

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1723.6
	чел.	58
<i>Начислено</i>		665 482.04
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	162 791.64
	Содержание, управление МКД	481 083.96
	Электроэнергия на СОИ	12 538.76
	ХВС на СОИ	1 876.08
	ГВС на СОИ	7 191.60
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		563 208.41
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	502 690.40
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	470 425.30
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	32 265.10
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	12 538.76
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	864.50
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 876.08
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	7 191.60
	Услуги банка и почты по сбору платежей	9 794.16
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	60 518.01
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	60 518.01
<i>Итого по тек. ремонту</i>		102 273.63
Итого начислено		665 482.04
Итого расходы		563 208.41
<i>Получено доходов</i>		652 456.96
<i>Задолженность на начало отчетного года</i>		95 011.76
<i>Задолженность на конец отчетного года</i>		108 036.84
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		14%
Процент оплаты за отчетный год		98%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		-83 336.54
Средства от использования общего имущества МКД		2 700.00
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.</i>		21 637.09
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		23.08
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		7.81
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		2.73
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0.09
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0.35
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт на 31.12.2021г.</i>		570 743.13

Директор ООО "Рассвет"



Е.С. Мелехин