

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 7 по ул. Машезерской

г.Петрозаводск

29 июля 2022 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 13 июля 2022 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Машезерская, д. 7 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 20 июля 2022 года включительно.

собственникам помещений составляет: 3354,10 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2449,50 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

73,0%

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2449,50	голоса	100,0%	от	2449,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2449,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2449,50	голосов

Решение:

С 01.07.2022 выбрать председателем собрания, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

С 01.07.2022 выбрать Совет многоквартирного дома №7 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске в составе:

«за» -	2404,50	голоса	98,2%	от	2449,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2449,50	голосов
«воздержался» -	45,00	голоса	1,8%	от	2449,50	голосов

Решение:

С 01.07.2022 выбрать Совет многоквартирного дома №7 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске в составе:

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

С 01.07.2022 выбрать председателем совета многоквартирного дома №7 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске, кв..

«за» -	2449,50	голоса	100,0%	от	2449,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2449,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2449,50	голосов

Решение:

С 01.07.2022 выбрать председателем совета многоквартирного дома №7 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске, кв..

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Предоставить право подписи актов выполненных работ Председателю Совета МКД и членам Совета МКД.

«за» -	2449,50	голоса	100,0%	от	2449,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2449,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2449,50	голосов

Решение:

Предоставить право подписи актов выполненных работ Председателю Совета МКД и членам Совета МКД.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«за» -	2404,50	голоса	98,2%	от	2449,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2449,50	голосов
«воздержался» -	45,00	голоса	1,8%	от	2449,50	голосов

Решение:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 40 руб. 23 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	538,20	голоса	22,0%	от	2449,50	голосов
«против» -	1754,70	голоса	71,6%	от	2449,50	голосов
«воздержался» -	156,60	голоса	6,4%	от	2449,50	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, с учетом предложений собственников в размере 29 руб. 24 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	1997,40	голоса	81,6%	от	2449,50	голосов
«против» -	164,90	голоса	6,7%	от	2449,50	голосов
«воздержался» -	287,20	голоса	11,7%	от	2449,50	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, с учетом предложений собственников в размере 29 руб. 24 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2389,90	голоса	71,3%	от	3354,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3354,10	голосов
«воздержался» -	59,60	голоса	1,7%	от	3354,10	голосов

Решение:

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №9 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3 квартале 2022 г. капитальный ремонт по замене вводного газопровода многоквартирного дома №7 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске.

«за» -	2389,90	голоса	71,3%	от	3354,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3354,10	голосов
«воздержался» -	59,60	голоса	1,7%	от	3354,10	голосов

Решение:

Выполнить в 3 квартале 2022 г. капитальный ремонт по замене вводного газопровода многоквартирного дома №7 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске.

По вопросу №10 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ по замене вводного газопровода в размере 323 183 руб. 00 коп. (Триста двадцать три тысячи сто восемьдесят три руб.).

«за» -	2329,80	голоса	69,5%	от	3354,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3354,10	голосов
«воздержался» -	119,70	голоса	3,5%	от	3354,10	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ по замене вводного газопровода в размере 323 183 руб. 00 коп. (Триста двадцать три тысячи сто восемьдесят три руб.).

По вопросу №11 очно-заочного голосования:

Оплатить работы по замене вводного газопровода в размере 323 183 руб. 00 коп. (Триста двадцать три тысячи сто восемьдесят три руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2329,80	голоса	69,5%	от	3354,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3354,10	голосов
«воздержался» -	119,70	голоса	3,5%	от	3354,10	голосов

Решение:

Оплатить работы по замене вводного газопровода в размере 323 183 руб. 00 коп. (Триста двадцать три тысячи сто восемьдесят три руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №12 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ по замене вводного газопровода в размере 96 954 руб. 00 коп. (Девяносто шесть тысяч девятьсот пятьдесят четыре руб.).

«за» -	2329,80	голоса	69,5%	от	3354,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3354,10	голосов
«воздержался» -	119,70	голоса	3,5%	от	3354,10	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ по замене вводного газопровода в размере 96 954 руб. 00 коп. (Девяносто шесть тысяч девятьсот пятьдесят четыре руб.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-7, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 8-12, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)