

Сервисная компания : ООО СК "Азбука Ижевск"
Адрес: с. Первомайский, ул. Архитектора Сергея Макарова 6/2

Исполнительный директор
Н.В. Зянина

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь дома всего, м2
площадь для начисления, м2
площадь МОП клининг, м2
площадь придомовой территории, м2
площадь чердаков и подвалов, м2
кол-во квартир

19219,50
15542,90
2395,90
1494,10
248,00

	Наименование	Текущий размер платы, руб./кв.м.	Текущий размер платы, руб./кв.м. с учетом ИПЦ (ср. значение значение по 2025г. На 01.09.2025 13 %)	Расчетный размер платы на период с 01.12.2025 по 01.12.2026 г., руб./кв.м.	Периодичность
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	25,98	29,23	30,58	
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	5,13	5,77	6,47	ежемесячно/согласно регламентам
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД, включая: - мониторинг и контроль технического состояния конструктивных элементов МКД; - планирование и обеспечение выполнения работ по содержанию конструктивных элементов; - организация сезонных и внеочередных осмотров, составление актов и ведение технической документации; - прием и обработка заявок от собственников, связанных с состоянием конструктивных элементов; - технический надзор за работами, выполняемыми в рамках текущего ремонта, для обеспечения их соответствия целям сохранения эстетического и функционального состояния МКД; - иная деятельность по содержанию конструктивных элементов МКД, предусмотренная договором управления и действующим законодательством.	4,01	4,51	5,36	ежемесячно/согласно регламентам
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов <i>В случае неиспользования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.</i>	1,12	1,26	1,11	по мере необходимости
	замена доводчиков		0,00	0,31	по мере необходимости
	замена дверных упоров		0,00	0,09	по мере необходимости
	иные работы в рамках содержания конструктивных элементов (без учета текущего ремонта)	1,03	1,16	0,59	по мере необходимости
	чистка парапетов от снега альпинистами в зимний период	0,09	0,10	0,12	по мере необходимости
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	4,41	4,96	7,32	
1.2.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	1,98	2,23	2,43	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВНС, подготовки МКД к отопительному периоду (в т.ч. промывка теплообменников)	0,42	0,47	2,62	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.3.	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	1,41	1,59	1,72	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности внутридомовых инженерных сетей (без учета текущего ремонта). <i>В случае неиспользования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.</i>	0,60	0,68	0,55	по мере необходимости
	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения		0,00	0,05	по мере необходимости
	Приобретение услуг по проведению поверки ОДПУ ХВС		0,00	0,03	по мере необходимости
	Приобретение материалов для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления		0,00	0,07	по мере необходимости
	Приобретение услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления		0,00	0,14	по мере необходимости
	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водостоков	0,31	0,35	0,02	по мере необходимости
	Услуги по прочистке канализации спец. организацией, включающий в себя комплекс мероприятий, направленных на устранение засоров и восстановления функционирования канализационной системы	0,07	0,08	0,14	по мере необходимости
	Приобретение материалов для комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	0,22	0,25	0,07	по мере необходимости
	Проведение регламентных и комплексных работ по поверке ОДПУ систем электроснабжения и электрооборудования МКД		0,00	0,02	по мере необходимости
	Проведение регламентных и комплексных работ по проверке заземления систем электроснабжения и электрооборудования МКД		0,00	0,01	по мере необходимости
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории	11,40	12,83	10,98	
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - обслуживание и очистка урн для мусора. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: - регулярный полив травяных газонов, кустарников, цветников в зависимости от погодных условий; - покос газона в зависимости от роста; Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, контейнерные площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом пешеходных дорожек); - регулярный мониторинг состояния территории в зимний период для предотвращения накопления снега.	5,66	6,37	6,72	пн-сб (6 дней в неделю)
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, реагенты, материалы для ремонта)	0,79	0,89	0,69	по мере необходимости
	работы по покраске МАФ, урн, контейнерной площадки	0,12	0,14	0,31	1 раз в год
	иные работы, проводимые в рамках содержания придомовой территории (без учета текущего ремонта)	0,67	0,75	0,38	по мере необходимости
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	1,35	1,52	1,73	зимний период
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	0,03	0,03	0,03	2 раза в год
1.3.5.	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -вносение удобрений; -локальное восстановление газонов.	3,57	4,02	1,80	апрель - октябрь
	услуги по уходу за зелеными насаждениями	2,65	2,98	1,48	апрель - октябрь
	агрохимикаты, грунт, семена газона	0,92	1,04	0,32	апрель - октябрь
1.4.	Клининг мест общего пользования	5,04	5,67	5,81	
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования: -влажная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны; -сухая и влажная уборка лестничных маршей и коридоров паркинга	4,56	5,13	5,23	влажная уборка 1 этаж/лифт - 5 дней в неделю; влажная уборка 2 этаж и выше - 1 раз/нед; генеральная уборка - 1 раз/год ; непредвиденная уборка - по необходимости
1.4.3.	Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий	0,02	0,02	0,07	раз в год
1.4.3.	Профессиональная чистка интерьерной мебели	0,06	0,07	0,07	раз в год
1.4.5.	Услуги альпинистов для фасадного остекления	0,29	0,33	0,24	раз в год
1.4.4.	Уход за растениями в МОП	0,11	0,12	0,20	2 раза в месяц

2.	Специализированные организации по содержанию имущества	6,02	6,77	6,01	
2.1.	Аварийное обслуживание	0,91	1,02	0,98	круглосуточно
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,25	0,28	0,27	
	проверка спецорганизацией вентканалов и систем дымоудаления	0,15	0,17	0,20	1 раз в год
	обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок	0,10	0,11	0,07	по мере необходимости
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	2,83	3,18	2,68	ежемесячно/согласно регламентам
	техническое обслуживание лифтов	2,29	2,58	2,32	ежемесячно
	освидетельствование лифта	0,48	0,54	0,32	1 раз в год
	страхование лифта	0,06	0,07	0,03	1 раз в год
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	0,19	0,21	0,22	1 раз в квартал
2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	1,80	2,03	1,82	ежемесячно
	услуги круглосуточного мониторинга автоматической пожарной сигнализации	1,10	1,24	0,30	круглосуточно
	обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации	0,70	0,79	1,52	1 раз в квартал
2.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса)	0,04	0,05	0,05	ежемесячно
3.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	9,36	10,53	10,86	ежемесячно
5.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	2,01	2,26	1,46	ежемесячно
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,07	0,08	0,09	ежемесячно
7.	Техническое обслуживание домофонных систем, СКУД	0,86	0,97	1,39	ежемесячно
8.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом		0,00	1,55	на постоянной основе
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	44,30	49,84	51,94	