

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Советская, д. 49**

№ «1» от «25» декабря 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7599,675** (семь тысяч пятьсот девяносто девять целых шестьсот семьдесят пять тысячных) кв. м., **что составляет 73 (семьдесят три целых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 154 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10410,8 (десять тысяч четыреста десять целых восемь десятых) кв.м.**, что равняется 10410,8 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 102 (сто два) квартир, нежилых – 107 (сто семь).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Наделение ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Советская, 49 в судебных органах.
4. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения и согласовании сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и установкой камер видеонаблюдения, выборе уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.
5. Принятие решения о размещении на 1 этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Советская, 49 настенных часов, о порядке финансирования и избрании уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ, подписание акта выполненных работ.
6. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
7. Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.
8. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«29» ноября 2023 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Советская, д 49 (холл, 1 этаж).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «29» ноября 2023 года по 18:30 «20» декабря 2023 года** по адресу: г Киров, ул Советская, д 49 почтовые ящики квартир: 71..

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 7006,975 кв.м. – 92,201 %</p> <p>ПРОТИВ 199,8 кв.м. – 2,629 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 171,2 кв.м. – 2,253 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 103</p>
2	<p>Избрание счетной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 7118,075 кв.м. – 93,663 %</p> <p>ПРОТИВ 111,3 кв.м. – 1,465 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 246,3 кв.м. – 3,241 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 105</p>
3	<p>Наделение ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Советская, 49 в судебных органах.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Азбука быта» полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Советская, д. 49 в судебных органах по вопросам общего имущества.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 7302,975 кв.м. – 96,096 %</p> <p>ПРОТИВ 88,5 кв.м. – 1,165 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 84,2 кв.м. – 1,108 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 105</p>
4	<p>Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения и согласовании сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и установкой камер видеонаблюдения, выборе уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.</p>	<p>ЗА 5261,275 кв.м. – 69,23 %</p> <p>ПРОТИВ 1587,4 кв.м. – 20,888 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 627 кв.м. – 8,25 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 4 шт и включении их в состав общего имущества собственников помещений МКД. Распределить затраты на приобретение и установку дополнительных камер видеонаблюдения, исходя из фактических затрат из расчета на 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании с включением данных затрат дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) (примерная смета расходов приложение № 2). Наделить совет дома полномочиями на приемку и подписание акта выполненных работ. Установить ежемесячную плату за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в размере 0,29 руб. на 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании. Включить ежемесячную плату за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения дополнительной строкой в единый платежный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 104</p>
<p>5</p>	<p>Принятие решения о размещении на 1 этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Советская, 49 настенных часов, о порядке финансирования и избрании уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ, подписание акта выполненных работ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении на 1 этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Советская, 49, настенных часов согласно приложению № 3. Распределить затраты на приобретение настенных часов, исходя из фактических затрат, из расчета на 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании с включением данных затрат дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770). Наделить совет дома полномочиями на приемку и подписание акта выполненных работ.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 4370,111 кв.м. – 57,504 %</p> <p>ПРОТИВ 1996,2 кв.м. – 26,267 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1109,364 кв.м. – 14,598 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 104</p>
<p>6</p>	<p>Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (приложение № 4).</p>	<p>ЗА 6474,171 кв.м. – 62,187 %</p> <p>ПРОТИВ 835,5 кв.м. – 8,025 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 155,175 кв.м. – 1,491 %</p>

	<p>Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 103</p>
7	<p>Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 4892,811 кв.м. – 64,382 %</p> <p>ПРОТИВ 1568,8 кв.м. – 20,643 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1008,464 кв.м. – 13,27 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 103</p>
8	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории и включении дополнительной строкой в единый платежный документ ежемесячной платы в период с ноября по март в размере 4,40 руб. с 1 кв.м. помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании.</p> <p>Наделить совет МКД правом определения необходимости погрузки и вывоза снега с придомовой территории посредством направления заявки в ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770).</p> <p>Наделить ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770) правом на заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с организациями, оказывающими услуги по погрузке и вывозу снега.</p> <p>Наделить совет МКД полномочиями на ознакомление с материалами, подтверждающими факт и объем вывезенного снега, а именно видеосъемкой работ по вывозу снега, путевыми листами.</p> <p>Неизрасходованные на погрузку и вывоз снега денежные средства за период с ноября по март распределить на текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.</p> <p>В случае, расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, вывоз снега производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов.</p>	<p>ЗА 5938,3 кв.м. – 78,139 %</p> <p>ПРОТИВ 1095,375 кв.м. – 14,413 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 442 кв.м. – 5,816 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 105</p>

	РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
--	--------------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Примерная смета расходов на установку камер видеонаблюдения на ___ листе(ах).

Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 4 Договор управления в новой редакции на ___ листе(ах).

Приложение № 5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 6. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 154 штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«25» декабря 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«25» декабря 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«25» декабря 2023 года

