

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Старославяская д.12

Остаток на начало периода (по начисленно):

-558 276,16

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

108 651,30

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	160 156	3,95
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	133 253	3,29
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	26 903	0,66
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	95 925	2,37
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	51 927	1,28
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	43 998	1,09
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	431 075	10,64
	Содержание придомовой территории (дворником)	223 267	5,51
	Обработка территории от клещей	1 166	0,03
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	52 180	1,29
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	54 186	1,34
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	93 275	2,30
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	7 000	0,17
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	82 662	2,04
5.	Текущий ремонт	2 128	0,05
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	40 248	0,99
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	9 691	0,24
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	10 133	0,25
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	17 019	0,42
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 406	0,08
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	307 955	7,60
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	33 632	0,83
	Всего затрат за отчетный период:	1 153 781	28,47

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 100 128,32	% собираемости
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 085 176,12	99%
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	123 603,50	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-53 652,22	
	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-611 928,38	

Задолженность по коммунальным услугам	16 058,23
--	------------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Оплачено
капитальный ремонт	176 181,40	136 383,29

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.