

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева д.7

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): -229 323,18

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 150 016,29

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	138 411,20	3,33
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	126 366,70	3,04
1.2	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	12 044,50	0,29
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	173 205,57	4,17
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	114 479,91	2,75
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	58 725,66	1,41
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	546 347,60	13,15
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; -очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); -обслуживание и очистка контейнеров для мусора. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	264 749,94	6,37
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	881,26	0,02
3.3.	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	95 581,30	2,30
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ, террасы)	65 226,10	1,57
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	106 559,00	2,56
3.6	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	13 350,00	0,32
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны и лестничных маршей (2 раза в неделю); - генеральная уборка - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий - услуги альпинистов для фасадного остекления	163 291,20	3,93
5.	Текущий ремонт	157 979,79	3,80
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	160 737,12	3,87
6.1	Аварийное обслуживание	24 937,20	0,60
6.2	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	15 400,80	0,37
6.3	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2 363,04	0,06
6.4	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	118 036,08	2,84
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	283 037,22	6,81
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	71 486,64	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	90 731,61	2,18
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	62 598,06	1,51
	Всего затрат за отчетный период:	1 847 826,01	44,46

Начислено согласно тарифа:	1 379 858,40
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 341 537,75
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-697 290,79
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	38 320,65

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Вывоз снега	33 100,03	33 100,03	32 813,33

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	-14 589,55
К начислению: за 2025, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	157 979,79
Остаток на 31.12.2025, руб.	-172 569,34