

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 28 по ул. Станционной

г.Петрозаводск

23 мая 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 24 апреля 2024 года в 17-30 часов

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Станционная, д.28 у 6 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – 19 мая 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **4757,90** голосов

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **3239,90** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

68,1%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» - | 2917,60 | голоса | 90,05% | от | 3239,90 | голосов |
| «против» - | 0,00 | голоса | 0,00% | от | 3239,90 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,00% | от | 3239,90 | голосов |

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в много-квартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 3194,90 | голоса | 67,1% | от | 4757,90 | голосов |
| «против» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 4757,90 | голосов |
| «воздержался» - | 45,00 | голоса | 0,9% | от | 4757,90 | голосов |

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в много-квартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-3 квартале 2024 г. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения. Определить первым этапом замену розлива холодного водоснабжения многоквартирного дома №28 по ул. Станционной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №28 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 3239,90 | голоса | 68,1% | от | 4757,90 | голосов |
| «против» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 4757,90 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 4757,90 | голосов |

Решение:

Выполнить во 2-3 квартале 2024 г. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения. Определить первым этапом замену розлива холодного водоснабжения многоквартирного дома №28 по ул. Станционной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №28 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 709 395 (семьсот девять тысяч триста девяносто пять руб.) 00 коп.

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 3239,90 | голоса | 68,1% | от | 4757,90 | голосов |
| «против» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 4757,90 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 4757,90 | голосов |

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 709 395 (семьсот девять тысяч триста девяносто пять руб.) 00 коп.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 709 395 (семьсот девять тысяч триста девяносто пять руб.) 00 коп. за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 28 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 3239,90 | голоса | 68,1% | от | 4757,90 | голосов |
| «против» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 4757,90 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 4757,90 | голосов |

Решение:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 709 395 (семьсот девять тысяч триста девяносто пять руб.) 00 коп. за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 28 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 28 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 212819 руб. 00 коп. (двадцать тысяч восемьсот девятнадцать руб. 00 коп.).

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 3239,90 | голоса | 68,1% | от | 4757,90 | голосов |
| «против» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 4757,90 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 4757,90 | голосов |

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 28 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 212819 руб. 00 коп. (двадцать тысяч восемьсот девятнадцать руб. 00 коп.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу 1, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)