

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31 января 2026 г.

г. Сосногорск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом №19а

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Воронюк Марины Арсеньевны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 общего собрания МКД от 16.12.2020 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "СК "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Мелехина Евгения Сергеевича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приему следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.05.2010 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №19а, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон:

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.01.2025 по 31.05.2025)	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.06.2025 по 31.12.2025)	Итого с 1041,70 м.кв. (руб) (с 01.01.2025 по 31.12.2025)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>					
<b>1.1. Работы, выполняемые в отоплении всех видов фундаментов:</b>					
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год			
	Проверка технического состояния <i>видимых частей конструкций с выделением:</i>	2 раза в год	0,12	0,12	6 311,09
	1.признаков неравномерной осадки фундамента	2 раза в год			
	2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выглубления, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год			
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента				
<b>1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами (техподполье):</b>					
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год	0,23	0,23	12 096,25
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	1 раз в неделю			
	контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по необходимости			
	уборка технических помещений от мусора				
<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</b>					
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	2 раза в год	0,55	0,55	28 925,82
	выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выглубления отдельных участков стен	2 раза в год			
<b>1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b>					

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	0,14	0,14	7 362,94
выявление налличья, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год			
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год			
<b>1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома:</b>				
контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год	0,08	0,08	4 207,39
выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стенах, разрывов или надрывов древесины около стучков и трещин в стыках на плоскости скрывания	2 раза в год			
<b>1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:</b>	2 раза в год			
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год			
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты, деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	2 раза в год	0,08	0,08	4 207,39
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год			
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по необходимости			
<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:</b>	2 раза в год			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,42	0,42	22 088,81
выявление налличья и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год			
проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год			
<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</b>	2 раза в год			
выявление нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по необходимости			
контроль состояния и работоспособности подвески входов в подлезлы (домовые знаки и т.д.)	2 раза в год	0,10	0,10	5 259,24
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках	2 раза в год			
контроль состояния отдельных элементов крылец над входами в здание	2 раза в год			
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (ловушки, пружины)	2 раза в год			
<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:</b>	2 раза в год	0,50	0,50	26 296,20
выявление выбоюкости, выпучивания, налличья трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождении различных трубопроводов	2 раза в год			
<b>1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома</b>	2 раза в год	0,10	0,10	5 259,24
проверка состояния внутренней отделки. При налличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений	2 раза в год			
<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	2 раза в год	0,35	0,35	18 407,34
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по необходимости			
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
<b>1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	2 раза в год	0,08	0,08	4 207,39
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по необходимости			
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:</b>	2 раза в год	1,23	1,23	64 688,65
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:</b>	2 раза в год			
проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них	по необходимости			
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	3 раза в год			
проверка ветканалов				
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:</b>	1 раз в год (и по необходимости)			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме				

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и термичности оборудования	1 раз в неделю	1,09	1,09	57 325,72
гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта	1 раз в год			
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год			
<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме</b>				
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в год			
трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах	1 раз в неделю			
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и термичности систем	1 раз в год	0,90	0,90	47 333,16
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по необходимости			
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в месяц			
контроль состояния и незамедлительное восстановление термичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц			
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раз в год			
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплонабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b>				
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	4,79	4,79	251 917,60
удаление воздуха из системы отопления	по необходимости			
промывка централизованной систем теплонабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год			
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>				
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штыковые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года			
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по необходимости	1,21	1,21	63 636,80
замена ламп	12 раз в год			
визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии	по необходимости			
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования				
<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада и внутреннего газового оборудования многоквартирного дома: ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар"</b>				
организация проверки состояния систем внутреннего газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование)	1 раз в 5 лет	0,43	0,43	22 614,73
при выявлении нарушений и неисправностей внутренней газовой оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	1 раз в год			
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение внутреннего газового оборудования	365 дней в год			
<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>				
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов) ООО "УХТАЛИФТ"	2 раза в месяц			
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) ООО "УХТАЛИФТ"	365 дней в год	6,43	7,28	364 246,20
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования ООО ИКЦ "Север"	1 раз в год			
обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год			
<b>Ежегодное страхование лифтов Утинский филиал ОАО "СОГАЗ"</b>				
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
мытьё лифтов	56 раз в год	0,02	0,02	1 051,85
подметание кабин лифтов с превадерительным их увлажнением	301 раз в год	0,06	0,06	3 155,54
влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж	301 раз в год	3,24	3,24	170 399,38
влажное подметание лестничных клеток 3-5 этаж	156 раз в год	0,91	0,91	47 859,08
мытьё лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	9 раз в год			
мытьё лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	12 раз в год	0,10	0,10	5 259,24
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков силовых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	0,02	0,02	1 051,85
мытьё окон	по необходимости	0,86	0,86	45 229,46
проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по необходимости	0,37	0,37	19 459,19
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с заменами освещения и благоустройства, ными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - приомовая территория), в холодный период года:</b>				
очистка пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по необходимости			

	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеевости свыше 5 см	по необходимости							
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по необходимости	1,66	1,66					87 303,38
	очистка придомовой территории от наледи и льда	по необходимости							
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	150 раз в год							
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	151 раз в год							
	уборка придомовой территории	151 раз в год	3,14	3,14					165 140,14
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	151 раз в год							
	уборка газонов	151 раз в год							
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в год	0,01	0,01					525,92
3.4.	Работы по обеспечению работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов								
	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	365 дней в год	11,94	11,94					627 953,26
	оперативно-диспетчерской обслуживании (Устранение аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	365 дней в год (круглосуточно)	1,82	1,82					95 718,17
	автомобиль-фургон "Техническая помощь" на базе ГАЗ	365 дней в год (круглосуточно)	1,82	1,82					95 718,17
4.	Уборка снега с проезжей части дворовой территории	по необходимости	0,19	0,19					9 992,56
	уборка снега с дорог	4 382,70	43,17	44,02					2 296 490,98
	Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 10.04.10 м <sup>2</sup> общей площади								
5.	Расходы на текущий ремонт (согласно смет)								
	текущий ремонт (согласно смет)	ед. изм	кол-во	сумма					
5.1	Ремонт инженерных сетей								
	Март	шт.	34	15 135,66					
	Промывка и опрессовка ВВП (смена прокладок на фланцевых соединениях)	шт.	6	2 529,25					
	Май	шт.	4	2 931,21					
	Замена прокладок на приборах учета	шт.	1	939,67					
	Июнь	шт.	2	30 250,00					
	Промывка и опрессовка СО (смена прокладок на фланца)	услуга	2,5	5 833,83					
	Замена э/д по ХВС в кв. 53	м	5	651,12					
	Организация поверки комплексов сопротивления КТС-5 и теплосчетчика КМ5 (ИП Горлов)	шт.	1,5	4 335,17					62 605,91
	Июль	шт.	5	651,12					
	Ремонтные работы по канализации в подвале	шт.	1	1 527,31					1 527,31
	Август	шт.	1	1 527,31					1 527,31
	Установка заглушки на канализации в подвале	шт.	1	1 527,31					1 527,31
	Октябрь	шт.	1,5	4 335,17					62 605,91
	Замена участка канализации в кв. 49	м	1,5	4 335,17					62 605,91
	Сумма	ед. изм	кол-во	сумма					
5.2	Ремонт электрических сетей								
	Январь	шт.	1	1 527,31					1 527,31
	Замена светильника	шт.	1	1 527,31					1 527,31
	Сумма	ед. изм	кол-во	сумма					
5.3	Ремонт сетей газоснабжения								
	Сумма	ед. изм	кол-во	сумма					0,00
5.4	Ремонт конструктивных элементов								
	Сентябрь	м	39	51 480,00					51 480,00
	Ремонт м/ж панельных швов в кв. 28	м	39	51 480,00					51 480,00
	Сумма	ед. изм	кол-во	сумма					
5.5	Благоустройство								
	ед. изм	кол-во	сумма						

