

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 3 по улице М. Мерецкова

г.Петрозаводск

10 октября 2012 г.

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Барышев А.Ф. ул. М. Мерецкова д.3 кв.42

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 3797,50 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 2734,20 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 72,0%

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

"Провести капитальный ремонт по замене рулонного покрытия в многоквартирном доме № 3 по ул. М. Мерецкова (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №3 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске".

«за» -	2639,30	голоса	69,5%	от	3797,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3797,50	голосов
«воздержался» -	94,90	голоса	2,5%	от	3797,50	голосов

Решение:

"Провести капитальный ремонт по замене рулонного покрытия в многоквартирном доме № 3 по ул. М. Мерецкова (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №3 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске".

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

«Стоимость Работ составляет 985898 руб. 00 коп. (Девятьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот девяносто восемь руб.) 00коп. Оплата Работ осуществляется денежными средствами накопленными собственниками на 01.03.13 г. по статье «Капитальный ремонт», в размере 564 318 руб. (Пятьсот шестьдесят четыре тысячи триста восемнадцать руб.). Оставшаяся сумма возмещается путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками по статье «капитальный ремонт общего имущества» в размере тарифа – 8,98 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.03.2013г. до 01.03.2014г., соразмерно его доле в общем имуществе».

«за» -	2639,30	голоса	96,5%	от	2734,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2734,20	голосов
«воздержался» -	94,90	голоса	3,5%	от	2734,20	голосов

Решение:

«Стоимость Работ составляет 985898 руб. 00 коп. (Девятьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот девяносто восемь руб.) 00коп. Оплата Работ осуществляется денежными средствами накопленными собственниками на 01.03.13 г. по статье «Капитальный ремонт», в размере 564 318 руб. (Пятьсот шестьдесят четыре тысячи триста восемнадцать руб.). Оставшаяся сумма возмещается путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками по статье «капитальный ремонт общего имущества» в размере тарифа – 8,98 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.03.2013г. до 01.03.2014г., соразмерно его доле в общем имуществе».

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

"Провести работы капитального характера по ремонту системы электроснабжения в многоквартирном доме № 3 по ул. М. Мерецкова (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №3 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске".

«за» -	2639,30	голоса	69,5%	от	3797,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3797,50	голосов
«воздержался» -	94,90	голоса	2,5%	от	3797,50	голосов

Решение:

"Провести работы капитального характера по ремонту системы электроснабжения в многоквартирном доме № 3 по ул. М. Мерецкова (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №3 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске".

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

"Стоимость Работ составляет 115085 руб. 00 коп. (Сто пятнадцать тысяч восемьдесят пять руб.) 00коп. Оплата Работ осуществляется денежными средствами накопленными собственниками на 01.03.13 г. по статье «Капитальный ремонт»".

«за» -	2639,30	голоса	96,5%	от	2734,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2734,20	голосов
«воздержался» -	94,90	голоса	3,5%	от	2734,20	голосов

Решение:

"Стоимость Работ составляет 115085 руб. 00 коп. (Сто пятнадцать тысяч восемьдесят пять руб.) 00коп. Оплата Работ осуществляется денежными средствами накопленными собственниками на 01.03.13 г. по статье «Капитальный ремонт»".

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений (бюллетеней голосования) собственников в многоквартирном доме, которые хранятся у собственников многоквартирного дома.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам №1 и №3, поставленным на голосование, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; по вопросам № 2 и №4, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).