

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Героя Рослякова, д. 3**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

ООО СК "АЗБУКА" ОГРН 1144345015583.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **18:30 «26» ноября 2024 г.**

Место приёма бюллетеней: г Киров, ул Героя Рослякова, д 3 почтовые ящики квартиры: 11.

ФИО собственника/представителя собственника *(нужное подчеркнуть)*

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ N _____ от _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Огородникову Олесю Олеговну собственника жилого помещения № 11 (Выписка ЕГРН № 43:40:000735:759-43/079/2020-1 от 14.08.2020). Избрать секретарём общего собрания: Унжакову Людмилу Анатольевну собственника жилого помещения № 8 (Выписка ЕГРН № 43:40:000735:756-43/079/2022-5 от 09.09.2022).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Избрание счётной комиссии.

Предложено: Избрать в состав счётной комиссии: Огородникову Олесю Олеговну собственника жилого помещения № 11 (Выписка ЕГРН № 43:40:000735:759-43/079/2020-1 от 14.08.2020), Унжакову Людмилу Анатольевну собственника жилого помещения № 8 (Выписка ЕГРН № 43:40:000735:756-43/079/2022-5 от 09.09.2022), Баранова Александра Владимировича собственника жилого помещения № 4 (Выписка ЕГРН № 43:40:000735:752-43/001/2019-2 от 12.12.2019).

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.

Предложено: Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 2).

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Предложено: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.01.2025 г. в размере 33,10 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. Стоимость услуги/работы утверждена без учета НДС. Если в соответствии с действующим законодательством у Управляющей организации возникает обязанность по уплате НДС, стоимость услуги/работы увеличивается на сумму указанного налога без принятия соответствующего решения на общем собрании Собственников помещений в МКД (С 01.01.2025 года НДС предъявляется к цене, указанной в договоре, дополнительно, по ставкам, установленным ст. 164 НК РФ).

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

Предложено: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома; определение лица, ответственного за проверку соблюдения технических рекомендаций и обращение в судебные органы в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.

Предложено: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации (Приложение № 3) по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770): - под окно; - с торца балкона/лоджии; - в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома; - на отмостке. Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Определить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения технических рекомендаций и обращение в судебные органы, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.

Решение по шестому вопросу:

за
против
воздержался

Седьмой вопрос: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.

Предложено: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

Решение по седьмому вопросу:

за
против
воздержался

Восьмой вопрос: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.

Решение по восьмому вопросу:

за
против
воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.