

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Героя Рослякова, д. 3**

№ «1» от «27» ноября 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО СК "АЗБУКА" ОГРН 1144345015583.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3463,8** (три тысячи четыреста шестьдесят три целых восемь десятых) кв. м., **что составляет 84,41 (восемьдесят четыре целых сорок одна сотая) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 74 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4103,6 (четыре тысячи сто три целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 4103,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 85 (восемьдесят пять) квартир, нежилых – 2 (два).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
5. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
6. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома; определение лица, ответственного за проверку соблюдения технических рекомендаций и обращение в судебные органы в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.
7. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
8. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«06» ноября 2024 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Героя Рослякова, д 3 (у 1 подъезда).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «06» ноября 2024 года по 18:30 «26» ноября 2024 года** по адресу: г Киров, ул Героя Рослякова, д 3 почтовые ящики квартир: 11.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|--|---|
| 1 | <p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 3259,2 кв.м. – 94,093 %</p> <p>ПРОТИВ 43,5 кв.м. – 1,256 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 161,1 кв.м. – 4,651 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p> |
| 2 | <p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 3189,9 кв.м. – 92,092 %</p> <p>ПРОТИВ 43,5 кв.м. – 1,256 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 230,4 кв.м. – 6,652 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p> |
| 3 | <p>Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 2).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 2456,95 кв.м. – 59,873 %</p> <p>ПРОТИВ 357,6 кв.м. – 8,714 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 585,65 кв.м. – 14,272 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 72</p> |
| 4 | <p>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в</p> | <p>ЗА 2047,55 кв.м. – 59,113 %</p> <p>ПРОТИВ 1007,85 кв.м. – 29,096 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 408,4 кв.м. – 11,791 %</p> <p>Общее количество</p> |

| | | |
|----------|---|---|
| | <p>многоквартирном доме) с 01.01.2025 г. в размере 33,10 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. Стоимость услуги/работы утверждена без учета НДС. Если в соответствии с действующим законодательством у Управляющей организации возникает обязанность по уплате НДС, стоимость услуги/работы увеличивается на сумму указанного налога без принятия соответствующего решения на общем собрании Собственников помещений в МКД (С 01.01.2025 года НДС предъявляется к цене, указанной в договоре, дополнительно, по ставкам, установленным ст. 164 НК РФ).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>проголосовавших по вопросу: 73</p> |
| <p>5</p> | <p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p> | <p>ЗА 969,8 кв.м. – 27,998 %</p> <p>ПРОТИВ 2023,6 кв.м. – 58,422 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 470,4 кв.м. – 13,58 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p> |
| <p>6</p> | <p>Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома; определение лица, ответственного за проверку соблюдения технических рекомендаций и обращение в судебные органы в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации (Приложение № 3) по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать</p> | <p>ЗА 2031,85 кв.м. – 49,514 %</p> <p>ПРОТИВ 727,383 кв.м. – 17,725 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 680,1 кв.м. – 16,573 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 72</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | <p>сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770): - под окно; - с торца балкона/лоджии; - в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома; - на отмостке. Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Определить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения технических рекомендаций и обращение в судебные органы, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p> | |
| 7 | <p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 3014,2 кв.м. – 87,021 %</p> <p>ПРОТИВ 216,4 кв.м. – 6,247 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 233,2 кв.м. – 6,732 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p> |
| 8 | <p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих</p> | <p>ЗА 3089,1 кв.м. – 89,182 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 318,7 кв.м. – 9,201 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 72</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>собраний, хранятся в системе.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | |
|--|---|--|

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Договор управления в новой редакции на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Технические рекомендации по установке сплит-систем на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 6. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 6.1. Фотоснимки о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 7. Реестр подписавших договор управления на ___ листе(ах).

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 74 штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«27» ноября 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«27» ноября 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«27» ноября 2024 года

