

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Энтузиастов д.60 к.1

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-534 490,16

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

710 412,67

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт , покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений) ; -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	258 557,96	3,67
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	214 110,13	3,04
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	44 447,83	0,63
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	288 181,75	4,09
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	187 719,05	2,67
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	100 462,70	1,43
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	717 952,10	10,20
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	345 061,88	4,90
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	7 859,21	0,11
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	124 262,41	1,76
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	113 982,60	1,62
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	126 786,00	1,80
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны и лестничных маршей; - генеральная уборка - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий - услуги альпинистов для фасадного остекления	292 950,50	4,16
5.	Текущий ремонт	197 564,71	2,81
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	249 322,93	3,54
6.1.	Аварийное обслуживание	24 901,98	0,35
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	36 618,81	0,52
6.3.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	4 003,87	0,06
6.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	183 798,27	2,61
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	479 565,65	6,81
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	121 123,78	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	92 077,70	1,31
	Всего затрат за отчетный период:	2 697 297,07	38,30

Начислено согласно тарифа:	2 118 961,64
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 041 200,26
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 112 825,59
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	77 761,38

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Домофон	61 740,00	61 740,00	59 949,18

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	-38 175,40
К начислению: за 2025, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	197 564,71
Остаток на 31.12.2025, руб.	-235 740,11