

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 1
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 18 февраля 2021г. в **18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18 февраля» 2021г.

дата окончания голосования «28» февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18 февраля» 2021г. по «27 февраля» 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18 февраля» 2021г. по «27 февраля» 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Жирова Татьяна Васильевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: № 1

Общая площадь: 48,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собств-м/б, № 42-72-10/031/2009-244 от 19.10.2009

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5.О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Суров, *Жукова*
« 16 » / *Суров* / - 2021г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 4
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдуллоовны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 18 февраля 2021г. в **18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования 18 февраля 2021г.

дата окончания голосования 28 февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 28 февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 04 февраля 2021г. по 14 февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Матвеева Марина Александровна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;
Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 104

Общая площадь: 50,5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свидетельство № 42:20:0102046:1799-42/010/2019-105
13.02.2019

Повестка дня:

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**
3. **Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.**
4. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**
5. **О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома**
6. **Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**
8. **Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА W ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА W ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА W ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА W ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5.О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА W ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА W ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА W ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА W ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

W
« 26 » февраля, 2021г.

5

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № _____
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме **очно-заочного голосования**.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 18 февраля 2021г. в **18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования 18 февраля 2021г.

дата окончания голосования 28 февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 28 февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 04 февраля 2021г. по 14 февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Мерзасверская Дарина Вячеславовна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
 - 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;
- Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: Кв. № 5

Общая площадь: 43,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Выдв. акт-то, договор прив-ции № 10/000 от 20.11.2000

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5.О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

« 26 » / февраля / 2021г.

Лидия Павловна Фишер

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 6
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 18 февраля 2021г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования 18 февраля 2021г.

дата окончания голосования 28 февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 28 февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 17 февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Чирковская Виталия Васильевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;
Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: н 6

Общая площадь: 50,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свидет. гос. рег. - № 42-42/010-42/130/010/2016 - 913/2 от 14.12.2016

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

С.И. Зосев
« 26 » *декабрь* 2021г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 7
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 18 февраля 2021г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования 18 февраля 2021г.

дата окончания голосования 18 февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 18 февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 18 февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Ирина Олеговна Моршма Геннадьевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 7

Общая площадь: 48,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собств. №, Свид. в сфере недвижимости № 42/010/202-1 от 24.03.2020г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Трущев - Трущакое,
« 15 » *сентября* 2021г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 8
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 18 февраля 2021г. в **18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования 18 февраля 2021г.

дата окончания голосования «28 февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 28 февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 04 февраля 2021г. по 17 февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью)

Число, месяц, год рождения: « » г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: № 8

Общая площадь: 48,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собст-ть, №42-42-10/017/2008-154 от 11.08.2008

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдуллоовну кв. №79.
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв. №19.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв. №19
гр. Соколовскую Светлану Глебовну кв. №35

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв. №19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр. Соколовскую Светлану Глебовну кв. №35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр. Бычкову Светлану Абдуллоовну
(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждений, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

С.С. Сидорова
« 28 » *февраля* 2021г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 9
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдуллоовны.
зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г.
в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 18 февраля 2021г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования 18 февраля 2021г.

дата окончания голосования 28 февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 28 февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 04 февраля 2021г. по 17 февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Т.Ф.Савельева 35 лет - сама

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
 - 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;
- Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ Г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: н.9

Общая площадь: 50,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):
Собств-ств, договор прив-твше №849 от 16.12.1993

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5.О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

В.Р.Р.Р., Иосифовна
« 26 » *Иосифовна* 2021г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 12.
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдуллоовны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 18 февраля 2021г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18 февраля 2021г.

дата окончания голосования «28 февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 28 февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 08.02.2021г. по 17.02.2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Мертанова Невтина Сафаровна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 12

Общая площадь: 54,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/4

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свещ. акт № 42-42-10/010/202-1-315 от 24.03.2020г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5.О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

« 25 » февраля 2021г.

13

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № _____
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдуллоовны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «18 февраля 2021г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования 18 февраля 2021г.

дата окончания голосования «28 февраля 2021г.»

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 28 февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 17 февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Ю.Сейтбека Вильямовича Геннадьевича

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;
Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 13

Общая площадь: 48,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собств. ме. договор купли-продажи квартиры от 14.12.1998

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5.О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером, вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

« 08 » февраля 2021г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 15
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме **очно-заочного голосования**.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 18 февраля 2021г. в **18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования 18 февраля 2021г.

дата окончания голосования 18 февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 18 февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 18 февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Лежен Павел Викторович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;
Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 15

Общая площадь: 50,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Согр-мб, № 42-42-10/030/2013-205 от 17.09.2013

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5.О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

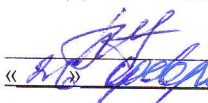
Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____


« 18 » 2021г.