

адрес: Ленина 28а
период с 01.01.2021

по

31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3372,6	2314,1	0	3	13375	1161,3	Мягкая	800,0	774,0	0,0	318,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статья	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	3,90	13153,14	4,30	14502,18
Уборка лестничных клеток	3,14	10589,96	3,47	11702,92
Уборка дворовой территории	3,70	12478,62	4,08	13760,21
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,56	1888,66	0,62	2091,01
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,21	708,25	0,24	809,42
Затраты на аварийное обслуживание	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	11,51	38818,63	12,71	42865,75
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,20	674,52	0,22	741,97
ГВС ОДН	0,23	775,70	0,25	843,15
ХВС ОДН	0,07	236,08	0,08	269,81
Всего	12,01	40504,93	13,26	44720,68

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-425869,00											
тариф с 01.07.2019г.	18,70		начисление											
Начислено населениес 01.09.2021	20,07	775293	63067,62	63067,62	63067,62	63067,62	63067,62	63067,62	63067,62	63067,62	67688,08	67688,08	67688,08	67688,08
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
			затраты											
Затраты на содержание и		482012	38819	38819	38819	38819	38819	38819	38819	38819	42866	42866	42866	42866
Затраты на текущий ремонт		238821	2080	23921	43111	7711	30020	1040	33763	10968	22865	35491	10500	17351
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-371409	22169	328	-18862	16538	-5771	23209	-9514	13281	1957	-10669	14322	7472

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"



Л.Б. Нечепуренко

ОТЧЁТ
о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД
находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"
2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудоэкономия чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.	
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1 чел/час	на вып.объем		
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
январь															
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция													2080,00
ВСЕГО ПО ДОМУ															
2080,000															
февраль															
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция													2080,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	155,00						0,00	40,00	6200,00	6926,6	
	Пробивка куржака от наледи	Акт выполненных работ от 02.02.2021									2	280	560	638,14	
кв.29	Вскрытие и закрытие штроб	Акт выполненных работ от 12.02.2021				акт	шт	1	630	630	3	280	840	1666,00	
кв.32	Вскрытие и закрытие штроб	Акт выполненных работ от 16.02.2021				акт	шт	1	736	736	2	280	560	1466,19	
кв 23,26,29	Замена стояка канализации	акт выполненных работ от 03.02.2021				материалы	акт	1	6094	6094	13	280	3640	11144,69	
						доставка	ч	0,5	250	125					
ВСЕГО ПО ДОМУ															
23921,667															
март															
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция													693,00
ул.Ленина 28А	ЗАМЕНА ФОТОРЕЛЕ	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	ФОТОРЕЛЕ ФР602	шт	1	350	350	0,50	280,00	140,00	515	
ИП Головачанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	50,00						0,00	40,00	2000,00	2234,4	
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	740,00						0,00	40,00	29600,00	33069,1	
	очистка дворовой территории	погрузчик												6600,0	
ВСЕГО ПО ДОМУ															
43111,020															
апрель															
	Ремонт крыши	расчет													7711,6
ВСЕГО ПО ДОМУ															
7711,620															

май														
ФБУ	Проверка теплосчетчика													11214,00
кв 50	Прочистка вентиляции, демонтаж и монтаж вентиляционной шахты					Пена монтажная	б	1	665	665	2	250	500	1543,84
	Привоз земли					Камаз	маш	1						8800,00
	материал					краска масляная голубая	кг	2,7	161,11	434,997				3669,89
						краска масляная зеленая	кг	2,7	161,11	434,997				
						краска масляная красная	кг	2,7	161,11	434,997		250	0	
						краска масляная желтая	кг	2,7	161,11	434,997				
						краска масляная фиолетовая	кг	2,7	161,11	434,997				
						растворитель	шт	1	50	50				
						кисть мал.	шт	1	107	107				
						кисть бол.	шт	1	280	280				
	Установка приборов учета тепловой энергии после проверки					калькуляция								4792,650
ВСЕГО ПО ДОМУ														30020,377

июнь															
	Благоустройство	кисти краска											1040,0		
ВСЕГО ПО ДОМУ													1040,000		
июль															
ул. Ленина 28А 1под	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 от 11.01.09	НВ	2,37	шт.	2	проектор LED 100вт	шт	1	1180	1180	1,00	280,00	280,00	4086
							автовышка	м^час	1	1936	1936				
							ИЗУ	шт	1	495	495				
							фотореле	шт	0	0	0				
							ПРА Днат150	шт	0	0	0				
							лампа ДНАТ 150	шт	0	0	0				
Ремонт цоколя						Штукатурная	меш	12	290	3480	16,00	250,00	4000,00	9670	
	Очистка чердачного помещения от мусора										6,00	250,00	1500,00	1829	
	Увеличен. Объем работ дворника													780,00	
	Выкашивание придомовой территории (за домом)	560		м2							5,60	703,00		3936,8	
	Выкашивание придомовой территории	1915		м2							19,15	703,00		13462,5	
ВСЕГО ПО ДОМУ													33762,896		
август															
ул. Ленина 28А 1под тамбур.3эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 - 8 - 1	67 x1,45	1,39	шт.	2	светильник СА 26	шт	2	600	1200	2,79	250,00	697,45	1992
							ламп накали	шт	0	0	0				
							саморез	шт	0	0	0				
кв 37,40	Замена стояка канализации						труба 110-2м	шт	2	611	1222	9,00	250,00	2250,00	8976
							труба 110-1м	шт	1	540	540				
							труба 110-0,5м	шт	1	171	171				
							тройник 110-67	шт	1	81	81				
							переход чоклл 110 с манжетом	шт	1	215	215				
							муфта 110 ремонтная	шт	1	72	72				
							манжет 110x123	шт	1	85	85				
							хомут со штоком 110	шт	3	290	870				
							герметик	шт	1	292	292				
							труба 110-1,5м	шт	1	570	570				
							прчатки	пар	3	100	300				
электроды	кг	0,1	185	19											
ВСЕГО ПО ДОМУ													10968,441		
ул. Ленина, 28а															
кв 10	Ремонт стояка отопления						соединение 20x3/4нр	шт	2	272	544	3,30	250,00	825,00	2409
							труба мп20	м	2	122	244				
							диск отрезной 125	шт	1	25	25				
							пен сантехнический	кг	0,2	1050	210				

ул. Ленина 28А 4 под	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 от 11.01.09	ИВ	2,37	шт.	1	прожектор LED 100вт	шт	1	1350	1350	1,00	250,00	250,00	3570
							автовышка	м.час	1	1800	1800				
							кабель ВВГ 2*1,5	м	0	0	0				
							ИЗУ	шт	0	0	0				
							ПРА Днат150	шт	0	0	0				
лампа ДНАТ 150	шт	0	0	0											
КГМ	Погрузка мусора на авто транспорт	ТЕРр 72-10-020-1		0,78	м3	3,00	автомобили-самосвалы под погрузкой	м.час	1,00	576,12	576,12	1,00	250,00	250,00	1596
	Вывоз мусора на свалку	за 1 рейс вывозит 3м3			м3	3,00	автомобили-самосвалы	м.час	1,00	769,52	769,52				
							Пжон Дир	ч	1,50	3000,00	4500				4500
Корректировка за март	Очистка дворовой территории						МКСМ	ч	6	2200	13200				13200
							Джон Дир	ч	0,00	3000,00	0				0
ВСЕГО ПО ДОМУ															22865,644
октябрь															
кв 11	Замена сгона отопления						соединение 20х3/4 вр	шт	2	275	550	4,00	250,00	1000,00	2970
							нипель 3/4	шт	1	190	190				
							нипель 3/4х1/2	шт	1	75	75				
							лен сантехнический	кг	0,3	1050	315				
							диск отрезной 125	шт	1	25	25				
							груба 20 мл	м	1	122	122				
кв 11	Замена радиатора отопления						соединение 20х3/4 вр	шт	2,00	275,00	550,00	3,00	250,00	750,00	2101
							лен сантехнический	кг	0,30	1050,00	315,00				
подъезд 1	Изготовление лестницы на чердак						материал				1262	2,00	250,00	500,00	2340
	Дополнительная работа дворника														28080
ВСЕГО ПО ДОМУ															35491,159
ноябрь															
15.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов							м2	70	50					3500
29.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов							м2	70	50					3500
23.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов							м2	70	50					3500
ВСЕГО ПО ДОМУ															10500,000
декабрь															
ул. Ленина 28А 3 под 3 эт	Ремонт освещения. Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 - 8 - 1	67 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	638	638	1,39	250,00	348,73	1203
							лампа накал	шт	0	0	0				
							саморез	шт	0	0	0				

