

на право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды

Г.о.Химки

01 июля 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Сварог», именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице генерального директора Шеньшакова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП Есипов Сергей Владимирович**, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь главой 9 ГК РФ заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение и сервисное обслуживание аппарата для воды, прокладку необходимых коммуникаций, а также производство строительно-монтажных работ для установки системы очистки и модуля розлива (далее Система), в жилом доме, расположенном по адресу: **Московская область, г.о.Химки, мкр.Сходня, ул.Первомайская, дом 59** в целях снабжения жителей многоквартирного дома чистой питьевой водой первой категории качества.

1.2. Сторона 2 устанавливает следующие составные части Системы: Блок очистки для подготовки питьевой воды, модуль розлива воды, коммуникации для подвода водопроводной воды и водоотведения, электропроводку 220В, приборы учета коммунальных ресурсов (приборы учета на воду и электричество). Подача очищенной воды в тару потребителя осуществляется через модуль розлива, устанавливаемый **на фасадную часть здания возле 2-го подъезда**. Место установки Системы согласовывается со Стороной 1.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с 01 июля 2022 года и заключается «Сторонами» на неопределенный срок, согласно п. 2 ст. 610 ГК РФ.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона 2 имеет право:

3.1.1. Осуществлять производство работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора: в подвальном помещении, техническом этаже, внешней фасадной стороне здания и иных помещениях дома своими силами.

3.2. Сторона 2 обязана:

3.2.1. Поддерживать работоспособность Системы в технически исправном состоянии, пригодной для использования в целях согласно Договору.

3.2.2. Возмещать стоимость потребленных коммунальных ресурсов (электрической энергии и воды) согласно действующим тарифам по показаниям приборов учета.

3.2.3. Проводить разъяснительную работу с Потребителями, проживающими в доме:

- инструктаж по пользованию Системой;

- систематически информировать о качестве предоставляемых услуг по очистке воды.

3.2.4. При производстве строительно-монтажных работ обеспечить сохранность помещений дома, а в случае их повреждения – устранять повреждения за свой счет.

3.2.5. Содержать и осуществлять ремонт Системы своими силами и за свой счет, в том числе осуществить монтаж Системы и подключить ее к системам холодного питьевого водоснабжения, канализации, электроснабжения дома.

3.2.6. За свой счет осуществить демонтаж Системы при расторжении Договора.

3.2.7. Установить приборы учета электроэнергии и холодного водоснабжения.

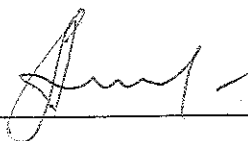
3.2.8. Предоставить Стороне 1 по запросу разрешительные документы на комплектующие Системы.

3.2.9. Проводить систематическое сервисное обслуживание Системы, согласно внутреннему производственному контролю и регламенту.

3.2.10. Ежеквартально или по требованию Стороны 1 предоставлять акт сверки.

3.3. Сторона 1 имеет право:

Сторона 1



Сторона 2



3.3.1. Участвовать при монтаже и пусконаладке Системы Стороной 2, контролировать качество выполняемых строительно-монтажных работ.

3.3.2. Запрашивать разрешительные документы у Стороны 2.

3.4. Сторона 1 обязана:

3.4.1. Предоставить Стороне 2 место в доме, общей площадью 1 кв.м., под установку Блока очистки для подготовки питьевой воды и место на фасадной или во внутренней части Дома площадью 0,35 кв.м., для установки модуля розлива питьевой воды.

3.4.2. Произвести опломбирование приборов учета объема потребленных коммунальных ресурсов с обеих сторон.

3.4.3. Своевременно извещать Сторону 2 о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях и сетях водоснабжения Дома не менее чем за 2 дня до проведения указанных работ.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона 1 не несет ответственности за сохранность оборудования Стороны 2.

5. Расчеты сторон

5.1. Плата за предоставление прав по Договору равна сумме, начисленной Стороне 2 за потребленную Системой электроэнергию и воду, а также услуги водоотведения. Объем потребленных ресурсов определяется согласно приборам учета, установленным перед Системой.

5.2. Сторона 2 дополнительно возмещает Стороне 1 расходы за аренду места на фасаде для размещения аппарата в размере **5 000 (пять тысяч) рублей в месяц.**

5.3. Плата по договору вносится Стороной 2 ежемесячно, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в п.10 настоящего Договора.

6. Срок действия и порядок расторжения договора

6.2. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, либо по соглашению Сторон. Сторона 2 вправе немедленно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и демонтировать Систему без всякой ответственности со своей стороны в случае:

а) причинения ущерба установленной Системе;

б) необоснованного недопущения работников Стороны 2 в постоянное место нахождения Системы;

6.3. Договор, может быть, расторгнут по инициативе любой из сторон. Данная инициатива должна быть выражена в письменном заявлении не позднее 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

6.4. Настоящий Договор считается пролонгированным по окончании его срока действия, указанного в пункте 6.1., при отсутствии заявления на его прекращение от любой из Сторон.

7. Разрешение споров из договора

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора не является для Сторон обязательным.

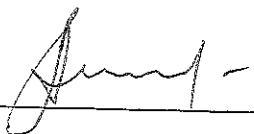
7.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в п. 9 Договора.

7.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (Десять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

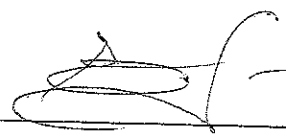
7.4. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Пермского края

8. Форс-мажор

Сторона 1



Сторона 2



8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 3 (трех) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Прочие условия

9.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

9.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

9.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

9.5. Система не является обязательной для пользования Потребителями, использование Системы является добровольной.

10. Адреса и реквизиты сторон

«Сторона 1»

ООО «УК «СВАРОГ»

Юридический адрес:

141420, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул.

Первомайская, д. 59, пом. № 3

ИНН 5047136373, КПП 504701001

ОГРН 1125047016643

р/с 40702810740440001418 в ПАО Сбербанк России, г. Москва

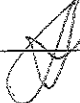

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Тел: 8-495-574-39-59

Лицензия №863 от 11.06.2015г.

e-mail: UK.Svarog@yandex.ru

сайт: uksvarog.info


Шеньшаков А.В./


«Сторона 2»

Индивидуальный предприниматель

Есипов Сергей Владимирович

Адрес: 111395, Россия, Москва, г. Снайперская ул., Д.12, кв.132

ИНН: 772032825805

ОГРНИП: 320774600479635

Р/счет: 40802810602470003066

в АО «Альфа-Банк»

БИК: 044525593

к/сч 30101810200000000593

E-mail: 9994025@list.ru

Телефон: 8 (963) 999-4025


/Есипов С.В./


АКТ
установки Системы

г. Химки
«01» июля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Сварог», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Шеньшакова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Есипов Сергей Владимирович, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.2. договора № 07/22 от «01» июля 2022г. Сторона 1 предоставила Стороне 2 право установить Систему на месте установки, а Сторона 1 приняла место установки

АДРЕС ЗДАНИЯ	МЕСТО УСТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ	МАРКА ОБОРУДОВАНИЯ	СЕРИЙНЫЙ НОМЕР	ДАТА УСТАНОВКИ
МО г.о.Химки, мкр.Сходня, ул.Первомайская, дом 59	Фасад дома 2-го подъезда	Аппарат по продаже питьевой воды Живая вода. Улица		01.07.2022

1. Стороны не имеют друг к другу претензий по состоянию места установки Системы.
2. Начальные показания счетчиков:

Тип счетчика	№ счетчика	Показания на «01» июля 2022г.
ХВС (Экватэл)	0001707167	1148
Электроэнергия (Меркурий 201)	38439562	1151

Сторона 1

Сторона 2