

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта"

Утверждаю

Генеральный директор



Демина Т.В.

РАСЧЕТ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД

Адрес: г. Киров, ул. Краснополянская 12

	Наименование статьи затрат	Тариф руб., КВ.М.
1	Содержание общедомового имущества, в т.ч.	16,71 р.
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	2,54 р.
	ФОТ (инженеры по ТО, обслуживающий персонал)	1,64 р.
	Приобретение расходных материалов	0,90 р.
1.2.	Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД	2,20 р.
	Обслуживание внутренних систем отопления, электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов.	0,65 р.
	Электротехнические работы, включая приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура). Обслуживание ВРУ, АВР, межэтажных эл. щитов.	0,41 р.
	ФОТ (обслуж. персонал: слесаря-сантехники, электрики) (с ПФР и ФСС)	1,14 р.
1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	9,14 р.
	Уборка придомовой территории (дворник/клининг), полтив, восстановление газонов, посадки растений	3,82 р.
	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, ген.уборки)	2,31 р.
	Ландшафтный дизайн (услуги дендрологов с апреля по октябрь)	0,82 р.
	Инвентарь и прочие материалы для содержания территории (материалы для ремонта детских площадок, лопаты, ведра, метлы, совки, соль, ветошь и пр.)	1,23 р.
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	0,94 р.
	Обработка дворовой территории от клещей	0,02 р.
1.4.	Текущий ремонт МКД	2,83 р.
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	1,45 р.
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых и празд дни)	0,50 р.
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	0,43 р.
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	0,44 р.
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	0,08 р.
3.	Расходы по управлению (затраты по организации работы по управлению общедомовым имуществом, ведение технической документации, ведение претензионной, исковой и договорной работы, банковское обслуживание, аренда офиса, ПК, Мажордом - мобильное приложение, Манто - офис, обучение, проф. стандарты, услуги по начислению коммунальных услуг, паспортный стол, договорная работа с РСО)	5,19 р.
4.	Расходы на ведение спец. счета на капитальный ремонт	0,25 р.
5.	Видеонаблюдение (8 камер)	0,66 р.
	Итого тариф	24,26 р.