

**Отчет об исполнении управляющей организации договора управления , а также о выполнении смет доходов и расходов за 2021 год  
 Многоквартирный жилой дом по адресу г. Дзержинск, пр-т Цюлковского, д.39Г**

Общая площадь дома, м2

4577,2

№ п/п	Наименование платежей, работ и услуг	Ед. изм.	Сумма в год, руб
	<b>1. Финансовые показатели</b>		
	<b>1.1. Начисленные и собранные денежные средства</b>		
	Начисленные платежи за жилое и нежилое помещение по дому в текущем году, всего	руб	744 407,16
1.1.1	в том числе	руб	
	коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества	руб	32 094,00
	<b>Общая сумма оплат от собственников помещений в доме в текущем году, всего</b>	руб	<b>752 047,89</b>
1.1.2	в том числе	руб	
	коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества	руб	34 816,40
1.1.3	Задолженность (переплата) собственников по оплате за оказанные услуги за отчетный год	руб	0,00
1.1.4	Погашение задолженности за оказанные услуги в предыдущие периоды	руб	7 640,73
	<b>1.2. Расходование собранных денежных средств</b>		
1.2.1	Расходы по оказанию работ и услуг в текущем году	руб	786 380,83
	<b>2. Перечень, выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома</b>		
	<b>Всего выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома</b>	руб	<b>786 380,83</b>
	<b>1. Содержание жилья, всего</b>	руб	<b>554 414,40</b>
	1.1 Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, очистка урн, сдвигка и подметание снега, ликвидация скользкости, стрижка газона, ремонт и содержание детской площадки, элементов благоустройства )	руб	101 100,00
	1.2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества (уборка лестничных клеток, выявление неисправностей и ремонт оборудования)	руб	68 200,00
	1.3. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб	13 352,00
	1.4. Обеспечение устранения аварий (Аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб	145 500,00
	1.5. Работы по содержанию и ремонту оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме	руб	140 446,00
	1.6 Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	руб	51 000,00
	1.7 Обеспечение коммун. ресурсами на содержание общедомового имущества	руб	34 816,40
	<b>2. Услуги управления</b>	руб	<b>124 516,43</b>
	2.1 Услуги по сбору, обработке и начислению платежей, печать и доставка квитанций по адресам, работа по приему граждан. Оплата услуг по сбору денежных средств	руб	52 271,43
	2.2.Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан, выдача выписок из домовой книги	руб	14 000,00
	2.3 Работа с должниками (обходы, реструктуризация долга, судебная работа).Работа по жалобам граждан (организация приема жалоб, составление актов и пр.)	руб	16 000,00
	2.4.Ведение сайтов по раскрытию информации об управлении	руб	5 717,00
	2.5. Оформление планов, отчетов, ведение бухгалтерского учета и предоставление отчетов в вышестоящие организации и жителям	руб	18 000,00
	2.6. Ведение технической документации по МКД Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации Договорная деятельность Проведение собрания собственников Прочие расходы по управлению	руб	18 528,00
	<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	руб	<b>31 150,00</b>
	3.1.Транспортные услуги. Использование автомашин, автомеханизмов для предоставления услуг по обслуживанию мкд	руб	31 150,00
	<b>4. Текущий ремонт, аварийные работы и техническое обслуживание дома</b>	руб	<b>76 300,00</b>



Директор ООО УК "ОКТАВИАН"

Семьичева И. П.