

## Протокол № 1

**Очно-заочного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кондопога ул. М.Горького, д.9а.**

г. Кондопога

« 10 » апреля 2018г.

**Место проведения собрания:** г. Кондопога, ул. М.Горького, д. 9а

**Адрес многоквартирного дома:** г. Кондопога, ул. М.Горького, д. 9а

**Инициатор проведения собрания:** управляющая организация ООО УК "Кондопожстрой", ОГРН 1091039000315 Респ Карелия, г Кондопога, ул Пролетарская, д 10А.

**Форма проведения собрания:** собрание проводится в очно-заочной форме.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **«28» марта 2018 года (начало в 18:00).**

**Заочный этап:** Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **«28» марта 2018 года (начало в 19:00).**

Дата и время окончания приема решений собственников - **«05» апреля 2018 года (до 17:00).**

В части очного голосования: собственники, присутствующие на собрании 28.03.2018г., голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования и передают его секретарю собрания;

в части заочного голосования собственники голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования, который в срок до 17:00 часов 05.04.2018г. направляют в офис ООО УК «Кондопожстрой» по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а.

**Присутствующие лица:** общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ОГРН 1091039000315) в лице представителей:

**Общая площадь многоквартирного дома: 533,60 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 533,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

**Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме (в кв.м.): 533,60 кв.м., что соответствует 100% голосов.**

**В собрании приняли участие 5 собственников, обладающие помещениями, площадь которых составляет – 392,80 кв.м., что соответствует – 73,60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.**

**В части очной формы в собрании приняли участие собственники в количестве 4 человека, обладающие помещениями, площадь которых составляет – 188,90 кв.м., что соответствует – 35,40% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.**

**В части заочной формы в собрании приняли участие собственники в количестве 1 человека, - Администрация Кондопожского городского поселения, обладающие помещениями, площадь которых составляет -203,90 кв.м., что соответствует – 38,21% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.**

**В соответствии со статьей 46 ЖК РФ кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения. Дата подсчета голосов: 10.04.2018г.**

### Повестка дня собрания:

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.** Предложено: выбрать председателя на ОСС с занесением в протокол, секретарем \_\_\_\_\_, представителя ООО УК «Кондопожстрой»

**2. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2017г. в представленном отчете (отчет о расходовании денежных средств размещен на информационных стендах в МКД, на сайте управляющей организации: кондопожстрой.рф и представлен на общем собрании).**

**Предложено:** Утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2017г.

**3. О заключении прямых договоров с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с собственниками ТКО.** Предложено: с момента начала работы Регионального оператора заключить прямые договоры с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в полном объеме

**4. О внесении платы за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) напрямую в адрес Регионального оператора, по платежным документам, выставляемым Региональным оператором.** Предложено: вносить плату за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) напрямую в адрес Регионального оператора с момента начала работы Регионального оператора, по платежным документам, выставляемым Региональным оператором

**5. О расторжении с момента начала работы Регионального оператора в полном объеме ранее заключенных договоров по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию,**

**захоронению твердых коммунальных отходов.** Предложено: с момента начала работы Регионального оператора расторгнуть в полном объеме ранее заключённые договоры по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

**6. О поручении подсчета голосов и формированию протокола общего собрания.** Предложено: поручить формирование протокола и подсчет голосов инженеру ООО УК "Кондопожстрой"

**7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

#### **Итоги голосования по пунктам повестки дня:**

**По пункту 1 повестки дня:** Выбор председателя и секретаря собрания.

**Слушали:** инициаторов собрания по пункту 1 повестки дня

**Предложено:** выбрать председателя на ОСС с занесением в протокол, секретарем  
, представителя ООО УК «Кондопожстрой». Выбрать председателем ОССП  
(кв. №4), председателя совета МКД

**Голосовали:** «ЗА» - 100%-392,80 кв.м. «ПРОТИВ» - 0. «Воздержался» - 0

**Постановили по пункту 1 повестки дня:** выбрать председателем собрания .., секретарем  
ОСС

**По пункту 2 повестки дня:** Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2017г. в представленном отчете (отчет о расходовании денежных средств размещен на информационных стендах в МКД, на сайте управляющей организации: кондопожстрой.рф и представлен на общем собрании).

**Слушали:** представителей инициатора собрания по пункту 2 повестки дня с отчетом о расходовании денежных средств полученных от собственников и квартиросъемщиков по Договору управления МКД за 2017г.

**Предложено:** утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2017г.

**Голосовали:** «ЗА» - 100%-392,80 кв.м. «ПРОТИВ» - 0. «Воздержался» - 0

**Постановили по пункту 2 повестки дня:** утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2017г.

**По пункту 3 повестки дня:** О заключении прямых договоров с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с собственниками ТКО.

**Слушали:** инициаторов собрания по пункту 3 повестки дня

**Предложено:** с момента начала работы Регионального оператора заключить прямые договоры с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в полном объеме

**Голосовали:** «ЗА» - 100%-392,80 кв.м. «ПРОТИВ» - 0. «Воздержался» - 0

**Постановили по пункту 3 повестки дня:** с момента начала работы Регионального оператора заключить прямые договоры с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в полном объеме

**По пункту 4 повестки дня:** О внесении платы за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) напрямую в адрес Регионального оператора, по платежным документам, выставляемым Региональным оператором.

**Слушали:** представителей инициатора собрания по пункту 4 повестки дня,

**Предложено:** вносить плату за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) напрямую в адрес Регионального оператора с момента начала работы Регионального оператора, по платежным документам, выставляемым Региональным оператором

**Голосовали:** «ЗА» - 100%-392,80 кв.м. «ПРОТИВ» - 0. «Воздержался» - 0

**Постановили по пункту 4 повестки дня:** вносить плату за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) напрямую в адрес Регионального оператора с момента начала работы Регионального оператора, по платежным документам, выставляемым Региональным оператором

**По пункту 5 повестки дня:** О расторжении с момента начала работы Регионального оператора в полном объеме ранее заключённых договоров по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

**Слушали:** представителей инициатора собрания по пункту 5 повестки дня

**Предложено:** с момента начала работы Регионального оператора расторгнуть в полном объеме ранее заключённые договоры по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

**Голосовали:** «ЗА» - 100%-392,80 кв.м. «ПРОТИВ» - 0. «Воздержался» - 0

**Постановили по пункту 5 повестки дня:** с момента начала работы Регионального оператора расторгнуть в полном объеме ранее заключённые договоры по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

**По пункту 6 повестки дня:** О поручении подсчета голосов и формированию протокола общего собрания.

**Слушали:** инициаторов собрания по пункту 6 повестки дня с предложением

**Предложено** поручить формирование протокола и подсчет голосов инженеру ООО УК "Кондопожстрой"

**Голосовали:** «ЗА» - 100%-392,80 кв.м. «ПРОТИВ» - 0. «Воздержался» - 0

**Постановили по пункту 6 повестки дня:** поручить формирование протокола и подсчет голосов инженеру ООО УК "Кондопожстрой"

**По пункту 7 повестки дня:** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициаторов собрания по пункту 7 повестки дня с предложением

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** «ЗА» - 84,04%-330,10 кв.м. «ПРОТИВ» - 0. «Воздержался» - 15,96%-62,70 кв.м.

**Постановили по пункту 7 повестки дня:**

**Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Приложение № 1: Реестр собственников и сведения о лицах принявших участие в очно-заочном годовом общем собрании собственников помещений МКД № 9а по ул.М.Горького г. Кондопога: в очной части 28.03.2018г., в заочной части - по 05.04.2018г.(17:00)

Приложение № 2: Отчет об использовании денежных средств, полученных по Договору управления многоквартирным домом за 2017г.

Бюллетени голосования собственников помещений на 4 листах хранятся в ООО УК «Кондопожстрой».

Решение общего собрания собственников помещений в МКД г. Кондопога, ул.М.Горького, дом № 9а является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.

Председатель ОССП, председатель Совета МКД: \_\_\_\_\_/

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_/

Лицо, проводившее подсчет голосов: \_\_\_\_\_/

Реестр собственников и сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном годовом общем собрании собственников помещений МКД № 9а по ул. М.Горького г. Кондопога 28.03.2018г.- в очной части, до 05.04.2018г. (до 17:00)- в заочной части)

Приложение № 1 к Протоколу № 1 от 10.04.2018г.

№ п/п	ФИО собственника	№ помещения	общая площадь помещения, кв.м.	доля в праве на квартиру, кв.м.	доля в праве на общее имущество, %	Голование
1		1	62,7	62,7	11,8	в очной части
2		2	62,2	62,2	11,7	не голосовали
3		4	61,9	61,9	11,6	в очной части
4		7	78,6	78,6	14,7	не голосовали
5		8	64,3	32,15	6,03	в очной части
6				32,15	6,03	в очной части
7	Администрация Кондопожского городского поселения	3,5,6	203,9	203,9	38,2	в заочной части
<b>Общая площадь МКД</b>			<b>533,6</b>			
<b>общее количество кол-во собственников, принявших участие в ОССП, кв.м.</b>				<b>392,8</b>		
<b>общее количество кол-во собственников, принявших участие в ОССП, %</b>				<b>73,61</b>		
<b>количество собственников, оловосавших в очной части ОССП, кв.м.</b>				<b>188,9</b>		
<b>количество собственников, оловосавших в очной части ОССП, %</b>				<b>35,40</b>		
<b>количество собственников, оловосавших в заочной части ОССП, кв.м.</b>				<b>203,9</b>		
<b>количество собственников, оловосавших в заочной части ОССП, %</b>				<b>38,21</b>		

Количество собственников, принявших участие в ОССП

5 человек

Всего собственников помещений в МКД

7 человек

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Лицо, проводившее подсчет голосов:



Утверждаю: М.Горького 99 2017 года  
Крупинский А.В.  
период управления с 01.05.2016 года

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2017 год

Начисление и сбор средств за 2017 год

	ГВС	ХВС	площадь квартир	Содержание и обслуживание	ТР	ОТОП	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2017 года	8202,91	2641,86	3961,72	19337,94	11155,52	38486,52	1325,37		85106,84
начислено квартиплата за 2017 год	36 919,03	12 091,89	20 109,52	86 432,24	55 643,76	165 900,08	19 352,61	4 772,73	411 221,86
получено от квартиросъемщиков за 2017 год	26 842,48	8 906,09	15 523,04	79 747,54	46 016,39	133 620,53	3 246,96	3 259,44	317 312,47
Задолженность за квартплату на 01.01.2018 года	18 179,46	5 777,66	8 548,20	36 017,64	20 782,89	70 766,07	17 431,02	1 513,29	179 016,23

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт 533,60

наименование работ	стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	15,06	8 036,02
текущий ремонт	8,69	4 635,98
	23,75	12673

Произведенные расходы по тек. ремонту 55 643,81

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
замена стона, гайки, шар-вентили	953		12.10.2017
ремонт стояка отопления, кв.1		1186	2017 год
ремонт доводчиков, домофонов			

Затраты на тек.ремонт ИТОГО 2 139,00

завязать по ТР за 2016 год (по предыдущему отчету) 47 663,68  
Эксплуат./перерасход- за 2017 год 53 504,81  
поступления от использования ОДИ  
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) 101 168,49