

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 22 по улице Лесная

г.Петрозаводск

26 сентября 2011 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет: 3330,50 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в доме: 3330,50 голоса
В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений, общая площадь которых составляет: 2552,40 кв.м., что составляет: 2552,40 голосов (76,6%) голосов.

Повестка дня:

1. О выборе членов счётной комиссии.
2. Об утверждении повестки дня.
3. Об участии в адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным Законом №185-ФЗ от 21.07.2007 г. «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства».
4. О проведении капитального ремонта дома.
5. О видах, объёмах и стоимости работ по капитальному ремонту.
Общая стоимость работ 2 909 985,00 руб. (два миллиона девятьсот девять тысяч девятьсот восемьдесят пять руб.) 00коп., в том числе расходы на проведение работ:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем:

• водоотведения – 149 790, 00 руб. (сто сорок девять тысяч семьсот девяносто руб.) 00коп.;

б) ремонт крыши – 1 184 609,00 руб. (один миллион сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот девять руб.) 00 коп.;

в) утепление и ремонт фасадов – 905 216,00 руб. (девятьсот пять тысяч двести шестнадцать руб.) 00 коп.;

г) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (электрической энергии – 24 722, 00 руб. (двадцать четыре тысячи семьсот двадцать два руб., 00 коп.); тепловой энергии – 452 125,00 руб. (четыреста пятьдесят две тысячи сто двадцать пять руб., 00коп.); на изготовление проектно – сметной документации – 164 713,00 руб. (сто шестьдесят четыре тысячи семьсот тринадцать руб.) 00коп., на технадзор – 28 810,00 руб. (двадцать восемь тысяч восемьсот десять руб.) 00 коп.

6. Об определении доли собственников на софинансирование капитального ремонта в размере 10%.

7. О выборе уполномоченного представителя собственников помещений.

По первому вопросу:

Предлагается выбрать членов счётной комиссии:

Ревина А. В., кв. 39. Яршину Е. П., кв. 29.

Голосовали:	«за»	2552,40 голосов	100,0%
	«против»	0,00 голосов	0,0%
	«воздержался»	0,00 голосов	0,0%

Решение: выбрать членов счётной комиссии:

Ревина А. В., кв. 39. Яршину Е. П., кв. 29.

По второму вопросу:

Предлагается утвердить повестку дня собрания.

Голосовали:	«за»	2552,40 голосов	100,0%
	«против»	0,00 голосов	0,0%
	«воздержался»	0,00 голосов	0,0%

Решение: утвердить повестку дня собрания.

По третьему вопросу:

Предлагается принять участие в адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011 год.

Голосовали:	«за»	2552,40	голосов	100,0%
	«против»	0,00	голосов	0,0%
	«воздержался»	0,00	голосов	0,0%

Решение: принять участие в адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011 год.

По четвертому вопросу:

Предлагается провести капитальный ремонт дома.

Голосовали:	«за»	2552,40	голосов	76,6%
	«против»	0,00	голосов	0,0%
	«воздержался»	0,00	голосов	0,0%

Решение: провести капитальный ремонт дома.

По пятому вопросу:

Предлагается определить следующие виды, объемы и стоимость работ:

Общая стоимость работ 2 909 985,00 руб. (два миллиона девятьсот девять тысяч девятьсот восемьдесят пять руб.) 00коп., в том числе расходы на проведение работ:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем:

• водоотведения – 149 790, 00 руб. (сто сорок девять тысяч семьсот девяносто руб.) 00коп.;

б) ремонт крыши – 1 184 609,00 руб. (один миллион сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот девять руб.) 00 коп.;

в) утепление и ремонт фасадов – 905 216,00 руб. (девятьсот пять тысяч двести шестнадцать руб.) 00 коп.;

г) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (электрической энергии – 24 722, 00 руб. (двадцать четыре тысячи семьсот двадцать два руб., 00 коп.); тепловой энергии – 452 125,00 руб. (четырееста пятьдесят две тысячи сто двадцать пять руб., 00коп.); на изготовление проектно – сметной документации – 164 713,00 руб. (сто шестьдесят четыре тысячи семьсот тринадцать руб.) 00коп., на технадзор – 28 810,00 руб. (двадцать восемь тысяч восемьсот десять руб.) 00 коп.

Голосовали:	«за»	2552,40	голосов	76,6%
	«против»	0,00	голосов	0,0%
	«воздержался»	0,00	голосов	0,0%

Решение: определить следующие виды, объемы и стоимость работ:

Общая стоимость работ 2 909 985,00 руб. (два миллиона девятьсот девять тысяч девятьсот восемьдесят пять руб.) 00коп., в том числе расходы на проведение работ:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем:

• водоотведения – 149 790, 00 руб. (сто сорок девять тысяч семьсот девяносто руб.) 00коп.;

б) ремонт крыши – 1 184 609,00 руб. (один миллион сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот девять руб.) 00 коп.;

в) утепление и ремонт фасадов – 905 216,00 руб. (девятьсот пять тысяч двести шестнадцать руб.) 00 коп.;

г) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (электрической энергии – 24 722, 00 руб. (двадцать четыре тысячи семьсот двадцать два руб., 00 коп.); тепловой энергии – 452 125,00 руб. (четырееста пятьдесят две тысячи сто двадцать пять руб., 00коп.); на изготовление проектно – сметной документации – 164 713,00 руб. (сто шестьдесят четыре тысячи семьсот тринадцать руб.) 00коп., на технадзор – 28 810,00 руб. (двадцать восемь тысяч восемьсот десять руб.) 00 коп.

По шестому вопросу:

Предлагается установить долю софинансирования проведения капитального ремонта из средств собственников в размере 10 процентов от общей стоимости ремонта.

Голосовали:

«за»	2552,40	голосов	100,0%
«против»	0,00	голосов	0,0%
«воздержался»	0,00	голосов	0,0%

Решение: установить долю софинансирования проведения капитального ремонта из средств собственников в размере 10 процентов от общей стоимости ремонта.

По седьмому вопросу:

Предлагается выбрать в качестве уполномоченного представителя собственников помещений в доме – собственника, Ревина А. В., кв. 39.

Голосовали:

«за»	2552,40	голосов	100,0%
«против»	0,00	голосов	0,0%
«воздержался»	0,00	голосов	0,0%

Решение: выбрать в качестве уполномоченного представителя собственников помещений в доме – собственника, Ревина А. В., кв. 39.

Члены счетной комиссии:



Ревина А. В./

Яршину Е. П./