

Протокол № 1/2025

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, 99.

город Симферополь

«10» января 2025г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, проспект Александра Суворова, 99

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 12 сентября 2024г по 31 декабря 2024г.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

Председатель собрания — ( ) (нежилое помещение №64),  
Секретарь собрания — ( ) (квартира №27),

Счетная комиссия собрания:

(квартира №27);  
(квартира №232);  
(нежилое помещение №64).

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, руководитель клиентского центра ООО «Монолит-Комфорт»- Петрушенко Наталия Владимировна, администратор жилого комплекса ЖК «Черника», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-13032,7м<sup>2</sup>/100% (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 13032,7м<sup>2</sup>.

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании - 739,50 м<sup>2</sup>/ 5,67 % (Приложение №1 к протоколу).

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании от общего числа собственников помещений в МКД —9354,56 м<sup>2</sup>/ 71,78%. Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников -управляющая организация и Председатель Совета дома.
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание помещения (необходимо выбрать один из вариантов- 11.1 или 11.2.):  
11.1. Размер платы для всех помещений в МКД - 43,69 рублей за 1кв.м.

- 11.2. Размер платы для следующих нежилых помещений №159н,1н,2н,3н,4н,5н,6н, 7н,8н,9н,10н,11н,12н,13н,14н,15н,16н,17н,18н,18, 19н, 20н, 21н, 22н,23н,24н - 89,40 рублей за 1кв.м., и для остальных помещений в МКД- 39,75 рублей за 1кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления.
13. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.
14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
15. Принятие решения о согласии на перевод жилого помещения №7 в нежилое помещение.
16. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД .
- 17.Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД
18. Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, с последующим содержанием и обслуживанием. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется путем заключения индивидуальных договоров с ИП Захаровой О.В.
- 19.Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.
20. Принятие решения о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 400мм\*1800мм (18шт) на фасаде МКД, согласно проекта.
21. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества
22. Утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м<sup>2</sup> площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: собственника нежилого помещения №64, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника нежилого помещения №64.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника нежилого помещения №64.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов ,м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов ,м <sup>2</sup>	% от принявших участие
8195,95	87,61	166,1	1,78	992,8	10,61

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 27, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 27 .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 27.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
8692,55	92,92	35,0	0,37	627,3	6,71

### 3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры 27, который предложил свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры 232, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника нежилого помещения №64, который предложил свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

\_\_\_\_\_, собственник квартиры №27;

\_\_\_\_\_, собственник квартиры №232;

\_\_\_\_\_, собственник нежилого помещения №64.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

\_\_\_\_\_, собственник квартиры №27;

\_\_\_\_\_, собственник квартиры №232;

\_\_\_\_\_, собственник нежилого помещения №64.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
8698,35	92,98	70,1	0,75	586,4	6,27

### 4. По четвертому вопросу: Выбор Совета МКД

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры 101, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры 128, который предложил свою кандидатуру включить в состав Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры 232, которая предложила свою кандидатуру включить в состав Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника нежилого помещения №64, который предложил свою кандидатуру включить в состав Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника нежилого помещения №7Н, которая предложила свою кандидатуру включить в состав Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать совет МКД в составе пяти человек и голосовать за ее состав. Предложенный состав Совета МКД:

\_\_\_\_\_, собственник квартиры №101;

\_\_\_\_\_, собственник квартиры №128;

\_\_\_\_\_, собственник квартиры №232;

\_\_\_\_\_, собственник нежилого помещения №64;

\_\_\_\_\_, собственник нежилого помещения №7Н.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать совет МКД в составе пяти человек:

\_\_\_\_\_, собственник квартиры №101;

\_\_\_\_\_, собственник квартиры №128;

\_\_\_\_\_, собственник квартиры №232;

\_\_\_\_\_, собственник нежилого помещения №64;

\_\_\_\_\_, собственник нежилого помещения №7Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
8708,05	93,09	139,8	1,49	507,0	5,42

**5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.**

СЛУШАЛИ:

руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт», собственника нежилого помещения №64, который предложил свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД собственника нежилого помещения №64.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем Совета МКД собственника нежилого помещения №64.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
8361,05	89,38	152,5	1,63	841,3	8,90

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая разъяснила, что оригинал протокола и решения собственников должны храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться их копии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
8888,05	95,01	166,3	1,78	300,5	3,21

**7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
8851,15	94,61	176,6	1,89	327,1	3,50

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
8772,05	67,31	200,3	1,54	382,5	2,93

**9. По девятому вопросу: Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
7509,25	57,62	1311,8	10,07	533,8	4,10

**10. По десятому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади
7217,15	55,38	1656,8	12,71	480,9	3,69

**11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение платы за содержание помещения (необходимо выбрать один из вариантов-11.1 или 11.2.):**

11.1. Размер платы для всех помещений в МКД - 43,69 рублей за 1 кв.м.

**ИЛИ 11.2.** Размер платы для следующих нежилых помещений №159н,1н,2н,3н,4н,5н,6н, 7н,8н,9н,10н, 11н,

12н,13н,14н,15н,16н,17н,18н,18, 19н, 20н, 21н, 22н,23н,24н - 89,40 рублей за 1 кв.м., и для остальных помещений в МКД- 39,75 рублей за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, разъяснила, что собственники могут принять решение об утверждении платы за содержание помещения для всех помещений в размере в МКД - 43,69 рублей за 1кв.м. или в размере платы для следующих нежилых помещений №159н,1н,2н,3н,4н,5н,6н, 7н,8н,9н,10н, 11н, 12н,13н,14н,15н, 16н,17н, 18н,18, 19н, 20н, 21н, 22н,23н,24н - 89,40 рублей за 1кв.м., и для остальных помещений в МКД- 39,75 рублей за 1кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание помещения для всех помещений в размере в МКД - 43,69 рублей за 1кв.м. или в размере платы для следующих нежилых помещений №159н,1н,2н,3н,4н,5н,6н, 7н,8н,9н,10н, 11н, 12н,13н,14н,15н, 16н,17н, 18н,18, 19н, 20н, 21н, 22н,23н,24н - 89,40 рублей за 1кв.м., и для остальных помещений в МКД- 39,75 рублей за 1кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

№	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
11.1.	1872,95	20,02	7211,1	77,08	270,8	2,89
11.2	6084,9	65,05	2807,45	30,01	462,5	4,94

**12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления и дополнительных соглашений к Договору управления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% общей площади
7840,6	60,16	1076,45	8,26	437,8	3,36

**13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
8561,7	91,52	466,55	4,99	326,6	3,49

**14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
8195,35	87,60	738	7,89	421,5	4,51

**15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о согласии на перевод жилого помещения №7 в нежилое помещение.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая пояснила, что в управляющую организацию обратился собственник жилого помещения (квартиры) №7 о внесении в ближайшее общее собрание вопроса о переводе жилого помещения №7 в нежилое помещение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о согласии на перевод жилого помещения №7 в нежилое помещение.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласовать перевод жилого помещения №7 в нежилое помещение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup> подъезда №1	% от принявших участие подъезда №1	Количество голосов, м <sup>2</sup> подъезда №	% от принявших участие подъезда №1	Количество голосов, м <sup>2</sup> подъезда №1	% от принявших участие подъезда №1
3201,3	70,3	896,3	19,70	451,6	9,93
от принявших участие всего собственников м <sup>2</sup>	от принявших участие всего собственников %	от принявших участие всего собственников м <sup>2</sup>	от принявших участие всего собственников %	от принявших участие всего собственников м <sup>2</sup>	от принявших участие всего собственников %
-6171,15	65,97	1704,4	18,23	1479,3	15,81

**16 По шестнадцатому вопросу : Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД .**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки холодного

водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	от принявших участие
7209,85	77,07	1506,4	16,10	638,6	6,83

**17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
7209,85	77,07	1632,2	17,45	512,8	5,48

**18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, с последующим содержанием и обслуживанием. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется путем заключения индивидуальных договоров с ИП Захаровой О.В.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется ИП Захаровой О.В. на основании обращения собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, с последующим содержанием и обслуживанием. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется путем заключения индивидуальных договоров с ИП Захаровой О.В.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% общей площади



8052,95	61,79	706,3	5,42	595,6	4,57
---------	-------	-------	------	-------	------

**19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить стоимость аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади
7668,3	58,84	1044,6	8,02	641,95	4,93

**20. По двадцатому вопросу: Принятие решения о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 400мм\*1800мм (18шт) на фасаде МКД, согласно проекта.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 400мм\*1800мм (18шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение Принятие решения о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 400мм\*1800мм (18шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято**

Количество голосов м <sup>2</sup>		% от общей площади		Количество голосов м <sup>2</sup>	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
7856,45	60,28	892,2	6,85	606,2	4,65

**21. По двадцать первому вопросу: Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.**

Количество голосов м <sup>2</sup>		% от общей площади		Количество голосов м <sup>2</sup>	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие

6818,65	52,32	1949,6	14,96	586,6	4,50
---------	-------	--------	-------	-------	------

22. По двадцать второму вопросу: Утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м<sup>2</sup> площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м<sup>2</sup> площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м<sup>2</sup> площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.**

Количество голосов м <sup>2</sup>		% от общей площади		Количество голосов м <sup>2</sup>	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
7213,0	55,35	1673,3	12,84	468,55	3,60

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 71 л., в 1 экз.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 49 л., в 1 экз.
4. Проект договора управления МКД на 24 л. в 1 экз.
5. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества и перечень и периодичность оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 3 л. в 1 экз.
6. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 82 л., в 1 экз.
7. Доверенность на 7 л., 1 экз.
8. Проект размещения информационных вывесок- на 3л. 1 экз.
9. заявление собственника о включении вопроса в ОСС.
10. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 239 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

10.01.2025  
(дата)

Секретарь общего собрания

10.01.2025  
(дата)

Член счетной комиссии

10.01.2025  
(дата)

Член счетной комиссии

10.01.2025  
(дата)

Член счетной комиссии

10.01.2025