

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Краснополянская, д. 14**

№ «1» от «14» января 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО СК "АЗБУКА" ОГРН 1144345015583.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1556,49** (одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть целых сорок девять сотых) кв. м., **что составляет 37,06 (тридцать семь целых шесть сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 54 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4200,2 (четыре тысячи двести целых две десятых) кв.м.**, что равняется 4200,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 116 (сто шестнадцать) квартир, нежилых – 8 (восемь).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
5. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
6. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома; определение лица, ответственного за проверку соблюдения технических рекомендаций и обращение в судебные органы в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.
7. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
8. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«16» декабря 2024 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Садаковская, д 10 (офис СК "Азбука").

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «16» декабря 2024 года по 18:30 «13» января 2025 года** по адресу: г Киров, ул Краснополянская, д 14 почтовые ящики квартир: 13, 33, 36.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ____ листе(ах).

Приложение № 2. Договор управления в новой редакции на ____ листе(ах).

Приложение № 3. Технические рекомендации на установку сплит-систем на ____ листе(ах).

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листе(ах).

Приложение № 5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ____ листе(ах).

Приложение № 6. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ____ листе(ах).

Приложение № 6.1. Фотоснимки о размещении сообщения о проведении ОСС на ____ листе(ах).

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 54 штук на ____ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания _____ «14» января 2025
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ «14» января 2025
(подпись) (дата)

Члены счётной комиссии

_____ «14» января 2025
(подпись) (дата)

_____ «14» января 2025
(подпись) (дата)

_____ «14» января 2025
(подпись) (дата)

Инициатор общего собрания: ООО СК "АЗБУКА " ОГРН 1144345015583

_____ «14» января 2025
(подпись) (дата)