**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования,**

**по вопросам, поставленным на голосование**

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 53

**Дата проведения очного обсуждения: «14» декабря 2024г.**

**Место проведения очного обсуждения:** Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, д. 51, корп. 3, 1 этаж, офис «Мультисервис плюс»

**Время начала очного обсуждения: 11 час. 00 мин.**

**Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:**

**«13» февраля 2025г. 18 час. 00 мин.**

**Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:**

Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, д. 51, корп. 3, 1 этаж, офис «Мультисервис плюс»

Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО собственника)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Номер документа, подтверждающего право собственности | Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта  балконов и лоджий (кв. м.) | Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Повестка дня общего собрания:**

**1.**Об избрании Троя Анны Петровны (генеральный директор управляющей компании ООО «Мультисервис плюс») председателем и секретарем общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать: Троя Анну Петровну (генеральный директор управляющей компании ООО «Мультисервис плюс») председателем и секретарем общего собрания.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**2.** Утверждение **(базовой)** стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, содержанию придомовой территории, работы контрольно-пропускного пункта (КПП) для доступа граждан и въезда/выезда транспортных средств на придомовые территории с «01» января 2025 года в размере **145,88 (Сто сорок пять рублей 88 копеек)** за один квадратный метр помещения, находящегося в собственности **(без дежурных в подъездах, без дополнительных клининговых услуг),** в соответствии с перечнем и порядком их выполнения, указанном в Постановлении №290 от 03.04.2013г.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить **(базовую)** стоимость услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, содержанию придомовой территории, работы контрольно-пропускного пункта (КПП) для доступа граждан и въезда/выезда транспортных средств на придомовые территории с «01» января 2025 года в размере **145,88 (Сто сорок пять рублей 88 копеек)** за один квадратный метр помещения, находящегося в собственности **(без дежурных в подъездах, без дополнительных клининговых услуг),** в соответствии с перечнем и порядком их выполнения, указанном в Постановлении №290 от 03.04.2013г.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**3.** Принятие решения о необходимости организации визуального контроля за поведением граждан в подъездах многоквартирного дома (**далее – услуга Дежурный по подъезду**), в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3, дом 53 и необходимости собственникам помещений в данных многоквартирных домах нести расходы на оплату соответствующей услуги пропорционально площади своих помещений, с «01» января 2025 года в дополнение к принятой стоимости **(базовой)** услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, содержанию придомовой территории, работы контрольно-пропускного пункта (КПП) для доступа граждан и въезда/выезда транспортных средств на придомовые территории.

Установить для всех собственников помещений стоимость ежемесячно оказываемой услуги Дежурный по подъезду в размере **39,53 (тридцать девять рублей 53 копейки)** за один квадратный метр помещения, находящегося в собственности. Объем и порядок оказания услуги Дежурный по подъезду, выбор исполнителя таких услуг и заключение с ним договора, оставить на усмотрение управляющей компании ООО «Мультисервис плюс».

Данное решение вступает в силу только в случае, если аналогичные решения будут приняты собственниками помещений всех вышеуказанных многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3, дом 53.

Решение, поставленное на голосование:

Организовать визуальный контроль за поведением граждан в подъездах многоквартирного дома (**далее – услуга Дежурный по подъезду**), в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3, дом 53 и необходимости собственникам помещений в данных многоквартирных домах нести расходы на оплату соответствующей услуги пропорционально площади своих помещений, с «01» января 2025 года в дополнение к принятой стоимости **(базовой)** услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, содержанию придомовой территории, работы контрольно-пропускного пункта (КПП) для доступа граждан и въезда/выезда транспортных средств на придомовые территории.

Установить для всех собственников помещений стоимость ежемесячно оказываемой услуги Дежурный по подъезду в размере **39,53 (тридцать девять рублей 53 копейки)** за один квадратный метр помещения, находящегося в собственности. Объем и порядок оказания услуги Дежурный по подъезду, выбор исполнителя таких услуг и заключение с ним договора, оставить на усмотрение управляющей компании ООО «Мультисервис плюс».

Данное решение вступает в силу только в случае, если аналогичные решения будут приняты собственниками помещений всех вышеуказанных многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3, дом 53.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**4.** Принятие решения о необходимости дополнить перечень услуг, включенных в **(базовую)** стоимость услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, содержанию придомовой территории, работы контрольно-пропускного пункта (КПП) для доступа граждан и въезда/выезда транспортных средств на придомовые территории, следующими услугами: **услуги дополнительного внешнего клининга по содержанию объектов не входящих с состав общего имущества собственников помещений МКД, содержанию внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок (далее – услуга Дополнительный внешний клининг**), в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3, дом 53 и необходимости собственникам помещений в данных многоквартирных домах нести расходы на оплату соответствующей услуги пропорционально площади своих помещений, с «01» января 2025 года в дополнение к принятой (базовой) стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, содержанию придомовой территории, работы контрольно-пропускного пункта (КПП) для доступа граждан и въезда/выезда транспортных средств на придомовые территории.

Установить для всех собственников помещений стоимость ежемесячно оказываемой услуги дополнительного внешнего клининга в размере **22,60 (двадцать два рубля 60 копеек)** рублей за один квадратный метр помещения, находящегося в собственности. Объем и порядок оказания услуги по дополнительному внешнему клинингу, выбор исполнителя таких услуг и заключение с ним договора оставить на усмотрение управляющей компании ООО «Мультисервис плюс».

Данное решение вступает в силу только в случае, если аналогичные решения будут приняты собственниками помещений всех вышеуказанных многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3, дом 53.

Решение, поставленное на голосование:

Дополнить перечень услуг, включенных в **(базовую)** стоимость услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, содержанию придомовой территории, работы контрольно-пропускного пункта (КПП) для доступа граждан и въезда/выезда транспортных средств на придомовые территории, следующими услугами: **услуги дополнительного внешнего клининга по содержанию объектов не входящих с состав общего имущества собственников помещений МКД, содержанию внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок (далее – услуга дополнительный внешний клининг**), в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3, дом 53 и необходимости собственникам помещений в данных многоквартирных домах нести расходы на оплату соответствующей услуги пропорционально площади своих помещений, с «01» января 2025 года в дополнение к принятой (базовой) стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, содержанию придомовой территории, работы контрольно-пропускного пункта (КПП) для доступа граждан и въезда/выезда транспортных средств на придомовые территории.

Установить для всех собственников помещений стоимость ежемесячно оказываемой услуги дополнительного внешнего клининга в размере **22,60 (двадцать два рубля 60 копеек)** рублей за один квадратный метр помещения, находящегося в собственности. Объем и порядок оказания услуги по дополнительному внешнему клинингу, выбор исполнителя таких услуг и заключение с ним договора оставить на усмотрение управляющей компании ООО «Мультисервис плюс».

Данное решение вступает в силу только в случае, если аналогичные решения будут приняты собственниками помещений всех вышеуказанных многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3, дом 53.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**5.** Принятие решения о разрешении управляющей компании ООО «Мультисервис плюс»,в случае принятия решения «ЗА» по всем или в части пунктов повестки дня данного общего собрания, связанным с принятием решений по дополнительным услугам, дополнить, в соответствующей части, платежные документы, выставляемые собственникам помещений МКД, сведениями об оплате принятых дополнительных услуг.

Решение, поставленное на голосование:

Разрешить управляющей компании ООО «Мультисервис плюс»,в случае принятия решения «ЗА» по всем или в части пунктов повестки дня данного общего собрания, связанным с принятием решений по дополнительным услугам, дополнить, в соответствующей части, платежные документы, выставляемые собственникам помещений МКД, сведениями об оплате принятых дополнительных услуг.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**6.** В связи с информированием собственников помещений МКД управляющей компанией об обязательной необходимости проведения текущего ремонта неэксплуатируемой кровли МКД, в том числе в целях исправления недостатков, возникших при проектировании и строительстве МКД, которые приводят к случаям залива помещений, принять решение о необходимости проведения текущего ремонта необслуживаемой кровли МКД. В случае принятия решения о необходимости проведения текущего ремонта необслуживаемой кровли МКД, в том числе в целях исправления недостатков, возникших при проектировании и строительстве МКД, которые приводят к случаям заливов помещений, поручить управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» провести работу по определению объема и стоимости такого текущего ремонта и вынести соответствующий вопрос на голосование на следующем общем собрании собственников помещений в МКД.

Решение, поставленное на голосование:

В связи с информированием собственников помещений МКД управляющей компанией об обязательной необходимости проведения текущего ремонта неэксплуатируемой кровли МКД, в том числе в целях исправления недостатков, возникших при проектировании и строительстве МКД, которые приводят к случаям залива помещений, признать необходимым проведение текущего ремонта необслуживаемой кровли МКД в том числе исправления недостатков, возникших при проектировании и строительстве МКД, которые приводят к случаям залива помещений. В связи с чем, поручить управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» провести работу по определению объема и стоимости такого текущего ремонта и вынести соответствующий вопрос на голосование на следующем общем собрании собственников помещений в МКД.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

7. В связи с информированием собственников помещений МКД управляющей компанией о необходимости проведения текущего ремонта асфальтового покрытия, бордюрного камня, въездов в паркинг, в том числе в целях исправления недостатков, возникших при проектировании и строительстве МКД, принять решение о необходимости проведения соответствующего текущего ремонта. В случае принятия решения о необходимости проведения текущего ремонта асфальтового покрытия, бордюрного камня, въездов в паркинг, в том числе в целях исправления недостатков, возникших при проектировании и строительстве МКД, поручить управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» провести работу по определению объема и стоимости такого текущего ремонта и вынести соответствующий вопрос на голосования на следующем общем собрании собственников помещений в МКД.

Решение, поставленное на голосование:

В связи с информированием собственников помещений МКД управляющей компанией о необходимости проведения текущего ремонта асфальтового покрытия, бордюрного камня, въездов в паркинг, в том числе в целях исправления недостатков, возникших при проектировании и строительстве МКД, признать необходимым проведение текущего ремонта асфальтового покрытия, бордюрного камня, въездов в паркинг, в том числе в целях исправления недостатков, возникших при проектировании и строительстве МКД. В связи с чем, поручить управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» провести работу по определению объема и стоимости такого текущего ремонта и вынести соответствующий вопрос на голосования на следующем общем собрании собственников помещений в МКД.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**8.** В связи с информированием собственников помещений МКД управляющей компанией об обязательной необходимости проведения текущего ремонта паркингов, расположенных по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3, дом 53, в том числе в целях исправления недостатков, возникших при проектировании и строительстве МКД, принять решение о необходимости проведения соответствующего текущего ремонта. В случае принятия решения о необходимости проведения текущего ремонта паркингов, расположенных по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3, дом 53, в том числе в целях исправления недостатков, возникших при проектировании и строительстве МКД, поручить управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» провести работу по определению объема и стоимости такого текущего ремонта и вынести соответствующий вопрос на голосования на следующем общем собрании собственников помещений в МКД.

Решение, поставленное на голосование:

В связи с информированием собственников помещений МКД управляющей компанией об обязательной необходимости проведения текущего ремонта паркингов, расположенных по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3, дом 53, в том числе в целях исправления недостатков, возникших при проектировании и строительстве МКД, признать необходимым проведение текущего ремонта паркингов, расположенных по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3, дом 53, в том числе в целях исправления недостатков, возникших при проектировании и строительстве МКД. В связи с чем, поручить управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» провести работу по определению объема и стоимости такого текущего ремонта и вынести соответствующий вопрос на голосования на следующем общем собрании собственников помещений в МКД.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**9.** Принятие решения о необходимости замены лифтового и иного сопутствующего оборудования (лифт KONE, поставщик фирма «KONE Corporation») на аналоги отечественного оборудования, в связи с износом, отказами и задержкой поставок запасных частей в официальном порядке, а также не возможностью оплаты данного оборудования, из-за определения страны производителя в составе недружественных РФ стран, в целях предотвращения аварийных ситуаций с лифтом. При принятии положительного решения по данному вопросу, обязать управляющую компанию ООО «Мультисервис плюс», на следующем собрании собственников помещений МКД предоставить на утверждение перечень услуг и работ по замене лифтового и иного сопутствующего оборудования, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, с последующим заключением договора на обслуживание установленного лифтового оборудования со специализированной компанией на усмотрение управляющей компании ООО «Мультисервис плюс».

Об установлении, что в случае если собственники помещений в МКД на последующем общем собрании, в повестку дня которого будет входить вопросы 1) утверждения перечня услуг и работ по проведению замены лифтового оборудования на аналоги отечественного производства, входящих в состав общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, 2) о наделении управляющей компании правом от имени собственников МКД на заключение договора со специализированной компанией по обслуживанию лифтового оборудования, **не наберут необходимого кворума** или **проголосуют ПРОТИВ** хотя бы по одному из вышеперечисленных вопросов повестки, будет считаться, что собственники помещений МКД отказались от замены лифтового оборудования на аналоги отечественного производства и, в этом случае, не имеют претензий к управляющей компании, связанных с нарушением установленных сроков восстановления работоспособности лифта, возникающих в результате поломок лифта.

Решение, поставленное на голосование:

Признать необходимым замену лифтового и иного сопутствующего оборудования (лифт KONE, поставщик фирма «KONE Corporation») на аналоги отечественного оборудования, в связи с износом, отказами и задержкой поставок запасных частей в официальном порядке, а также не возможностью оплаты данного оборудования, из-за определения страны производителя в составе недружественных РФ стран, в целях предотвращения аварийных ситуаций с лифтом. Обязать управляющую компанию ООО «Мультисервис плюс», на следующем собрании собственников помещений МКД предоставить на утверждение перечень услуг и работ по замене лифтового и иного сопутствующего оборудования, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, с последующим заключением договора на обслуживание установленного лифтового оборудования со специализированной компанией на усмотрение управляющей компании ООО «Мультисервис плюс».

Установить, что в случае если собственники помещений в МКД на последующем общем собрании, в повестку дня которого будет входить вопросы 1) утверждения перечня услуг и работ по проведению замены лифтового оборудования на аналоги отечественного производства, входящих в состав общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, 2) о наделении управляющей компании правом от имени собственников МКД на заключение договора со специализированной компанией по обслуживанию лифтового оборудования, **не наберут необходимого кворума** или **проголосуют ПРОТИВ** хотя бы по одному из вышеперечисленных вопросов повестки, будет считаться, что собственники помещений МКД отказались от замены лифтового оборудования на аналоги отечественного производства и, в этом случае, не имеют претензий к управляющей компании, связанных с нарушением установленных сроков восстановления работоспособности лифта, возникающих в результате поломок лифта.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**10.** Принятие решения о необходимости замены котельного и иного сопутствующего оборудования (Котлы Rendamax, Нидерланды) на аналоги отечественного оборудования, в связи с износом, отказами и задержкой поставок запасных частей в официальном порядке, а также не возможностью оплаты данного оборудования, из-за определения страны производителя в составе недружественных РФ стран, в целях предотвращения аварийных ситуаций с котельным оборудованием. При принятии положительного решения по данному вопросу, обязать управляющую компанию ООО «Мультисервис плюс», на следующем собрании собственников помещений МКД предоставить на утверждение перечень услуг и работ по замене котельного и иного сопутствующего оборудования, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, с последующим заключением договора на обслуживание установленного лифтового оборудования со специализированной компанией на усмотрение управляющей компании ООО «Мультисервис плюс».

Об установлении, что в случае если собственники помещений в МКД на последующем общем собрании, в повестку дня которого будет входить вопросы 1) утверждения перечня услуг и работ по проведению замены котельнрого оборудования на аналоги отечественного производства, входящих в состав общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, 2) о наделении управляющей компании правом от имени собственников МКД на заключение договора со специализированной компанией по обслуживанию котельного оборудования, **не наберут необходимого кворума** или **проголосуют ПРОТИВ** хотя бы по одному из вышеперечисленных вопросов повестки, будет считаться, что собственники помещений МКД отказались от замены котельного оборудования на аналоги отечественного производства и, в этом случае, не имеют претензий к управляющей компании, связанных с задержкой восстановления работоспособности котельного оборудования, возникших в результате неисправности котлов.

Решение, поставленное на голосование:

Признать необходимым замену котельного и иного сопутствующего оборудования (Котлы Rendamax, Нидерланды) на аналоги отечественного оборудования, в связи с износом, отказами и задержкой поставок запасных частей в официальном порядке, а также не возможностью оплаты данного оборудования, из-за определения страны производителя в составе недружественных РФ стран, в целях предотвращения аварийных ситуаций с котельным оборудованием. Обязать управляющую компанию ООО «Мультисервис плюс», на следующем собрании собственников помещений МКД предоставить на утверждение перечень услуг и работ по замене котельного и иного сопутствующего оборудования, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, с последующим заключением договора на обслуживание установленного лифтового оборудования со специализированной компанией на усмотрение управляющей компании ООО «Мультисервис плюс».

Установить, что в случае если собственники помещений в МКД на последующем общем собрании, в повестку дня которого будет входить вопросы 1) утверждения перечня услуг и работ по проведению замены котельнрого оборудования на аналоги отечественного производства, входящих в состав общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, 2) о наделении управляющей компании правом от имени собственников МКД на заключение договора со специализированной компанией по обслуживанию котельного оборудования, **не наберут необходимого кворума** или **проголосуют ПРОТИВ** хотя бы по одному из вышеперечисленных вопросов повестки, будет считаться, что собственники помещений МКД отказались от замены котельного оборудования на аналоги отечественного производства и, в этом случае, не имеют претензий к управляющей компании, связанных с задержкой восстановления работоспособности котельного оборудования, возникших в результате неисправности котлов.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**11.** В связи с неисправностью уличного освещения, не входящего в состав общего имущества МКД, принять решение о необходимости проведения ремонта такого уличного освещения за счет собственников МКД. В случае принятия такого решения о необходимости ремонта уличного освещения, не входящего в состав общего имуществам МКД, за счет собственников МКД, поручить управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» провести работу по определению необходимых мер по восстановления работоспособности такого уличного освещения, в том числе определить перечень работ и смету по устранению неисправностей такого уличного освещения, с последующим вынесением данного вопроса на общее собрание собственников МКД.

Решение, поставленное на голосование:

В связи с неисправностью уличного освещения, не входящего в состав общего имущества МКД, признать необходимым проведение текущего ремонта уличного освещения, не входящего в состав общего имущества МКД за счет собственников МКД. В связи с чем, поручить управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» провести работу по определению необходимых мер по восстановления работоспособности такого уличного освещения, в том числе определить перечень работ и смету по устранению неисправностей такого уличного освещения, с последующим вынесением данного вопроса на общее собрание собственников МКД.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**12.** О принятии решения в связи с изношенностью инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), которые приводят к заливам и могут привести к учащению случаев заливов, о необходимости проведении текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, и о поручении Управляющей компании – ООО «Мультисервис плюс» осуществить поиск подрядных организаций для проведения текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, и на последующем общем собрании собственников помещений МКД представить на утверждение перечня услуг и работ по проведению текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Об установлении, что в случае если собственники помещений в МКД на последующем общем собрании, в повестку дня которого будет входить вопросы 1)утверждения перечня услуг и работ по проведению текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, 2) о наделении управляющей компании правом от имени собственников МКД на заключение договора на проведение текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), 3) о принятии решения об обязательности допуска собственниками помещений в МКД лиц, которые будут проводить текущий ремонт инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, **не наберут необходимого кворума** или **проголосуют ПРОТИВ** хотя бы по одному из вышеперечисленных вопросов повестки, будет считаться, что собственники помещений МКД отказались от исполнения своей обязанности по проведению текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, и принимают на себя риски изношенности инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС).

Решение, поставленное на голосование:

Признать необходимым, в связи с изношенностью инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), которые приводят к заливам и могут привести к учащению случаев заливов, проведение текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, и поручить Управляющей компании – ООО «Мультисервис плюс» осуществить поиск подрядных организаций для проведения текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, и на последующем общем собрании собственников помещений МКД представить на утверждение перечня услуг и работ по проведению текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Установить, что в случае если собственники помещений в МКД на последующем общем собрании, в повестку дня которого будет входить вопросы 1) утверждения перечня услуг и работ по проведению текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, 2) о наделении управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» правом от имени собственников МКД на заключение договора на проведение текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), 3) о принятии решения об обязательности допуска собственниками помещений в МКД лиц, которые будут проводить текущий ремонт инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, **не наберут необходимого кворума** или **проголосуют ПРОТИВ** хотя бы по одному из вышеперечисленных вопросов повестки, будет считаться, что собственники помещений МКД отказались от исполнения своей обязанности по проведению текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, и принимают на себя риски изношенности инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС).

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**13.** В связи с изношенностью оборудования и резинового покрытия на детских площадках, не входящих в состав общего имущества собственников МКД, принять решение о необходимости замены оборудования и резинового покрытия на детских площадках. В случае принятия такого решения о необходимости замены оборудования и резинового покрытия на детских площадках, не входящих в состав общего имущества собственников МКД за счет собственников МКД, поручить управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» провести работу по определению необходимых мер по такого вида ремонту, в том числе определить перечень работ и смету по замене оборудования и резинового покрытия на детских площадках, с последующим вынесением данного вопроса на общие собрания собственников МКД.

Решение, поставленное на голосование:

В связи с изношенностью оборудования и резинового покрытия на детских площадках, не входящих в состав общего имущества собственников МКД, признать необходимым замену оборудования и резинового покрытия на детских площадках, не входящих в состав общего имущества собственников МКД, за счет собственников МКД. В связи с чем, поручить управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» провести работу по определению необходимых мер по данному виду ремонта, в том числе определить перечень работ и смету по замене оборудования и резинового покрытия на детских площадках, с последующим вынесением данного вопроса на общие собрания собственников МКД.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**14.** В связи с информированием собственников помещений МКД управляющей компанией об обязательной необходимости проведения текущего ремонта фасадов зданий (отслоение клинкерной плитки), расположенных по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3, дом 53, в том числе в целях исправления недостатков, возникших при проектировании и строительстве МКД, принять решение об обязательном проведении соответствующего текущего ремонта. В случае принятия решения о необходимости проведения текущего ремонта фасадов зданий (отслоение клинкерной плитки), расположенных по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3, дом 53, в том числе в целях исправления недостатков, возникших при проектировании и строительстве МКД, поручить управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» провести работу по определению объема и стоимости такого текущего ремонта и вынести соответствующий вопрос на голосования на следующем общем собрании собственников помещений в МКД.

Решение, поставленное на голосование:

В связи с информированием собственников помещений МКД управляющей компанией об обязательной необходимости проведения текущего ремонта фасадов зданий (отслоение клинкерной плитки), расположенных по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3, дом 53, в том числе в целях исправления недостатков, возникших при проектировании и строительстве МКД, признать необходимым проведение текущего ремонта фасадов зданий (отслоение клинкерной плитки), расположенных по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корп.1, дом 51 корп.2, дом 51 корп.3, дом 53, в том числе в целях исправления недостатков, возникших при проектировании и строительстве МКД. В связи с чем, поручить управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» провести работу по определению объема и стоимости такого текущего ремонта и вынести соответствующий вопрос на голосования на следующем общем собрании собственников помещений в МКД.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**15.** Принятие решения о согласии собственников помещений в МКД на установку корзин для наружного блока кондиционера на фасадах многоквартирного дома, а также на установку наружных блоков кондиционеров в таких корзинах. Поручить управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» определить единообразную форму, размеры и места установки корзин для наружного блока кондиционера на фасадах МКД. Приобретение и установка корзин для наружного блока кондиционера на фасадах многоквартирного дома, согласно утвержденной форме, осуществляется собственниками помещений в МКД самостоятельно и за их счет.

Решение, поставленное на голосование:

Разрешить собственникам помещений в МКД установку корзин для наружного блока кондиционера на фасадах многоквартирного дома, а также установку наружных блоков кондиционеров в таких корзинах. Поручить управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» определить единообразную форму, размеры и места установки корзин для наружного блока кондиционера на фасадах МКД. Приобретение и установка корзин для наружного блока кондиционера на фасадах многоквартирного дома, согласно утвержденной форме, осуществляется собственниками помещений в МКД самостоятельно и за их счет.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**16.** Об установлении видеонаблюдения согласно коммерческому предложению Компании ЗЕОНИТ МЕНЕДЖМЕНТ, об утверждении перечня услуг и работ по проведению работ по установке видеонаблюдения согласно смете, представленной в коммерческом предложении Компании ЗЕОНИТ МЕНЕДЖМЕНТ, об утверждении условий их оказания и выполнения, об утверждении размера финансирования - об установлении разового целевого взноса на приобретение видеонаблюдения в размере 88 рублей 08 копеек за метр квадратный площади помещения; об определении срока внесения разового целевого взноса на приобретение видеонаблюдения (до 20.06.2024 года); о наделении управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» правом от имени собственников МКД на заключение соответствующего договора об установлении видеонаблюдения; о включении установленной системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская д.53, с момента ее принятия по акту приема-передачи результата работ по установлению видеонаблюдения;

1)О принятии решения, в случае не сбора в установленный срок целевых разовых взносов на приобретение видеонаблюдения от всех собственников помещений в МКД, о предоставлении Управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» права по своему усмотрению принимать одно из нижеследующих решений: 1) управляющая компания вправе либо отложить установление видеонаблюдения до момента сдачи всеми собственниками помещений в МКД целевых взносов в полном объеме;

2) либо управляющая компания вправе отказаться от участия в установке видеонаблюдения с последующим возвратом или зачетом (по усмотрению управляющей компании) в счет текущих оплат платы за жилое помещение денежных средств, фактически внесенных собственниками помещений МКД в качестве целевых разовых взносов на установление видеонаблюдения.

Решение, поставленное на голосование:

Установить видеонаблюдение согласно коммерческому предложению Компании ЗЕОНИТ МЕНЕДЖМЕНТ, утвердить перечень услуг и работ по проведению работ по установке видеонаблюдения согласно смете, представленной в коммерческом предложении Компании ЗЕОНИТ МЕНЕДЖМЕНТ, утвердить условия их оказания и выполнения, утвердить размер финансирования - установить разовый целевой взнос на приобретение видеонаблюдения в размере 88 рублей 08 копеек за метр квадратный площади помещения; определить срок внесения разового целевого взноса на приобретение видеонаблюдения (до 20.06.2024 года); наделить управляющую компанию ООО «Мультисервис плюс» правом от имени собственников МКД заключить соответствующий договор на установления видеонаблюдения; включить установленную систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская д.53, с момента ее принятия по акту приема-передачи результата работ по установлению видеонаблюдения;

1) Принимать решения, в случае не сбора в установленный срок целевых разовых взносов на приобретение видеонаблюдения от всех собственников помещений в МКД, предоставить Управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» право по своему усмотрению принимать одно из нижеследующих решений: 1) управляющая компания вправе либо отложить установление видеонаблюдения до момента сдачи всеми собственниками помещений в МКД целевых взносов в полном объеме; 2) либо управляющая компания вправе отказаться от участия в установке видеонаблюдения с последующим возвратом или зачетом (по усмотрению управляющей компании) в счет текущих оплат платы за жилое помещение денежных средств, фактически внесенных собственниками помещений МКД в качестве целевых разовых взносов на установление видеонаблюдения.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя отчество собственника полностью) (подпись собственника)

**Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" ,"V" или поставив подпись.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 51, корп.3, 1 этаж, офис «Мультисервис плюс» с «14» декабря 2024 года (понедельник – четверг с 9.00-18.00, пятница с 9.00 - 16.45, кроме выходных и праздничных дней) по «13» февраля 2025 года (понедельник – четверг с 9.00-18.00, пятница с 9.00 - 16.45, кроме выходных и праздничных дней).