ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период **Адрес: Капитана Дорофеева д.5**

январь - декабрь 2022

Остаток на начало периода (по начислению): 362 585,31

Остаток на начало периода (по оплате): -32 278,66

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 394 863,97

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	**Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта**	**326 405,25**	**3,02**
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	277 640,18	2,57
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	48 765,07	0,45
2.	**Обслуживание инженерных коммуникаций МКД**	**302 684,43**	**2,80**
2.1	**Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.**	**222 623,96**	**2,06**
2.2	**Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).**	**80 060,48**	**0,74**
3.	**Благоустройство и содержание придомовой территории**	**682 102,36**	**6,31**
	Содержание придомовой территории (дворником)	404 169,78	3,74
	Обработка территории от клещей	913,43	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	88 200,00	0,82
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	90 563,33	0,84
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	85 955,82	0,80
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	12 300,00	0,11
4.	**Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)**	**279 886,63**	**2,59**
5.	**Текущий ремонт**	**36 700,00**	**0,34**
6.	**Специализированные организации по содержанию имущества**	**146 737,45**	**1,36**
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	25 643,91	0,24
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	18 889,92	0,17
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	6 153,62	0,06
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	96 050,00	0,89
7.	**Услуги по управлению жилищным фондом**	**799 430,88**	**7,40**
8.	**Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот**	**64 441,15**	**0,60**
9.	**Техническое обслуживание домофонных систем**	**66 960,00**	**0,62**
	Всего затрат за отчетный период:	2 705 348,16	25,04

	Начислено согласно тарифов:	2 473 914,48
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 440 073,83
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	428 704,62
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-231 433,68
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	131 151,63

Текущий ремонт	**Наименование**	**Сумма**
Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	**Утепление коллекторных узлов**	**36 700,00**

Доп. Услуга	**Итого затрат**	**Начислено**	**Оплачено**
Вознаграждение председателя	**270 078,00**	**270 078,00**	**260 280,13**

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта" Плехов К.В.