

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**город Петрозаводск, улица Маршала Мерецкова, дом 16**

**за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),  
uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**4160,8 м2**

Дата размещения отчета: с «17» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	0,89	4160,8	44 291,28	4160,8	44 291,28
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	кв.м	0,16	4160,8	8 068,68	4160,8	8 068,68
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	2,43	4160,8	121 331,64	4160,8	121 331,64
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	0,98	4160,8	49 179,48	4160,8	49 179,48
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,22	4160,8	11 148,24	4160,8	11 148,24
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	0,81	4160,8	40 447,98	4160,8	40 447,98
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,73	4160,8	36 412,38	4160,8	36 412,38
8	Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД	кв.м	0,72	4160,8	35 927,76	4160,8	35 927,76
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	2,06	4160,8	102 799,98	4160,8	102 799,98
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	2,44	4160,8	121 877,82	4160,8	121 877,82

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,62	4160,8	80 663,82	4160,8	80 663,82
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,60	4160,8	79 749,18	4160,8	79 749,18
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	кв.м	1,97	4160,8	98 111,70	4160,8	98 111,70
<b>ИТОГО</b>				-	<b>830 009,94</b>	-	<b>830 009,94</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **702 276,61 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **290 590,08 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **805 312,12 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **187 554,57 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт асфальтового покрытия	потребность, план, график, обращения собственников	124 703,00	32 кв.м.	15.11.2024
2	Замена участка стояка холодного водоснабжения (22,28,30,31,33, 34, подвал)		27 170,00	16 пог.м.	24.02.2025 23.04.2025 18.12.2025
3	Восстановление электропитания домофона (подъезд № 2)		2 530,00	работа	26.02.2025
4	Устройство дополнительных поручней (подъезд № 2)		12 403,04	2,3 пог.м.	24.04.2025
5	Ремонт крыльца подъездов № 2,3		261 630,97	2 штуки	19.08.2025 16.10.2025
6	Устройство искусственной дорожной неровности		30 000,00	10 пог.м.	31.10.2025
7	Формовка ветвей, кустарников, спил деревьев, вывоз		11 676,00	услуга	07.10.2025
8	Замена рам на пластиковые (подъезд № 1)		85 199,11	2 штуки	21.11.2025
9	Косметический ремонт подъезда № 1		250 000,00	1 подъезд	19.12.2025
<b>ИТОГО</b>		-	<b>805 312,12</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **268 621,26 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	9	5	52 665,28

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	724 344,36	1 331 842,87	1 326 970,61	729 216,62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	10 847,96	57 451,94	45 757,22	22 542,68
ИТОГО		735 192,32	1 389 294,81	1 372 727,83	751 759,30

М.П.

