

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 23 по ул. Лизы Чайкиной

г.Петрозаводск

16 ноября 2022 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 23 октября 2022 года в 18:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, д.23 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 31 октября 2022 года.

Срок сдачи решений инициатору собрания продлен до 15 ноября 2022 года.

собственникам помещений составляет: 3401,40 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1710,63 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

50,3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1665,23	голоса	97,3%	от	1710,63	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1710,63	голосов
«воздержался» -	45,40	голоса	2,7%	от	1710,63	голосов

Решение:

Избрать председателем, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	1665,23	голоса	49,0%	от	3401,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3401,40	голосов
«воздержался» -	45,40	голоса	1,3%	от	3401,40	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Выполнить в 4 квартале 2022 г. капитальный ремонт розлива холодного водоснабжения и замену насоса на системе холодного водоснабжения многоквартирного дома №23 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №23 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	1602,83	голоса	47,1%	от	3401,40	голосов
«против» -	107,80	голоса	3,2%	от	3401,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3401,40	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта розлива холодного водоснабжения и замены насоса на системе холодного водоснабжения в размере 1 275 581 руб. 00 коп. (Один миллион двести семьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят один руб.).

«за» -	1545,70	голоса	45,4%	от	3401,40	голосов
«против» -	107,80	голоса	3,2%	от	3401,40	голосов
«воздержался» -	57,13	голоса	1,7%	от	3401,40	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы капитального ремонта розлива холодного водоснабжения и замены насоса на системе холодного водоснабжения в размере 1 275 581 руб. 00 коп. (Один миллион двести семьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят один руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №23 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	1545,70	голоса	45,4%	от	3401,40	голосов
«против» -	107,80	голоса	3,2%	от	3401,40	голосов
«воздержался» -	57,13	голоса	1,7%	от	3401,40	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №23 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта розлива холодного водоснабжения и замены насоса на системе холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 382 674 руб. 00 коп. (Триста восемьдесят две тысячи шестьсот семьдесят четыре руб.).

«за» -	1545,70	голоса	45,4%	от	3401,40	голосов
«против» -	107,80	голоса	3,2%	от	3401,40	голосов
«воздержался» -	57,13	голоса	1,7%	от	3401,40	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 42 руб. 07 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 октября 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	460,70	голоса	26,9%	от	1710,63	голосов
«против» -	1249,93	голоса	73,1%	от	1710,63	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1710,63	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, с учетом предложений собственников в размере 32 руб. 84 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 октября 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	523,50	голоса	30,6%	от	1710,63	голосов
«против» -	1157,33	голоса	67,7%	от	1710,63	голосов
«воздержался» -	29,80	голоса	1,7%	от	1710,63	голосов

Решение:

Не принято.

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)