

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 25 по ул. Машезерской

г.Петрозаводск

14 ноября 2022 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 02 ноября 2022 года в 15:00 часов.

Место проведения очной части собрания – ООО «ТеплоАвтоматика», г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.34, каб.1

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 13 ноября 2022 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **1305,70** **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**1018,80** **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**78,0%**

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.**

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	1018,8	голоса	100,00%	от	1018,8	голосов
«против» -	0	голоса	0,00%	от	1018,8	голосов
«воздержался» -	0	голоса	0,00%	от	1018,8	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 86 руб. 14 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

«за» -	44,6	голоса	4,4%	от	1018,8	голосов
«против» -	974,2	голоса	95,6%	от	1018,8	голосов
«воздержался» -	0	голоса	0,00%	от	1018,8	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом инфляции за 2021 год в размере 35 руб. 69 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

«за» -	44,6	голоса	4,4%	от	1018,8	голосов
«против» -	974,2	голоса	95,6%	от	1018,8	голосов
«воздержался» -	0	голоса	0,00%	от	1018,8	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Председатель собрания**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Секретарь собрания**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)