

ПРОТОКОЛ №20260400119166

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома

№ 28 по ул. Калинина

г. Петрозаводск

04 июня 2026

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 27 апреля 2026 года в 17:30 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Калинина д. 28, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 27 апреля 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 03 июня 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

3975,60 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

242,20 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 6,1%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. **Вариант 1.** Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 90,20 руб. за 1 кв.м. (в том числе 52,97 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. **Вариант 2.** Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 32,26 руб. за 1 кв.м. (в том числе 3,79 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. Выполнить работы по сносу деревьев на придомовой территории многоквартирного дома №28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на сумму 43329 руб.

30 коп. (сорок три тысячи триста двадцать девять руб. 30 коп.), в т.ч. НДС 2063,30 руб. Оплатить работы по сносу деревьев путем единовременного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 10,90 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.06.2026 г. по 30.06.2026, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

5. Выполнить во 2-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт фасада многоквартирного дома №28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта фасада – ремонт входных групп согласно локальному сметному расчету.

6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – 1116767 руб. 00 коп.(один миллион сто шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят семь руб. 00 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

7. Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

8. В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада и провести строительный контроль в соответствие со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

9. Утвердить ., собственника кв. № лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Произвести авансирование работ по капитальному ремонту фасада — ремонту входных групп согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 335030 руб. (триста тридцать пять тысяч тридцать руб.).

11. Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

(Подпись)