

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2022 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Лесная, д. 2

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2022	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2022
Отрадное г, Лесная ул, 2	611 488,19	1 331 874,37	0,01	1 324 879,50	1 514 527,44	421 840,25
Отведение сточных вод СОИ	1 131,68	6 327,44	0,00	6 282,83	6 149,89	1 264,62
Повышающий коэффициент ХВС	11 996,46	0,00	0,00	0,00	11 742,48	253,98
Содержание жилого помещения в разбивке	584 306,73	1 279 002,15	-0,01	1 272 295,92	1 449 101,77	407 500,88
Холодное водоснабжение СОИ	2 023,93	6 563,74	0,01	6 529,35	6 700,38	1 852,90
Электроэнергия ночь СОИ	17,57	0,00	0,00	0,00	17,57	0,00
Электроэнергия СОИ	12 011,82	39 981,04	0,01	39 771,40	40 815,35	10 967,87

2. Должники по ул. Лесная, д. 2 по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 7, 8, 16, 21, 27, 36, 41, 44, 76.

Подано в суд: 503 871,08 руб. Собрано: 305 985,74 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 421 840,25 руб.

3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

4. Рекомендации на следующий отчетный период

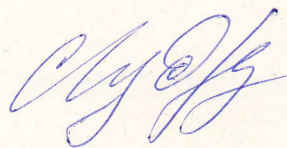
Включить в план работ на 2023 год:

- Замена дверей входов в подвал (6 шт.)

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и их размер платы по адресу: г. Отрадное, ул. Лесная д. 2 с 01.07.2023 г.			
№п/п	ВИД УСЛУГИ	2022 год	2023 год
		Стоимость в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	Стоимость в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА	4,42	
1.1	Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту	4,42	5,00
ДАЛЕЕ НА ВЫБОР СОБСТВЕННИКОВ:			
1.3	Замена дверей входов в подвал (6 шт.). Срок выполнения работ и установления тарифа – 12 мес.	-	3,70
2	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА	17,94	18,94
2.1	Техническое обслуживание	12,36	12,73
2.2	ВДГО	0,23	0,28
2.3	Паспортная служба	0,44	0,51
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	1,91	2,12
2.5	Управление МКД	3	3,30

Отчет составлен: «02» марта 2022 года.

Генеральный директор



С.В. Чудновский