

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 39 по ул. Кузьмина

г.Петрозаводск

07 июня 2021 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 28 мая 2021 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Кузьмина, д.39 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 06 июня 2021 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **5556,56 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

4400,56 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

79,2%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	4400,56	голоса	100,0%	от	4400,56	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4400,56	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4400,56	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3-4 квартале 2021 г. капитальный ремонт фасада многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта фасада – ремонт межпанельных швов.

«за» -	4400,56	голоса	79,2%	от	5556,56	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов

Решение:

Выполнить в 3-4 квартале 2021 г. капитальный ремонт фасада многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта фасада – ремонт межпанельных швов.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	4400,56	голоса	79,2%	от	5556,56	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Выбрать подрядную организацию ООО «Вектор-РК Север» (ИНН 1001352014, ОГРН 1121000001079) для выполнения первого этапа капитального ремонта межпанельных швов.

«за» -	4400,56	голоса	79,2%	от	5556,56	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов

Решение:

Выбрать подрядную организацию ООО «Вектор-РК Север» (ИНН 1001352014, ОГРН 1121000001079) для выполнения первого этапа капитального ремонта межпанельных швов.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов в размере 909 453 руб. 00 коп. (Девятьсот девять тысяч четыреста пятьдесят три руб.).

«за» -	4400,56	голоса	79,2%	от	5556,56	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов в размере 909 453 руб. 00 коп. (Девятьсот девять тысяч четыреста пятьдесят три руб.).

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Оплатить Работы по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов в размере 909 453 руб. 00 коп. (Девятьсот девять тысяч четыреста пятьдесят три руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	4400,56	голоса	79,2%	от	5556,56	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов

Решение:

Оплатить Работы по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов в размере 909 453 руб. 00 коп. (Девятьсот девять тысяч четыреста пятьдесят три руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов на приобретение материалов в размере 272 835 руб. 00 коп. (Двести семьдесят две тысячи восемьсот тридцать пять руб.).

«за» -	4400,56	голоса	79,2%	от	5556,56	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов на приобретение материалов в размере 272 835 руб. 00 коп. (Двести семьдесят две тысячи восемьсот тридцать пять руб.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)