

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Профсоюзная, д. 56**

№ «1» от «28» ноября 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2841,6** (две тысячи восемьсот сорок одна целая шесть десятых) кв. м., **что составляет 88,17 (восемьдесят восемь целых семнадцать сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 68 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3222,7 (три тысячи двести двадцать две целых семь десятых) кв.м.**, что равняется 3222,7 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 49 (сорок девять) квартир, нежилых – 30 (тридцать).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Избрание совета МКД.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
7. Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.
8. Принятие решений об установке ограждающих конструкций (забора) на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (кадастровый № 43:40:000224:15), согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и монтажными работами по установке забора, выбор уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.
9. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию ограждающей конструкции (забора), с включением соответствующей платы в единый платёжный документ ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770).
10. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ.
11. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
12. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«08» ноября 2023 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Профсоюзная, д 56 (подземный паркинг).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «08» ноября 2023 года по 18:30 «22» ноября 2023 года** по адресу: г Киров, ул Профсоюзная, д 56 почтовые ящики квартир: 16, 21, 40.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2841,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 52</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2841,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 52</p>
3	<p>Избрание совета МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2841,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 52</p>
4	<p>Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2841,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 52</p>
5	<p>Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА 2627,2 кв.м. – 81,522 %</p> <p>ПРОТИВ 127,9 кв.м. – 3,969 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 86,5 кв.м. – 2,684 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 52</p>
6	<p>Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (приложение № 2). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2257,1 кв.м. – 70,038 %</p> <p>ПРОТИВ 215,8 кв.м. – 6,696 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 368,7 кв.м. – 11,441 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 52</p>
7	<p>Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1232,7 кв.м. – 43,381 %</p> <p>ПРОТИВ 1123,6 кв.м. – 39,541 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 485,3 кв.м. – 17,078 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 52</p>
8	<p>Принятие решений об установке ограждающих конструкций (забора) на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (кадастровый № 43:40:000224:15), согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и монтажными работами по установке забора, выбор уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении ограждающей конструкции (забор) на земельном участке с кадастровым номером</p>	<p>ЗА 2276,7 кв.м. – 70,646 %</p> <p>ПРОТИВ 389,3 кв.м. – 12,08 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 139,5 кв.м. – 4,329 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 51</p>

	<p>43:40:000224:15, на котором расположен многоквартирный дом и включении её в состав общего имущества многоквартирного дома. Распределить затраты на приобретение и установку забора, исходя из фактических затрат из расчета на 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» дополнительной строкой (примерная смета расходов приложение № 3) с распределением понесенных затрат на 3 (три) календарных месяца, следующих за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома. Неизрасходованные денежные средства распределить на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Наделить председателя полномочиями на приемку и подписание акта выполненных работ.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
<p>9</p>	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию ограждающей конструкции (забора), с включением соответствующей платы в единый платёжный документ ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за обслуживание ограждающей конструкции (забора) в размере 60 коп. с 1 кв.м общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Включить ежемесячную плату за обслуживание ограждающей конструкции (забора) дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2276,7 кв.м. – 80,121 %</p> <p>ПРОТИВ 425,4 кв.м. – 14,97 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 139,5 кв.м. – 4,909 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 52</p>
<p>10</p>	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории и включении дополнительной строкой в единый платёжный документ ежемесячной платы в период с ноября по март в размере 6,83 руб. с 1 кв.м. помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании.</p> <p>Наделить совет МКД правом определения необходимости погрузки и вывоза снега с придомовой территории посредством направления заявки в ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770). Наделить ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770) правом на</p>	<p>ЗА 2505,7 кв.м. – 88,18 %</p> <p>ПРОТИВ 239,9 кв.м. – 8,442 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 96 кв.м. – 3,378 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 52</p>

	<p>заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с организациями, оказывающими услуги по погрузке и вывозу снега. Наделить совет МКД полномочиями на ознакомление с материалами, подтверждающими факт и объем вывезенного снега, а именно видеосъемкой работ по вывозу снега, путевыми листами. Неизрасходованные на погрузку и вывоз снега денежные средства за период с ноября по март распределить на текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.</p> <p>В случае, расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, вывоз снега производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
11	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2548,3 кв.м. – 89,679 %</p> <p>ПРОТИВ 69,4 кв.м. – 2,442 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 223,9 кв.м. – 7,879 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 52</p>
12	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников</p>	<p>ЗА 2841,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 52</p>

	<p>помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Договор управления в новой редакции на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Примерная смета расходов на установку забора на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 6. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 68 штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«28» ноября 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«28» ноября 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«28» ноября 2023 года

