

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Советская д.49

Остаток на начало периода (по начислению):

-687 210,56

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

385 470,31

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	614 096	4,92
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	565 369	4,53
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	48 727	0,39
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	373 269	2,99
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	258 395	2,07
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	114 873	0,92
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	570 662	4,57
	Содержание придомовой территории (дворником)	325 421	2,61
	Обработка территории от клещей	1 416	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	102 000	0,82
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	54 024	0,43
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	59 800	0,48
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	28 000	0,22
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	634 254	5,08
5.	Текущий ремонт	48 133	0,39
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	303 470	2,43
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	29 841	0,24
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	31 202	0,25
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	114 000	0,91
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	4 327	0,03
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	124 100	0,99
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	923 573	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлабгаумов и электроворот	134 738	1,08
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	48 960	0,39
	Всего затрат за отчетный период:	3 651 155	29,25

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	3 107 965,60	% собираемости
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 020 425,87	97%
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	473 010,04	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-543 189,50	
	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 230 400,05	

Задолженность по коммунальным услугам	921 813,55
---------------------------------------	------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
охрана	1 434 882,31	1 434 882,31	1 373 032,43
вывоз снега	207 952,12	207 952,12	202 666,91

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.