

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период

Адрес: Ливанова пр-т д.34/9

Период: 01.03.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению):

0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

0,00

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	478 506	3,71
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	349 969	2,71
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	128 537	1,00
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	596 735	4,62
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	367 937	2,85
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	228 798	1,77
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	651 309	5,04
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	458 904	3,55
3.2.	Обработка территории от клещей	6 000	0,05
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	45 107	0,35
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	113 048	0,88
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	28 250	0,22
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	459 738	3,56
5.	Текущий ремонт	52 617	0,41
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	633 292	4,90
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	142 054	1,10
6.2.	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	41 325	0,32
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	47 470	0,37
6.6.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	402 444	3,12
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	1 096 399	8,49
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	82 650	0,64
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	108 478	0,84
	Всего затрат за отчетный период:	4 159 724	32,21
	Начислено согласно тарифов:	4 433 376,20	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 341 270,20	75%
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	1 092 106,00	
	Остаток средств в отчетном периоде:	273 652,14	
	в том числе		
	остаток по содержанию мкд	30 982,58	
	остаток по благоустройству придомовой территории	166 146,96	
	остаток - текущий ремонт	76 522,60	
	Остаток на конец периода (по начислению):	273 652,14	
	Задолженность по коммунальным услугам	109 467,95	
Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз КГО	645 259,87	645 259,87	446 112,46

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Басырова Р.А.

электронное
согласование