

**Дополнительное соглашение  
к Договору №2 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г.**

г. Симферополь

« 01 » « 09 » 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (далее – «Управляющая организация»), в лице Генерального директора Паниной Ж.В. действующей на основании Устава с одной стороны, и Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Симферополь ул. Ростовская, 196 Курзь Самия Васильевна заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору №2 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ( протокол №2/2017 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 196 от 21.08.2017 года) изложить Приложение №1 « Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения общего имущества по улице Ростовская, 196» к Договору №2 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. в новой редакции, согласно Приложения №1 к настоящему Соглашению.

2. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ( протокол №2/2017 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 196 от 21.08.2017 года) изложить Приложение №2 « Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного г. Симферополь ул. Ростовская, 196» к Договору №1 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. в новой редакции, согласно Приложения №2 к настоящему Соглашению.

3. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, и распространяет свое действие на отношения возникшие с 01.09.2017г.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора №2 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Управляющая компания:**

**ООО «Монолит-Комфорт»**

Юридический адрес: 295050, Россия,

Республика Крым, г. Симферополь,

ул. Ростовская, 19а, офис 101

ИНН 9102043874/КПП 910201001

ОГРН 1149102086517

р/с 40702810702130000029 /К/с 30101810835100000123

БИК 043510123 АО «ГЕНБАНК»

в г. Симферополь

Генеральный директор



Панина Ж.В.

**Председатель Совета дома**

ул. Ростовская, 196 г. Симферополь

Евг Курзь С. В.

Приложение №1  
к доп. Соглашению №1  
от 01.09 2017г

Приложение №3

к договору № 2  
от 01.12 2018г



**Размер платы  
за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме  
по улице Ростовская, 196 г. Симферополь**

№ п/п	Показатели	Сумма на год, руб.	Сумма на мес., руб.	Тариф, руб./год на 1 м кв	Тариф, руб./мес. на 1 м кв
<b>1</b>	<b>содержание жилья</b>	<b>2 972 136,65</b>	<b>247 678,05</b>	<b>151,32</b>	<b>12,61</b>
1.1	Уборка придомовой территории	433 682,11	36 140,18	22,08	1,84
1.2	Уборка лестничных клеток	655 237,10	54 603,09	33,36	2,78
1.3	Дератизация, дезинсекция	23 569,68	1 964,14	1,20	0,10
1.4	Благоустройство территории	11 784,84	982,07	0,60	0,05
1.5	Озеленение	11 784,84	982,07	0,60	0,05
1.6	Обслуживание лифтов	518 532,96	43 211,08	26,40	2,20
1.7	Ежегодное страхование лифтов	18 855,74	1 571,31	0,96	0,08
1.8	Аварийное обслуживание	471 393,60	39 282,80	24,00	2,00
1.9	Содержание внутридомовых и инженерных сетей ( в т.ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов) и ремонт инженерных сетей в процессе эксплуатации	827 295,77	68 941,31	42,12	3,51
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (ремонт превышающий сумму заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)</b>	<b>240 410,74</b>	<b>20 034,23</b>	<b>12,24</b>	<b>1,02</b>
<b>3</b>	<b>Управление многоквартирным домом с учетом рентабельности</b>	<b>1 626 307,92</b>	<b>135 525,66</b>	<b>82,80</b>	<b>6,90</b>
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)</b>	<b>по фактическому потреблению</b>			
<b>5</b>	<b>Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)</b>	<b>по факту (согласно акта выполненных работ)</b>			
	итого	4 838 855,30	403 237,94	246,36	20,53
	размер платы за 1 м кв в месяц	X		X	20,53

Перечень и периодичность оказания услуг по МКД ул. Ростовская 196, г. Симферополь

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Примечания
<b>1</b>	<b>Содержание жилья</b>		
<b>1.1</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		
1.1.1	Посыпка территории песком (1 кл. терр.),	1 раз в сутки во время гололеда	норма из п.п. 2.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.2	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл.	1 раз в сутки в дни снегопада	норма из п.п. 2.2.1.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.3	Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.),	3 раза в неделю	норма из п.п. 2.2.1.19 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада	норма из п.п. 2.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.5	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки	норма из п.п. 2.2.1.16 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.6	Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	ежедневно	норма из п.п. 2.2.1.19 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.7	Уборка приямков	1 раз в неделю	норма из п.п. 2.2.1.18 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.8	Очистка урн от мусора	ежедневно	норма из п.п. 2.2.1.28 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.9	Промявка урн	1 раз в месяц	норма из п.п. 2.2.1.29 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.10	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность)	3 раза в неделю	норма из п.п. 2.2.1.20 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.11	Полив газонов (ручные работы)	по необходимости	норма из п.п. 2.2.1.21 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.12	Протирка указателей	7 раз в год	норма из п.п. 2.2.1.31 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.13	Уборка контейнерной площадки	ежедневно	норма из п.п. 2.2.1.24 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
<b>2</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>		
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.4	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно	
2.5	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	норма из п.п. 2.2.1.23.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.8	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	норма из п.п. 4.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.9	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	норма из п.п. 4.2.1.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.10	Влажная протирка колпаков светильников	2 раза в год	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.11	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.12	Влажная протирка дверей	2 раз в месяц	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.13	Влажная протирка перил деревянных	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
	Дезинфекция и дезинсекция	1 раз в год	
	Благоустройство территории	1 раз в год	
	Озеленение территории		
	Обрезка под естественный вид крон одиночных кустарников диам. до 0,5 м	2 раза в теплый период	норма из п.п. 1.4.11 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13
	Обрезание кустарников	2 раза в год	норма из п.п. 1.4.21 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13
	Протирка газонов	2 раза в теплый период	норма из п.п. 1.5.5 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13
	Обработка газонов гербицидами с прим. рыхлителя (ручные работы)	2 раза в теплый период	норма из п.п. 1.6.4 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13
	Обслуживание внутридомовых и инженерных сетей (в т.ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов)		
	Тех. обслуж. сист. ХВС		
	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-8)



1.6.12	Очистка трубопроводов ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 14)
1.6.13	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	1 раз в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.1)
1.6.14	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.2)
1.6.15	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	4 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №6), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.6)
1.6.16	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-8)
1.6.2	<b>Тех. обслуж. сист. водоотведения</b>		
1.6.2.1	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир).	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-8)
1.6.2.2	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	2 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 16)
1.6.2.3	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-8)
1.6.2.4	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 14)
1.6.3	<b>Тех. обслуж. сист. электроснабжения</b>		
1.6.3.1	Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.6.3.2	Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год)	1 раз в год	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.6.3.3	Осмотр открытой электропроводки	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.6.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.6.4	<b>Тех. обслуж. сист. вентиляции</b>		
1.6.4.1	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	3 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.7	<b>Обслуживание лифтов</b>	постоянно	
1.8	<b>Ежегодное страхование лифтов</b>	ежегодно	
1.9	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	
1.10	<b>Ремонт внутридомовых сетей, кроме вентканалов</b>		
1.10.1	<b>Ремонт сист. ХВС</b>		
1.10.1.1	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.7)
1.10.1.2	Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.2.7)
1.10.1.3	Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
1.10.1.4	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
1.10.1.5	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
1.10.2	<b>Ремонт сист. водоотведения</b>		
1.10.2.1	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 17)
1.10.2.2	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 18)
1.10.2.3	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)
1.10.2.4	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 20)
1.10.2.5	Мелкий ремонт сист. электроснабжения	по необходимости	
1.10.2.6	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.11	<b>Ремонт сист. электроснабжения</b>		

1.10.3.1	Замена перегоревшей электролампы при входе в подъезды и тех.помещения	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.10.3.2	Ремонт штепсельных розеток	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.10.3.3	Ремонт выключателей	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
2	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (ремонт превышающий сумму заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)	по необходимости	

ООО "Монолит-Комфорт"

Генеральный директор



*Ely*

подпись

*Кудзь Е. В.*

Ф.И.О.