

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2Б к 1**

№ «1» от «14» ноября 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2Б к 1 кв. [свидетельство о праве собственности])

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6283,1** (шесть тысяч двести восемьдесят три целых одна десятая) кв. м., что составляет **55 (пятьдесят пять)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 251 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 11371,6 (одиннадцать тысяч триста семьдесят одна целая шесть десятых) кв.м.**, что равняется 11371,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 177 (сто семьдесят семь) квартир, нежилых – 2 (два).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №4 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"
6. Утверждение текста договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«14» октября 2019 года в 14:00** по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2Б к 1, возле подъезда 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 17:00 «14» октября 2019 года по 17:00 «04» ноября 2019 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, оф. 1003.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> | <p>ЗА 5321,621 кв.м. – 84,697 %</p> <p>ПРОТИВ 157 кв.м. – 2,499 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 804,479 кв.м. – 12,804 %</p> |
| 2 | <p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания –</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –</p> | <p>ЗА 5342,5 кв.м. – 85,03 %</p> <p>ПРОТИВ 157 кв.м. – 2,499 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 783,6 кв.м. – 12,472 %</p> |
| 3 | <p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе:</p> | <p>ЗА 5333,814 кв.м. – 84,891 %</p> <p>ПРОТИВ 213,9 кв.м. – 3,404 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 694,886 кв.м. – 11,06 %</p> |
| 4 | <p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный</p> | <p>ЗА 5405,721 кв.м. – 86,036 %</p> <p>ПРОТИВ 282,7 кв.м. – 4,499 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 594,679 кв.м. – 9,465 %</p> |

| | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4 | |
| 5 | <p>Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: <i>Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</i></p> | <p>ЗА 5233,5 кв.м. – 83,295 %</p> <p>ПРОТИВ 352 кв.м. – 5,602 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 697,6 кв.м. – 11,103 %</p> |
| 6 | <p>Утверждение текста договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> | <p>ЗА 5174,021 кв.м. – 82,348 %</p> <p>ПРОТИВ 352 кв.м. – 5,602 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 757,079 кв.м. – 12,049 %</p> |
| 7 | <p>Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 47 руб. 94 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 38 руб. 61 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 5 руб. 49 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 3 руб. 84 коп. с 1 кв.м в месяц</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 47 руб. 94 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 38 руб. 61 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 5 руб. 49 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 3 руб. 84 коп. с 1 кв.м в месяц</p> | <p>ЗА 5053,5 кв.м. – 80,43 %</p> <p>ПРОТИВ 421,4 кв.м. – 6,707 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 808,2 кв.м. – 12,863 %</p> |
| 8 | <p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> | <p>ЗА 5358 кв.м. – 85,276 %</p> <p>ПРОТИВ 282,7 кв.м. – 4,499 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 642,4</p> |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p> | кв.м. – 10,224 % |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, Протоколом общего собрания собственников МКД №1 от 26 апреля 2010 г. на 1 листе.

Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2Б корп. 1 с приложением фотоснимков на 7 листах.

Приложение № 4. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании с приложением выписки из ЕГРЮЛ от 05.11.2019 г. на 12 листах.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД на 152 листа

Приложение №6. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в МКД по адресу: ул. Интернациональная, д. 2Б корп. 1 на 3 листах.

Приложение №7. Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Интернациональная, д. 2Б корп. 1, с приложением фотоснимков на 7 листах.

Приложение №8. Текст договора управления с приложениями на 19 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников