

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом доме № 65**  
**по ул. Рошинская в г. Екатеринбурге**

г. Екатеринбург

08.06.2015 года

**Форма проведения общего собрания:** заочная форма.

Собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 2 по ул. Рошинской, 65 в г. Екатеринбурге, Гельбера Владимира Анатольевича

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 3729,10 кв.м., нежилых 0 кв.м. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3729,10 кв. метров. Письменные решения собственников, (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались собственникам посредством почтовых отправлений, а также лично, методом поквартирного обхода дома № 65, по ул. Рошинская, г. Екатеринбург. По состоянию на 07июня 2015г. по данным подсчета подписей собственников, принявших участие в голосовании многоквартирного дома, в голосовании приняли участие 29 квартир собственников, обладающие в совокупности 2587,5 количеством голосов, что составляет 69,39% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, т.к. это более 50% голосов от общего количества голосов по дому.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Рошинская, д. 65 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».
2. Утверждение формы договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.
3. Утверждение тарифа на обслуживание систем газоснабжения 3,40 руб./кв.м.
4. Включение в тариф на содержание жилья дополнительно 1,20 руб./кв.м. на благоустройство придомовой территории.
5. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
6. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции.
7. По согласованию с Советом дома принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 70 500 (Семьдесят тысяч пятьсот) рублей (использовать полученные средства на озеленение и благоустройство территории дома).
8. Принятие решения по вопросу организации охраны территории по комплексу домов от 65 до 69а по ул. Рошинской в г. Екатеринбурге (консьерж, охранник). Стоимость охраны – 8,06 руб. в месяц на 1 кв.м. площади собственника
9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рошинской, 65 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания».
10. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рошинской, 65 - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, подсчитаны результаты голосования:

**По вопросу №1 повестки дня**

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Рошинская, д. 65 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».

«ЗА» 2480,0 голосов, что составляет 95,85 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 107,5 голосов, что составляет 4,15 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №2 повестки дня**

Утверждение формы договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.

«ЗА» 2405,8 голосов, что составляет 92,98 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 107,5 голосов, что составляет 4,15% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 74,2 голосов, что составляет 2,87 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня**

Утверждение тарифа на обслуживание систем газоснабжения 3,40 руб./кв.м.

«ЗА» 2480,0голосов, что составляет 95,85 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 107,5 голосов, что составляет 4,15 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №4 повестки дня**

Включение в тариф на содержание жилья дополнительно 1,20 руб./кв.м. на благоустройство придомовой территории  
«ЗА» 2480,0 голосов, что составляет 95,85 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 107,5 голосов, что составляет 4,15 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Включение в тариф на содержание жилья дополнительно 1,20 руб./кв.м. на благоустройство придомовой территории  
«ЗА» 2480,0 голосов, что составляет 95,85 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 107,5 голосов, что составляет 4,15 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Включение в тариф на содержание жилья дополнительно 1,20 руб./кв.м. на благоустройство придомовой территории  
«ЗА» 2480,0 голосов, что составляет 95,85 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 107,5 голосов, что составляет 4,15 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня

Включение в тариф на содержание жилья дополнительно 1,20 руб./кв.м. на благоустройство придомовой территории  
«ЗА» 2480,0 голосов, что составляет 95,85 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 107,5 голосов, что составляет 4,15 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №8 повестки дня

Включение в тариф на содержание жилья дополнительно 1,20 руб./кв.м. на благоустройство придомовой территории  
«ЗА» 2480,0 голосов, что составляет 95,85 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 107,5 голосов, что составляет 4,15 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №9 повестки дня

Включение в тариф на содержание жилья дополнительно 1,20 руб./кв.м. на благоустройство придомовой территории  
«ЗА» 2480,0 голосов, что составляет 95,85 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 107,5 голосов, что составляет 4,15 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №10 повестки дня

Включение в тариф на содержание жилья дополнительно 1,20 руб./кв.м. на благоустройство придомовой территории  
«ЗА» 2480,0 голосов, что составляет 95,85 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 107,5 голосов, что составляет 4,15 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

На очередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие Решения:

1. Выбран способ управления многоквартирным жилым домом по ул. Рошинская, д. 65 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».
2. Утверждена форма договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.
3. Утвержден тариф на обслуживание систем газоснабжения 3,40 руб./кв.м.
4. Утвержден тариф на содержание жилья дополнительно 1,20 руб./кв.м. на благоустройство придомовой территории.
5. Принято решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
6. Принято решение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции.
7. По согласованию с Советом дома принято решение по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 70 500 (Семьдесят тысяч пятьсот) рублей (использовать полученные средства на озеленение и благоустройство территории дома).
8. Принято решение по вопросу организации охраны территории по комплексу домов от 65 до 69а по ул. Рошинской в г. Екатеринбурге (консьерж, охранник). Стоимость охраны - 8,06 руб. в месяц на 1 кв.м. площади собственника
9. Определено место и лицо (организация), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рошинской, 65 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».
10. Утвержден способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рошинской, 65 - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах).

Председатель собрания: Гельбер В.А., кв. 2

Секретарь собрания: Котова А.М., кв.22

Члены счетной комиссии: Гельбер В.А., Соколов А.Е., Котова А.М.