

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2021 год

Многоквартирный жилой дом
Адрес: г. Дзержинск, ул. Красноармейская, д.26

Площадь жилых и нежилых помещений, м2

8688,6

№ п/п	Наименование платежей, работ и услуг	Ед. изм.	Сумма в год, руб
	1. Финансовые показатели		
	1.1. Начисленные и собранные денежные средства		
1.1.1.	Начисленные платежи за жилое и нежилое помещение по дому в текущем году, всего	руб	1 499 436,29
	в том числе	руб	
	коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества	руб	166 577,16
	Общая сумма оплат от собственников помещений в доме в текущем году, всего	руб	1 579 799,79
1.1.2	в том числе	руб	
	коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества	руб	175 694,80
1.1.3	Задолженность (переплата) собственников по оплате за оказанные услуги за отчетный год	руб	0,00
1.1.4	Погашение задолженности за оказанные услуги в предыдущие периоды	руб	80 363,50
	1.2. Расходование собранных денежных средств		
1.2.1	Расходы по оказанию работ и услуг в текущем году	руб	1 578 014,41
	2. Перечень, выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома		
	Всего выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	руб	1 578 014,41
	1. Содержание жилья, всего	руб	916 431,23
	1.1. Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, очистка урн, сдвигка и подметание снега, ликвидация скользкости, стрижка газона, ремонт и содержание детской площадки, элементов благоустройства)	руб	144 800,00
	1.2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества (уборка лестничных клеток, выявление неисправностей и ремонт оборудования)	руб	168 385,00
	1.3. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб	14 124,00
	1.4. Обеспечение устранения аварий (Аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб	246 000,00
	1.5. Работы по содержанию и ремонту оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме	руб	140 983,50
	1.6. Обеспечение коммунал. ресурсами на содержание общедомового имущества	руб	175 694,80
	1.7. Отопление подъездов	руб	12 363,93
	1.8. Техническое освидетельствование пассажирских лифтов, страхование	руб	14 080,00
	2. Услуги управления	руб	430 728,09
	2.1. Услуги по сбору, обработке и начислению платежей, печать и доставка квитанций по адресам, работа по приему граждан. Оплата услуг по сбору денежных средств	руб	119 281,09
	2.2. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан, выдача выписок из домовой книги	руб	36 000,00
	2.2. Работа с должниками (обходы, реструктуризация долга, судебная работа). Работа по жалобам граждан (организация приема жалоб, составление актов и пр.)	руб	72 000,00
	2.3. Ведение сайтов по раскрытию информации об управлении	руб	12 019,00
	2.4. Оформление планов, отчетов, ведение бухгалтерского учета и предоставление отчетов в вышестоящие организации и жителям.	руб	72 000,00
	2.5. Ведение технической документации по МКД Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации Договорная деятельность Проведение собрания собственников Прочие расходы по управлению	руб	119 428,00
	3. Услуги сторонних организаций	руб	154 315,09
	3.1. Транспортные услуги. Использование автомашин, автомеханизмов для предоставления услуг по обслуживанию МКД	руб	106 550,00
	3.2. Техническое обслуживание ГРП ШРП, аварийно-диспетчерское обслуживание	руб	47 765,09
	4. Текущий ремонт аварийные работы и техническое обслуживание дома	руб	76 540,00



Директор ООО УК "ОКТАВИАН"

Семьчева И. П.