

ДОГОВОР № 6/н
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Петрозаводск

от 6 марта 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика» (далее по тексту – Управляющая организация), в лице директора Кызылова Аскара Дисембаевича, действующего на основании Устава и договоров управления многоквартирными домами с одной стороны, и ИП Тропин Д.Н. (далее по тексту – Собственник конструкции), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Управляющая организация, предоставляет Собственнику конструкции право на установку и эксплуатацию Рекламной конструкции (или Конструкции) на фасаде Многоквартирного дома №3 по улице М. Мерецкова в городе Петрозаводске (далее – Многоквартирный дом), в порядке и на условиях, определяемых настоящим договором.
- 1.2. Управляющая организация осуществляет право на заключение данного Договора на основании соответствующего решения собственников помещений в Многоквартирном доме, принятого в соответствии с Жилищным законодательством.
- 1.3. На политическую рекламу действие настоящего договора не распространяется.

2. Права сторон

2.1. Права Управляющей организации:

- 2.1.1. В течение всего срока действия договора проверять техническое состояние и внешний вид Рекламной конструкции. В случае обнаружения несоответствия установленной Рекламной конструкции её паспорту, техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа, и иных нарушений применять к нарушителю меры, предусмотренные законодательством и настоящим договором, выдавать обязательные для исполнения предписания.
- 2.1.2. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2. Права Собственника конструкции:

- 2.2.1. Осуществлять предоставленное ему право размещения рекламной конструкции в течение срока, указанного в настоящем договоре, при условии наличия действующего паспорта на Рекламную конструкцию и с соблюдением требований действующего законодательства.
- 2.2.2. Ходатайствовать перед Управляющей организацией до окончания срока действия договора о его заключении на новый срок.
- 2.2.3. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Обязанности сторон

3.1. Обязанности Управляющей организации:

- 3.1.1. Предоставить Собственнику конструкции право на установку и последующую эксплуатацию Рекламной конструкции на фасаде Многоквартирного дома на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.
- 3.1.2. В случае расторжения договора по любым основаниям принять от Собственника конструкции выполнение работ по приведению места на фасаде Многоквартирного дома, где установлена Рекламная конструкция, в первоначальное состояние с учетом естественного износа.
- 3.1.3. Уведомлять за 10 дней собственника конструкции о необходимости доступа к фасаду многоквартирного дома для проведения текущего или капитального ремонта.

3.2. Обязанности Собственника конструкции:

- 3.2.1. Устанавливать (размещать) Рекламную конструкцию с соблюдением требований действующего законодательства.
- 3.2.2. Своевременно и полностью осуществлять расчеты за предоставленное право на установку и эксплуатацию Рекламной конструкции, в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.2.3. Содержать Рекламную конструкцию в надлежащем техническом, эстетическом и санитарном состоянии.
- 3.2.4. За свой счет производить ремонт Рекламной конструкции.
- 3.2.5. В случае выхода конструкции из строя (поломка, срыв банерного полотна и т.п.) принять незамедлительные меры по устранению неисправности путем ремонта конструкции, снятию (перетяжке) банерного полотна, а также прочие меры способствующие приведению конструкции в исправное техническое состояние. О фактах выхода конструкции из строя, а также о принятых в соответствии с настоящим договором мерах, Собственник конструкции должен незамедлительно сообщать в диспетчерскую службу Управляющей организации по тел.: **тел. аварийной 561031**.
- 3.2.6. Сообщить в Управляющую организацию в письменной форме не позднее чем за один месяц о предстоящем демонтаже Рекламной конструкции, как в связи с истечением срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном расторжении.
- 3.2.7. В случае расторжения договора по любым основаниям либо отказа управляющей организации заключить договор на новый срок Собственник конструкции обязан демонтировать Рекламную конструкцию, привести занимаемое место на фасаде Многоквартирного дома в первоначальное состояние за свой счет.
- 3.2.8. При размещении наружной рекламы соблюдать требования и ограничения, установленные действующим законодательством в данной сфере.
- 3.2.9. При получении от Управляющей организации уведомления в соответствии с п.3.1.3 настоящего договора, обеспечить к дате производства ремонтных работ доступ к фасаду Многоквартирного дома, обеспечивающий беспрепятственное выполнение ремонтных работ.
- 3.2.10. Согласовать макет рекламно-информационного материала (РИМ). Макет РИМ должен быть направлен в Управляющую организацию по электронной почте в формате JPG не менее чем за семь дней до даты его монтажа на Рекламную конструкцию.

4. Платежи и расчеты по договору

- 4.1. Денежные средства, поступающие в Управляющую организацию за установку и эксплуатацию Рекламной конструкции не являются её доходом и должны использоваться целевым образом на нужды Многоквартирного дома, согласно соответствующих решений собственников. Размер платы за предоставленное право на установку и эксплуатацию Рекламной конструкции указан в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 4.2. При изменении условий оплаты за предоставленное право на установку и эксплуатацию Рекламной конструкции перерасчет платы производится путем заключения соответствующего соглашения.
- 4.3. Собственник конструкции ежеквартально перечисляет плату по договору на расчетный счет Управляющей организации.

4.4. Величина платы за услуги по настоящему Договору подлежит увеличению на основании изменения официального индекса инфляции, но не чаще одного раза в год. Каждое уведомление об изменении цены направляется Заказчику и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, его расторжение или изменение в одностороннем порядке (за исключением случаев расторжения договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего договора) стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. За несвоевременное внесение платы по настоящему договору Собственник конструкции уплачивает пеню в размере 0,5% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае демонтажа рекламной конструкции силами Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем договоре и иным законным основаниям, расходы по демонтажу, транспортировке, хранению, утилизации, а также по восстановлению фасада многоквартирного дома на котором была установлена конструкция в первоначальное состояние, расходы понесенные Управляющей организацией, подлежат возмещению в полном объеме за счет Собственника конструкции.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий договор действует с 01 января 2017 года и заключается сроком на пять лет.

6.2. Обязательства по оплате услуг по настоящему Договору возникают, начиная с даты установки (монтажа) Рекламной конструкции.

6.3. Дата монтажа рекламной конструкции указывается в соответствующем акте, подписанном сторонами.

7. Порядок и основания изменения, расторжения договора

7.1. Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон, а также в случаях, указанных ниже и позволяющих сторонам сделать это в одностороннем порядке.

7.2. Собственник конструкции вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке по окончании оплаченного периода, уведомив об этом Управляющую организацию в письменной форме.

7.3. Управляющая организация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- неисполнения Собственником конструкции обязательств по договору, в т.ч. в связи с неисполнением обязательств, в соответствии с п.3.2.10;
- невыполнения предписания Управляющей организации в т.ч. об устранении несоответствия Рекламной конструкции её паспорту и (или) техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;
- прекращения действия паспорта рекламной конструкции и невозможности его продления в связи с существенными изменениями обстоятельств, в том числе в связи с возникновением объективных обстоятельств, делающих невозможной дальнейшую эксплуатацию Рекламной конструкции на фасаде Многоквартирного дома (изменение градостроительной ситуации, проведение работ по ремонту или реконструкции объектов, изменение в организации дорожного движения и др.), - на основании отзыва согласующей организацией ранее выданного согласования.
- нарушение действиями (бездействием) Собственника конструкции прав и законных интересов проживающих в Многоквартирном доме граждан.

7.4. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Собственник конструкции:

Полное название организации:	ИП Тропин Денис Николаевич
ИНН / ОРГНИП	100117106971/316100100079477
Юридический адрес:	Г. Петрозаводск, Лососинская наб., д.13 кв.22
Фактический адрес:	
Телефон:	
Мобильный телефон:	
E-mail для переписки:	
Для резидентов:	
Наименование банка:	ПАО «Банк»Санкт-Петербург»
Расчетный счет:	40802810190220000250
БИК / ИНН / ОКПО:	044030790/09804728
Корреспондентский счет:	30101810900000000790

Управляющая организация:

Полное название организации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»
ИНН / КПП:	1001157214/100101001
Почтовый адрес:	город Петрозаводск, ул. Лесная, д.34
Адрес:	г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.34
Телефон:	8-8142-57-07-89
Для резидентов:	
Наименование банка:	ПАО Банк «Онега»
Расчетный счет:	40702810100000001032
БИК:	048602746
Корреспондентский счет:	30101810100000000746

Собственник конструкции:

Индивидуальный предприниматель

директор:

Козылов Д.Н.

Управляющая организация:

ООО «ТеплоАвтоматика»

Директор:

Козылов А.Д.

Козылов А.Д.

Приложение №1 от 6 марта 2017 г.
к Договору № 6/н от 6 марта 2017 года

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПО ДОГОВОРУ

Адрес объекта: города Петрозаводск, ул. М. Мерецкова, дом 3
Занимаемая площадь: 5,61 метра²

Стоимость с учетом занимаемой площади в квартал: 3750 рублей (Три тысячи семьсот пятьдесят) рублей
Стоимость с учетом занимаемой площади в год: 15 000 рублей (Пятнадцать тысяч) рублей

Собственник конструкции:

Индивидуальный предприниматель

Директор:

Козылов Д.Н.

Управляющая организация:

ООО «ТеплоАвтоматика»

Директор:

Козылов А.Д.

Козылов А.Д.