

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Краснополянская д.5

Остаток на начало периода (по начислению):

-547 460,83

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

866 970,70

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	837 921	3,40
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	769 491	3,12
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	68 429	0,28
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	603 156	2,45
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	447 323	1,81
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	155 834	0,63
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	1 488 475	6,04
	Содержание придомовой территории (дворником)	860 288	3,49
	Обработка территории от клещей	3 959	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	156 971	0,64
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	234 669	0,95
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	232 589	0,94
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	639 058	2,59
5.	Текущий ремонт	131 673	0,53
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	913 968	3,71
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых.и празд.дни)	123 253	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	48 765	0,20
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	268 624	1,09
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	8 547	0,03
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	464 780	1,89
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	1 824 138	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлабгаумов и электроворот	142 973	0,58
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	226 785	0,92
Всего затрат за отчетный период:		6 808 148	27,62

Начислено согласно тарифов:	5 525 320,02	% собираемости
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	5 469 150,36	99%
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	923 140,36	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	-1 282 827,74	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	-1 830 288,57	

Задолженность по коммунальным услугам	657 255,57
----------------------------------------------	-------------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз снега	296 206,26	296 206,26	282 225,91

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.