

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Сервис-центр»**  
**о выполненных за отчетный период 2021 года работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 2**

**1. Поступившие средства за отчетный период**

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

| Адрес                                  | Сальдо на 01.01.2021 | Полное начисление   | Перерасчеты   | Итого начислено     | Оплачено            | Сальдо на 31.12.2021 |
|--|----------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Отрадное г, Гагарина ул, 2</b>      | <b>453 008,51</b>    | <b>1 834 366,21</b> | <b>493,00</b> | <b>1 834 859,21</b> | <b>1 854 907,99</b> | <b>432 959,73</b>    |
| Отведение сточных вод СОИ              | 796,31               | 6 626,90            | 493,00        | 7 119,90            | 6 805,65            | 1 110,56             |
| Повышающий коэффициент ХВС             | 17 563,30            | 0,00                | 0,00          | 0,00                | 6 982,95            | 10 580,35            |
| Прочие                                 | 24,35                | 0,00                | 0,00          | 0,00                | 8,29                | 16,06                |
| Содержание жилого помещения в разбивке | 409 640,82           | 1 793 630,84        | 0,00          | 1 793 630,84        | 1 795 171,38        | 408 100,28           |
| Холодное водоснабжение                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00          | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| Холодное водоснабжение СОИ             | 11 072,81            | 403,62              | 0,00          | 403,62              | 9 463,39            | 2 013,04             |
| Электроэнергия День                    | 0,00                 | 0,00                | 0,00          | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| Электроэнергия ночь СОИ                | 13,45                | 0,00                | 0,00          | 0,00                | 12,04               | 1,41                 |
| Электроэнергия СОИ                     | 13 897,47            | 33 704,85           | 0,00          | 33 704,85           | 36 464,29           | 11 138,03            |

**2. Должники по ул. Гагарина, д. 2 по услугам ООО "Сервис-Центр"**

**Квартиры: 9, 21, 51, 76, 80, 87, 92, 98, 101, 110.**

**Подано в суд: 184 320,61 руб. Собрано: 12 653,94 руб.**

**Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 432 959, 73 руб.**

**3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствует.**

**4. Рекомендации на следующий отчетный период**

Включить в план работ на 2022 год:

- Замена окон в местах общего пользования (32 шт.). Стоимость указана ориентировочно на момент проведения общего собрания собственников в очной форме и может быть изменена.