

Протокол № 1

внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60/1

город Киров

«16 марта» 2021 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 25

Дата проведения собрания: «10» февраля 2021 г. в 18:30 час. 00 мин, заочная часть собрания состоялась в период с 10 февраля 2021 г. по 03 марта 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19.00 ч. 03.03.2021 г.

Дата и место подсчета голосов: в 19.00 ч. 11.03.2021 г., город Киров, ул. К. Дорофеева, д. 26 (офис УК).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60/1, проведено в **форме очно-заочного голосования**.

Собрание проведено по инициативе – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта», ОГРН 1144345015583 от 26.06.2014г., ИНН 4345389770.

Председательствующий на общем собрании – [REDACTED], собственник жилого помещения № 124 (Акт приема-передачи №3 Зоч 9-3-124 от 11.02.2021г).

Секретарь общего собрания: - [REDACTED] собственник жилого помещения № 13 (Акт приема-передачи №3 Зоч 9-1-13 от 16.02.2021г).

Счетная комиссия: - [REDACTED], собственник жилого помещения № 124 (Акт приема передачи №3 Зоч 9-3-124 от 11.02.2021г), [REDACTED], собственник жилого помещения № 13 (Акт приема передачи №3 Зоч 9-1-13 от 16.02.2021г), [REDACTED], собственник жилого помещения № 31 (Акт приема передачи №3 Зоч 9-1-31 от 16.02.2021г).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Киров, ул. Энтузиастов, д. 60/1, общая площадь жилых и нежилых помещений 5868,40 кв. м, (площадь жилых помещений- 5604,10 кв. м, площадь нежилых помещений- 264,30 кв. м), что составляет 5868,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60/1, приняли участие собственники и их представители, обладающие количеством голосов 3618,50 кв. м. составляющим 61,7 % от общего числа голосов.

Список присутствующих лиц прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.
7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за

- содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта» полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, переданных собственниками посредством мобильного приложения «Мажордом» и полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.
12. Принятие решения о размещении кондиционеров на общедомовом имуществе.
13. Принятие решения об утверждении платы за обслуживание домофонов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
14. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
15. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по вывозу снега с придомовой территории с погрузкой, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
16. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
17. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).
18. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
19. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
20. Утверждение Правил проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Информационной системы «Моя Квартира», размещенных на Интернет-ресурсе <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>
21. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.
22. Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников помещений в МКД.
23. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
24. Утверждение способа направления и/или размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 1. По первому вопросу:** Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: [REDACTED], собственник жилого помещения № 124 (Акт приема-передачи №3 Зоч 9-3-124). Выбрать секретарём общего собрания: [REDACTED]
[REDACTED] собственник жилого помещения № 13 (Акт приема-передачи №3 Зоч 9-1-13).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): [REDACTED], собственник жилого помещения № 124 (Акт приема-передачи №3 Зоч 9-3-124). Выбрать секретарём общего собрания: [REDACTED]
[REDACTED], собственник жилого помещения № 13 (Акт приема-передачи №3 Зоч 9-1-13).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3570,50	98,7	0,0	0,0	48,0	1,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

2. По второму вопросу: Выбор счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав счётной комиссии: [REDACTED], собственник жилого помещения № 124 (Акт приема передачи №3 Зоч 9-3-124г), [REDACTED], собственник жилого помещения № 13 (Акт приема передачи №3 Зоч 9-1-13), [REDACTED], собственник жилого помещения № 31 (Акт приема передачи №3 Зоч 9-1-31).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в состав счётной комиссии: [REDACTED], собственник жилого помещения № 124 (Акт приема передачи №3 Зоч 9-3-124г), [REDACTED], [REDACTED], собственник жилого помещения № 13 (Акт приема передачи №3 Зоч 9-1-13), [REDACTED], [REDACTED], собственник жилого помещения № 31 (Акт приема передачи №3 Зоч 9-1-31).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3547,00	98,0	0,0	0,0	71,50	2,0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией; Непосредственное управление, Управление ТСЖ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией

«Управление управляющей организацией»		«Непосредственное управление»		«Управление ТСЖ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3539,10	97,8	25,80	0,7	53,60	1,5

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом № 60/1 по ул. Энтузиастов, г. Кирова управляющую компанию ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать для управления многоквартирным домом № 60/1 по ул. Энтузиастов, г. Кирова управляющую компанию ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3595,00	99,4	0,0	0,0	23,50	0,6

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 60/1 по ул. Энтузиастов, г. Кирова заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 в предложенной редакции (приложение № 1)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 60/1 по ул. Энтузиастов, г. Кирова заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 в предложенной редакции (приложение № 1)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3471,05	95,9	6,95	0,2	140,50	3,9

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

6. По шестому вопросу: Заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления с ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение договора управления с ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3570,25	98,7	0,0	0,0	48,25	1,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего

имущества в многоквартирном доме) в размере 25,00 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 25,00 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3144,35	86,9	162,20	4,5	311,95	8,6

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3416,20	94,4	0,0	0,0	202,30	5,6

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

9. По девятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2021 г. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО УК «Азбука быта» ИНН 4345389770

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2021 г. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО УК «Азбука быта» ИНН 4345389770

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3465,60	95,8	101,20	2,8	51,70	1,4

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

10. По десятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2021. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО УК «Азбука быта» ИНН 4345389770

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2021. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО УК «Азбука быта» ИНН 4345389770

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3465,60	95,8	101,20	2,8	51,70	1,4

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта» полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, переданных собственниками посредством мобильного приложения «Мажордом» и полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО УК «Азбука быта» ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, переданных собственниками посредством мобильного приложения «Мажордом» и полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО УК «Азбука быта» ИНН

4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, переданных собственниками посредством мобильного приложения «Мажордом» и полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3459,85	95,6	41,50	1,1	117,15	3,2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о размещении кондиционеров на общедомовом имуществе.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении кондиционеров внутри балконов (лоджий) в соответствии с техническими условиями. Запретить устанавливать кондиционеры на общедомовом имуществе (фасад, отмостка) без согласования с ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о размещении кондиционеров внутри балконов (лоджий) в соответствии с техническими условиями. Запретить устанавливать кондиционеры на общедомовом имуществе (фасад, отмостка) без согласования с ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3192,90	88,2	144,60	4,0	281,00	7,8

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении платы за обслуживание домофонов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение ООО УК "Азбука быта" ИНН 4345389770 договор с подрядной организацией для обслуживания домофонов. Утвердить плату за обслуживание домофона в размере 35 руб.с квартиры, с включением в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение ООО УК "Азбука быта" ИНН 4345389770 договор с подрядной организацией для обслуживания домофонов. Утвердить плату за обслуживание домофона в размере 35 руб.с квартиры, с включением в единый платежный документ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3263,45	90,2	326,85	9,0	28,20	0,8

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1307,30	36,1	2004,60	55,4	306,60	8,5

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по вывозу снега с придомовой территории с погрузкой, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по вывозу снега с придомовой территории с погрузкой, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную платную услугу по вывозу снега с придомовой территории с погрузкой, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3209,20	88,7	237,20	6,6	172,10	4,8

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать информационную систему «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Использовать информационную систему «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3538,70	97,8	24,20	0,7	55,60	1,5

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 полномочиями на использование от имени собственников помещений в многоквартирном доме информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 полномочиями на использование от имени собственников помещений в многоквартирном доме информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3411,55	94,3	59,80	1,7	147,15	4,1

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: Не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: Не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3447,15	95,3	24,20	0,7	147,15	4,1

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3468,00	95,8	24,20	0,7	126,30	3,5

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

20. По двадцатому вопросу: Утверждение Правил проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Информационной системы «Моя Квартира», размещенных на Интернет-ресурсе <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Информационной системы «Моя Квартира», размещенных на Интернет-ресурсе <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Правила проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Информационной системы «Моя Квартира», размещенных на Интернет-ресурсе <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3494,90	96,6	24,20	0,7	99,40	2,7

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

21. По двадцать первому вопросу: Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы 20 календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы 20 календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3538,00	97,8	24,20	0,7	56,30	1,6

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

22. По двадцать второму вопросу: Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить включение фактических расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по инициативе собственника или инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме, в единый платёжный документ в размере 2,96 руб. с 1 кв.м. соразмерно долям в праве общей собственности на общедомовое имущество.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить включение фактических расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по инициативе собственника или инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме, в единый платёжный документ в размере 2,96 руб. с 1 кв.м. соразмерно долям в праве общей собственности на общедомовое имущество.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2502,20	69,2	705,30	19,5	411,00	11,4

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

23. По двадцать третьему вопросу: Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3435,80	95,0	0,0	0,0	182,70	5,0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

24. По двадцать четвертому вопросу: Утверждение способа направления и размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение способа направления и/или размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3561,50	98,4	0,0	0,0	57,00	1,6

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 20 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании на 8 л., в 1 экз.
- 5) Договор управления № 32 -ДУ от 11.03.21 г. на 8 л.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 348 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Ма (подпись) ([redacted]) 11.03.21 (дата)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания АА (подпись) ([redacted]) 11.03.2021 (дата)
расшифровка подписи

Члены счетной комиссии Ма (подпись) ([redacted]) 11.03.21 (дата)
расшифровка подписи

АА (подпись) ([redacted]) 11.03.2021 (дата)
расшифровка подписи

Вас (подпись) ([redacted]) 11.03.2021 (дата)
расшифровка подписи