


ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИШЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
г. Симферополь, ул. Ростовская, 19а

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	27.02.2026
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2025
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	472 849,66 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 369 626,92 руб.
	в том числе:	
8	- за содержание дома	1 755 031,10 руб.
9	- за текущий ремонт	112 201,42 руб.
10	- за услуги управления	502 394,40 руб.
11	Получено денежных средств	2 303 178,50 руб.
	в том числе:	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 242 099,94 руб.
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
14	- субсидий	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	21 600,00 руб.
16	- прочие поступления (социальное обеспечение, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)	39 478,56 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-726 285,22 руб.
	- в т. ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	-764 238,82 руб.
	- в т. ч. денежные средства от использования общего имущества	37 953,60 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	560 898,08 руб.
ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ		
Уборка придомовой территории		
21	Наименование работы	Уборка придомовой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	209 331,00 руб.
Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)		
21	Наименование работы	Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	425 360,59 руб.
Благоустройство территории (в т. ч. содержание элементов озеленения)		
21	Наименование работы	Благоустройство территории (в т. ч. содержание элементов озеленения)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	65 533,87 руб.
Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации		
21	Наименование работы	Содержание внутридомовых инженерных сетей
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	263 757,06 руб.
Аварийное обслуживание		
21	Наименование работы	Аварийное обслуживание
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	100 478,88 руб.
Обслуживание крышной котельной		
21	Наименование работы	Обслуживание крышной котельной
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	582 777,50 руб.
Управление многоквартирным домом		
21	Наименование работы	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	502 394,40 руб.
Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	94 585,97 руб.
Ремонт инженерных сетей		
21	Наименование работы	Ремонт инженерных сетей
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	83 732,40 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении, которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
31	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	454 739,51 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	542 470,47 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Отопление		
37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления	754,382
40	Начислено потребителям	647 139,89 руб.
41	Оплачено потребителями	656 352,15 руб.
42	Задолженность потребителей	220 046,48 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	647 139,89 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	666 413,99 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	98 981,52 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Электроснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	40564
40	Начислено потребителям	184 021,73 руб.
41	Оплачено потребителями	179 686,11 руб.
42	Задолженность потребителей	40 538,93 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	184 021,73 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	184 094,56 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	13 255,06 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Горячее водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	3903
40	Начислено потребителям	278 256,45 руб.
41	Оплачено потребителями	253 722,18 руб.
42	Задолженность потребителей	80 503,93 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	278 256,45 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	262 941,77 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	28 779,35 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Холодное водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	12 938
40	Начислено потребителям	927 471,49 руб.
41	Оплачено потребителями	859 398,16 руб.
42	Задолженность потребителей	201 381,13 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	927 471,49 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	894 683,84 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	93 169,85 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		
47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-
ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	8
52	Направлено исковых заявлений	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	180 782,89 руб.

Экономист



Яворовенко С.А.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"



Шандер О.А.