

СООБЩЕНИЕ

о проведении ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., Киров, ул. Дмитрия Козулева, д. 2 к 4

Будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., Киров, ул. Дмитрия Козулева, д. 2 к 4.
Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время начала проведения очного этапа общего собрания — «15» декабря 2025 г. (начало в 18:30)

Дата и время окончания проведения очного этапа общего собрания — «15» декабря 2025 г. (до 19:30)

Место проведения общего собрания: Кировская обл., Киров, ул. Энтузиастов, д. 25 (актовый зал МБОУ СОШ № 26)

Заочный этап голосования

- Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания — «15» декабря 2025 г. (начало в 18:30)
- Дата и время окончания приема решений собственников — «28» января 2026 г. (до 18:00)
- Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Кировская обл., Киров ул. Капитана Дорофеева, д 26 (офис СК "Азбука")
- После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 2: Избрание счетной комиссии.

Вопрос № 3: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос № 4: Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) и ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения и текущего ремонта.

Вопрос № 6: Принятие решения об утверждении размера платы за текущий ремонт.

Вопрос № 7: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома, а именно придомовой территории земельного участка в целях размещения контейнерной площадки.

Вопрос № 8: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

Вопрос № 9: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

Вопрос № 10: Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 11: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 12: Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации, в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги.

Вопрос № 13: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с утвержденными проектными решениями по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Вопрос № 14: Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.

Вопрос № 15: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Вопрос № 16: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.

Вопрос № 17: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться:

Вариант	Данные
Физический	Кировская обл., Киров ул. Капитана Дорофеева, д 26 (офис СК "Азбука") Дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница. Время: с 13:00:00 до 18:00:00.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ч.ч. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Сообщаем вам, что по инициативе:

Инициатор	Реквизиты	
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА"	Сокращённое наименование организации:	ООО СК "АЗБУКА"
	Организационно правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
	Почтовый адрес:	г Киров, ул. Садаковская, д 10, помещ 12
	Номер контактного телефона:	8 (8332) 76-07-96
	Данные представителя инициатора:	Плехов Константин Валерьевич, должность — исполнительный директор; документ о назначении: 2-П от 01.02.2022

Инициатор общего собрания

 /К.В. Плехов/

«04» декабря 2025 года