги, оказываемые специализированными организациями (в случае необходимости)</u>	по тарифам специализированных организаций
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (КР на СОИ)</b>	по тарифам, установленным на коммунальные ресурсы, показаниям ОДПУ
<b>ВСЕГО ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА без учета КР на СОИ, усл, оказываемых спец.организациями и текущего ремонта</b>	<b>21,98</b>
<b>Работы (услуги) по текущему ремонту</b>	<b>4,50</b>

## Реестр собственников помещений в МКД о адресу: г. Кондопога, ш.Октябрьское, д.89

N п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Общая площадь помещения	Кв. м. в собственности	Доля	Количество голосов, %
1	Панфиленко Анна Анатольевна	кв. 1	собственность 10:03:0010105:186-10/001/2018-1 от 18.04.2018	32,6	32,6	1	0,966 %
2	Погребняк Тамара Максимовна	кв. 2	долевая собственность	58,5	19,5	1/3	0,578 %
3	Погребняк Оксана Дмитриевна	кв. 2	долевая собственность 10:03:0010105:470-10/040/2019-4 от 23.10.2019	58,5	19,5	1/3	0,578 %
4	Погребняк Павел Дмитриевич	кв. 2	долевая собственность	58,5	19,5	1/3	0,578 %
5	Западов Алексей Васильевич	кв. 3	долевая собственность 10-10-03/007/2006-197 от 05.05.2006	49,5	12,375	1/4	0,367 %
6	Западова Анна Васильевна	кв. 3	долевая собственность 10-10-03/004/2007-120 от 30.05.2007	49,5	24,75	1/2	0,733 %
7	Западова Нина Дмитриевна	кв. 3	долевая собственность 10-10-03/012/2008-606 от 05.12.2008	49,5	12,375	1/4	0,367 %
8	Муниципальное образование "Кондопожское городское поселение"	кв. 4	собственность 10:03:0010105:197-10/040/2021-1 от 13.09.2021	59,2	59,2	1	1,754 %
9	Захаркин Сергей Сергеевич	кв. 5	договор безвозмездной передачи жилья в собственность 634 от 06.04.1993	32,6	16,3	1/2	0,483 %
10	Захаркин Сергей Анатольевич	кв. 5	договор безвозмездной передачи жилья в собственность 634 от 06.04.1993	32,6	16,3	1/2	0,483 %
11	Животкова Надежда Васильевна	кв. 6	долевая собственность 10-10/001-10/001/028/2015-2289/3 от 20.10.2015	58,5	39	2/3	1,155 %
12	Животков Роман Вячеславович	кв. 6	долевая собственность 10-01/03-4/2002-60 от 27.03.2002	58,5	19,5	1/3	0,578 %
13	Муниципальное образование "Кондопожское городское поселение"	кв. 7	собственность 10:03:0010105:210-10/040/2021-1 от 10.09.2021	49	49	1	1,452 %
14	Кириллов Денис Андреевич	кв. 8	собственность 10-10-03/008/2009-603 от 15.07.2009	59,2	59,2	1	1,754 %
15	Щурова Тамара Капитоновна	кв. 9	долевая собственность 10-01/03-5/2003-54 от 21.04.2003	32,6	16,3	1/2	0,483 %
16	Щурова Светлана Юрьевна	кв. 9	долевая собственность 10-01/03-5/2003-53 от 21.04.2003	32,6	16,3	1/2	0,483 %
17	Горьковая Татьяна Александровна	кв. 10	собственность 10-10-03/004/2007-029 от 16.05.2007	58,5	58,5	1	1,733 %
18	Косматова Ольга Вениаминовна	кв. 11	собственность 10-10-03/008/2010-630 от 23.06.2010	49	49	1	1,452 %
19	Муниципальное образование "Кондопожское городское поселение"	кв. 12	собственность 10:03:0010105:225-10/040/2021-1 от 10.09.2021	59,2	59,2	1	1,754 %
20	Борисюк Вера Валерьевна	кв. 13	собственность 10:03:0010105:226-10/040/2020-2 от 16.07.2020	32,6	32,6	1	0,966 %
21	Пелевин Евгений Александрович	кв. 14	долевая собственность 10-01/03-3/2005-99 от 15.03.2005	58,5	19,5	1/3	0,578 %
22	Пелевина Анна Петровна	кв. 14	долевая собственность 10-01/03-3/2005-101 от 15.03.2005	58,5	19,5	1/3	0,578 %
23	Пелевин Александр Евгеньевич	кв. 14	долевая собственность 10-01/03-3/2005-100 от 15.03.2005	58,5	19,5	1/3	0,578 %
24	Мокеев Алексей Юрьевич	кв. 15	долевая собственность 10-01/03-8/2003-82 от 26.06.2003	49	16,333	1/3	0,484 %
25	Мокеева Наталья Александровна	кв. 15	долевая собственность 10-01/03-8/2003-84 от 26.06.2003	49	16,333	1/3	0,484 %
26	Мокеева Алена Алексеевна	кв. 15	долевая собственность 10-01/03-8/2003-83 от 26.06.2003	49	16,333	1/3	0,484 %

1

1

10

27	Веселов Артём Андреевич, Веселова Юлия Борисовна	кв. 16	долевая совместная собственность 10:03:0010105:239-10/032/2021-2 от 26.01.2021	59,2	53,28	9/10	1,578 %
28	Веселов Никита Артёмович	кв. 16	долевая собственность 10:03:0010105:239-10/032/2021-3 от 26.01.2021	59,2	5,92	1/10	0,175 %
29	Изотова Вера Николаевна	кв. 17	долевая собственность 10-01/03-17/2002-59 от 14.11.2002	32,6	16,3	1/2	0,483 %
30	собственник	кв. 17	долевая собственность	32,6	16,3	1/2	0,483 %
31	Филиппова Татьяна Дмитриевна	кв. 18	тех.паспорт 1898 от 05.02.1996	58,5	29,25	1/2	0,866 %
32	Филиппов Вадим Сергеевич	кв. 18	тех.паспорт 1898 от 05.02.1996	58,5	23,4	2/5	0,693 %
33	Филиппова Ксения Александровна	кв. 18	долевая собственность 10-10-01/086/2013-239 от 18.09.2013	58,5	5,85	1/10	0,173 %
34	Гавриш Евгения Юрьевна	кв. 19	собственность 10-10-03/001/2012-542 от 24.02.2012	45,5	45,5	1	1,348 %
35	Алдошкина Марина Васильевна	кв. 20	собственность 10-10-01/113/2013-023 от 12.11.2013	43,7	43,7	1	1,295 %
36	Ковалева Ксения Романовна	кв. 21	долевая собственность 10:03:0010105:190-10/001/2018-1 от 08.02.2018	49,3	32,867	2/3	0,974 %
37	Белых Сергей Викторович	кв. 21	долевая собственность 10-01/03-10/2001-268 от 15.11.2001	49,3	16,433	1/3	0,487 %
38	Муниципальное образование "Кондопожское городское поселение"	кв. 22	собственность 10:03:0010105:200-10/040/2021-1 от 10.09.2021	45,5	45,5	1	1,348 %
39	Иманов Малик Фархад оглы	кв. 23	собственность 10-10-01/064/2014-643 от 30.07.2014	43,7	43,7	1	1,295 %
40	Молчанов Вячеслав Васильевич	кв. 24	рег.удостоверение от 21.01.1993	49,3	24,65	1/2	0,73 %
41	Молчанова Тамара Ивановна	кв. 24	рег.удостоверение от 21.01.1993	49,3	24,65	1/2	0,73 %
42	Попова Валентина Николаевна	кв. 25	долевая собственность 10-10-03/001/2013-045 от 15.01.2013	45,5	22,75	1/2	0,674 %
43	Мошнин Алексей Юрьевич	кв. 25	долевая собственность 10-10-03/001/2013-044 от 15.01.2013	45,5	22,75	1/2	0,674 %
44	Алексеевко Светалана Олеговна, Алексеевко Алексей Сергеевич	кв. 26	общая совместная собственность 10:03:0010105:215-10/040/2020-6 от 01.09.2020	43,7	43,7	1	1,295 %
45	Пранкоев Алексей Анатольевич	кв. 27	собственность 10:03:0010105:216 10-10-03/003/2008-562 от 29.04.2008	49,3	49,3	1	1,46 %
46	Власова Ольга Петровна	кв. 28	собственность 10-10-03/017/2006-25 от 25.07.2006	45,5	45,5	1	1,348 %
47	Столепова Вера Владимировна	кв. 29	собственность 10:03:0010105:229-10/001/2017-1 от 13.12.2017	43,7	43,7	1	1,295 %
48	Антипин Григорий Семенович	кв. 30	долевая собственность 10-01/03-5/2002-127 от 15.04.2002	49,3	16,433	1/3	0,487 %
49	Антипина Галина Федоровна	кв. 30	долевая собственность 10-01/03-5/2002-129 от 15.04.2002	49,3	16,433	1/3	0,487 %
50	Ражиева Светлана Григорьевна	кв. 30	долевая собственность 10-01/03-5/2002-128 от 15.04.2002	49,3	16,433	1/3	0,487 %
51	Кабонен Светлана Анатольевна	кв. 31	собственность 10:03:0010105:242-10/040/2019-9 от 09.10.2019	45,5	45,5	1	1,348 %
52	Кузьминых Сергей Филиппович	кв. 32	-	43,7	21,85	1/2	0,647 %
53	Кузьминых Вячеслав Сергеевич	кв. 32	-	43,7	21,85	1/2	0,647 %
54	Пере Елена Григорьевна	кв. 33	собственность 10-10/001-10/001/012/2016-2613/2 от 28.07.2016	49,3	49,3	1	1,46 %
55	Игнатъева Галина Анатольевна	кв. 34	долевая собственность 10-10-03/010/2009-262 от 02.09.2009	48,8	16,267	1/3	0,482 %
56	Малиновская Татьяна Анатольевна	кв. 34	долевая собственность 10-10-03/010/2009-263 от 03.09.2009	48,8	16,267	1/3	0,482 %
57	Галактионов Сергей Анатольевич	кв. 34	долевая собственность 10-10-03/010/2009-264 от 04.09.2009	48,8	16,267	1/3	0,482 %
58	Вилхола Олег Викторович	кв. 35	собственность 10:03:0010105:192-10/001/2017-1 от 20.02.2017	44	44	1	1,303 %
59	Носачева Людмила Ивановна	кв. 36	собственность	44,7	44,7	1	1,324 %
60	Носырев Василий Евгеньевич	кв. 37	собственность 10:03:0010105:203-10/040/2021-3 от 01.11.2021	48,8	48,8	1	1,446 %

61	Сууронен Валентина Николаевна	кв. 38		44	22	1/2	0,652 %
62	Сууронен Василий Арвиевич	кв. 38		44	22	1/2	0,652 %
63	Тараканова Людмила Григорьевна	кв. 39	долевая собственность 10-10-03/014/2006-42 от 22.06.2006	44,7	22,35	1/2	0,662 %
64	Тараканов Роман Владимирович	кв. 39	долевая собственность 10-10-03/014/2006-41 от 22.06.2006	44,7	22,35	1/2	0,662 %
65	Костина Анна Вячеславовна	кв. 40	собственность 10-10-01/038/2014-628 от 18.06.2014	48,8	48,8	1	1,446 %
66	Ленина Ирина Александровна	кв. 41	долевая собственность 10-10-03/016/2012-333 от 16.11.2012	44	22	1/2	0,652 %
67	Ленин Юрий Андреевич	кв. 41	долевая собственность 10-10-03/016/2012-333 от 16.11.2012	44	22	1/2	0,652 %
68	Перова Ирина Владимировна	кв. 42	собственность 10:03:0010105:219-10/001/2018-2 от 11.01.2018	44,7	44,7	1	1,324 %
69	Вирунен Светлана Валерьевна	кв. 43	долевая собственность 10:03:0010105:231-10/040/2021-3 от 17.03.2021	48,8	24,4	1/2	0,723 %
70	Топчий Дмитрий Андреевич	кв. 43	долевая собственность 10:03:0010105:231-10/040/2021-4 от 17.03.2021	48,8	24,4	1/2	0,723 %
71	Августинович Татьяна Петровна	кв. 44	собственность 10-01/03-12/2004-139 от 23.08.2004	44	44	1	1,303 %
72	Сюкалина Елена Владимировна, Сюкалин Сергей Иванович	кв. 45	совместная собственность 10-01/03-11/2001-185 от 06.12.2001	44,7	44,7	1	1,324 %
73	Лебедок Ирина Александровна	кв. 46	собственность 10-10/001-10/001/012/2016-1666/2 от 13.05.2016	48,8	48,8	1	1,446 %
74	Энвал Ольга Владимировна	кв. 47	долевая собственность 10-10-03/010/2008-318 от 18.09.2008	44	14,667	1/3	0,434 %
75	Крудю Оксана Александровна	кв. 47	долевая собственность 10-10-03/010/2008-318 от 18.09.2008	44	14,667	1/3	0,434 %
76	Энвал Алексей Александрович	кв. 47	долевая собственность 10-10-03/010/2008-318 от 18.09.2008	44	14,667	1/3	0,434 %
77	Кокачева Ольга Владимировна	кв. 48	собственность 10-10-03/008/2009-529 от 10.07.2009	44,7	44,7	1	1,324 %
78	Иванов Михаил Витальевич	кв. 49	долевая собственность 10-01/03-7/2002-51 от 14.05.2002	59,2	29,6	1/2	0,877 %
79	Иванова Татьяна Рудольфовна	кв. 49	долевая собственность 10-01/03-1/2003-158 от 31.01.2003	59,2	14,8	1/4	0,438 %
80	Корчевой Николай Рудольфович	кв. 49	долевая собственность 10-01/03-1/2003-157 от 31.01.2003	59,2	14,8	1/4	0,438 %
81	Муниципальное образование "Кондопожское городское поселение"	кв. 50	собственность 10:03:0010105:195-10/040/2021-1 от 09.09.2021	30,6	30,6	1	0,906 %
82	Колесов Николай Николаевич	кв. 51	собственность 10-01/03-10/2001-227 от 09.11.2001	59,2	59,2	1	1,754 %
83	Ширшов Владимир Константинович	кв. 52	долевая собственность 10-10/001-10/001/028/2015-1982/3 от 18.09.2015	30,6	6,12	1/5	0,181 %
84	Ширшова Галина Николаевна	кв. 52	долевая собственность 10-10/001-10/001/028/2015-1982/2 от 18.09.2015	30,6	24,48	4/5	0,725 %
85	Павловский Сергей Юрьевич	кв. 53	долевая собственность 10-10-01/090/2013-388 от 06.11.2013	59,2	19,733	1/3	0,585 %
86	Павловская Ольга Евгеньевна	кв. 53	долевая собственность 10-10-01/090/2013-388 от 06.11.2013	59,2	19,733	1/3	0,585 %
87	Павловский Самир Сакит оглы	кв. 53	долевая собственность 10-10-01/090/2013-388 от 06.11.2013	59,2	19,733	1/3	0,585 %
88	Аксенова Анна Михайловна	кв. 54	долевая собственность 10:03:0010105:209-10/040/2019-3 от 04.02.2019	49,5	44	8/9	1,303 %
89	Аксёнов Степан Дмитриевич	кв. 54	долевая собственность 10:03:0010105:209-10/040/2019-2 от 04.02.2019	49,5	5,5	1/9	0,163 %
90	Медведева Арсения Александровна	кв. 55	общая долевая собственность 10:03:0010105:220-10/001/2018-6 от 13.04.2018	59,2	11,84	1/5	0,351 %

91	Медведева Ангелина Валерьевна	кв. 55	общая долевая собственность 10:03:0010105:220-10/001/2018-6 от 13.04.2018	59,2	23,68	2/5	0,701 %
92	Качанов Матвей Сергеевич	кв. 55	общая долевая собственность 10:03:0010105:220-10/001/2018-6 от 13.04.2018	59,2	23,68	2/5	0,701 %
93	Андропова Людмила Петровна	кв. 56	собственность 10:03:0010105:221- 10/040/2021-10 от 22.10.2021	30,6	30,6	1	0,906 %
94	Ерофеев Сергей Васильевич	кв. 57	долевая собственность 10-10/001- 10/001/009/2015-752/1 от 01.04.2015	59,2	14,8	1/4	0,438 %
95	Ерофеева Ирина Сергеевна	кв. 57	долевая собственность 10-10/001- 10/001/009/2015-752/4 от 01.04.2015	59,2	14,8	1/4	0,438 %
96	Ерофеева Яна Сергеевна	кв. 57	долевая собственность 10-10/001- 10/001/009/2015-752/3 от 01.04.2015	59,2	14,8	1/4	0,438 %
97	Ерофеева Софья Сергеевна	кв. 57	долевая собственность 10-10/001- 10/001/009/2015-752/2 от 01.04.2015	59,2	14,8	1/4	0,438 %
98	Галешкина Татьяна Васильевна	кв. 58	собственность 10-10-03/023/2006-43 от 12.10.2006	49,5	49,5	1	1,466 %
99	Муниципальное образование "Кондопожское городское поселение"	кв. 59	собственность 10:03:0010105:234- 10/040/2021-1 от 13.09.2021	59,2	59,2	1	1,754 %
100	Федоров Иван Сергеевич	кв. 60	собственность 10-10-03/001/2011-265 от 09.02.2011	30,6	30,6	1	0,906 %
101	Измайлов Алексей Леонидович, Измайлова Инга Григорьевна	кв. 61	совместная собственность 10:03:0010105:236-10/037/2022-11 от 02.03.2022	59,2	59,2	1	1,754 %
102	Пепоева Вероника Сергеевна	кв. 62	долевая собственность 10-10-03/014/2009- 436 от 20.11.2009	49,5	16,5	1/3	0,489 %
103	Пепоев Алексей Александрович	кв. 62	долевая собственность 10-10-03/014/2009- 436 от 20.11.2009	49,5	16,5	1/3	0,489 %
104	Пепоев Александр Леонидович	кв. 62	долевая собственность 10-10-03/014/2009- 436 от 20.11.2009	49,5	16,5	1/3	0,489 %
105	Панова Елена Павловна	кв. 63	долевая собственность 10-10/001- 10/001/028/2015-2535/1 от 10.11.2015	59,2	29,6	1/2	0,877 %
106	Панова Юлия Николаевна	кв. 63	долевая собственность 10-10/001- 10/001/028/2015-2535/1 от 10.11.2015	59,2	14,8	1/4	0,438 %
107	Панова Элина Николаевна	кв. 63	долевая собственность 10-10/001- 10/001/028/2015-2535/1 от 10.11.2015	59,2	14,8	1/4	0,438 %
108	Петрова Валентина Григорьевна	кв. 64	собственность 10-10-03/003/2007-252 от 20.01.2008	30,6	30,6	1	0,906 %
109	Галкин Сергей Анатольевич	кв. 65	долевая собственность 10-10/001- 10/001/012/2016-1186/3 от 05.04.2016	59,2	29,6	1/2	0,877 %
110	Галкин Дмитрий Сергеевич	кв. 65	долевая собственность 10-10/001- 10/001/012/2016-1186/2 от 05.04.2016	59,2	29,6	1/2	0,877 %
111	Героев Андрей Геннадьевич	кв. 66	долевая собственность 10-10-01/101/2013- 037 от 03.10.2013	49,5	12,375	1/4	0,367 %
112	Героев Кирилл Андреевич (2011)	кв. 66	долевая собственность 10-10-01/101/2013- 037 от 03.10.2013	49,5	12,375	1/4	0,367 %
113	Героев Максим Андреевич (2008)	кв. 66	долевая собственность 10-10-01/101/2013- 037 от 03.10.2013	49,5	12,375	1/4	0,367 %
114	Героева Марина Викторовна	кв. 66	долевая собственность 10-10-01/101/2013- 037 от 03.10.2013	49,5	12,375	1/4	0,367 %
115	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма-М"	пом. б/н	собственность 10-10-03/010/2012-082 от 23.06.2012	110,1	110,1	1	3,262 %
116	Федеральное государственное унитарное предприятие "Почта России"	пом. б/н	собственность 10-01/03-13/2004-185 от 18.03.2005	113	113	1	3,347 %

Итого:

3375,7

100 %

*Принятое № 4 к Протоколу  
осеГ № 1  
от 28.02.24*

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Респ Карелия, Кондопога, ш Октябрьское, д. 89**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ", ОГРН 1091039000315 186225, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, М.Р-Н КОНДОПОЖСКИЙ, Г.П. КОНДОПОЖСКОЕ, Г КОНДОПОГА, УЛ ПРОЛЕТАРСКАЯ, Д. 10А (фактический адрес местонахождения: г. Кондопога, ул. Бумажников, д.14. корп.1) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Респ Карелия, Кондопога, ш Октябрьское, д. 89. Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «05» февраля 2024 года (начало в 17:30).

Место проведения общего собрания: Респ Карелия, Кондопога, ш Октябрьское, д. 89 (во дворе у подъезда №2).

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «05» февраля 2024 года (начало в 18:30).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Респ Карелия, Кондопога, ул. Бумажников, д.14 корп.1 или направить в ящики для сбора бюллетеней, расположенные в подъездах МКД.

Дата и время окончания приема решений собственников - «18» февраля 2024 года (до 22:45).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания, лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня услуг/работ по содержанию жилого помещения в МКД и размер оплаты (тарифа) на содержание жилого помещения в размере 26,48 руб., в том числе текущий ремонт-4,50 руб. (без учета платы за ОДН). (Перечень услуг/работ по содержанию жилого помещения в МКД размещен на информационных стендах в каждом подъезде МКД, представлен на собрании, будет являться приложением №1 к Протоколу ОССП). Справочно: текущий тариф - 25,34 в том числе текущий ремонт, без учета платы за ОДН.
3. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества (ОДН) в размере норматива, утвержденного органом исполнительной власти субъекта.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг с 09:00 до 15:00 по адресу: Респ Карелия, г Кондопога, ул Бумажников, д 14 к 1.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

ООО УК «Кондопожстрой»

24.01.2024

1

1

12