

ООО "Рассвет"

г.Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 22

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1313.4
	чел.	45
<i>Начислено</i>		536 141.06
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	124 400.04
	Содержание, управление МКД	386 205.30
	Электроэнергия на СОИ	17 705.94
	ХВС на СОИ	1 602.76
	ГВС на СОИ	6 227.02
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		469 895.22
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	411 741.02
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	375 140.17
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	36 600.85
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	17 705.94
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	3 288.60
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 602.76
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	6 227.02
	Услуги банка и почты по сбору платежей	7 776.53
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	58 154.20
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	58 154.20
<i>Итого по тек. ремонту</i>		66 245.84
<b>Итого начислено</b>		536 141.06
<b>Итого расходы</b>		469 895.22
<i>Получено доходов</i>		500 552.24
Задолженность на начало отчетного года		100 948.08
Задолженность на конец отчетного года		136 536.90
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		35%
Процент оплаты за отчетный год		93%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.		-46 474.24
Средства от использования общего имущества МКД		6 660.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		26 431.60
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		24.28
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		7.89
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2023г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2023г.		1 877.02
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2022г.		604 234.48

Директор ООО "Рассвет"

Исп. Дедаева В.Н.



Е.С. Мелехин