

« 30 » апреля 2019 г.

АКТ
Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 11 строение (корпус) ул. Ленина города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1966г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 4

Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Ведущий специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

В присутствии представителя собственников: Председатель МКД Симчук В.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Наличие воды в подвале	Отсутствует	-
Деформации фундаментов	Отсутствует	-
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	-
Продухи	16 шт.	Частично заложены
Световые приямки	Отсутствует	
Отмостка	Состояние удовлетворительное - разрушено 12 м ²	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	
Воды инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	
Полы теплопола	Цементные - состояние удовлетворительное	

Цоколь	Состояние удовлетворительное - ремонт штукатурки 15м2	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Фасады		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	
Окраска фасадов	Отсутствует	-
Водосточные трубы	Неорганизованный водоотвод	-
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют	-
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы и № дома и № подъезда	
Балконы, козырьки балконов		
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное	
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	
Козырьки балконов	Проектом не предусмотрены	-
Остекление балконов	Согласно проекта остекление балконов не предусмотрено. (остеклены 70% балконов- внепроектное решение)	-
Крыльца, козырьки		
Ж.б. ступени крылец	Отсутствует	
Площадки крылец	Отсутствуют	
Ограждения крылец	Отсутствуют	
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия		
Паронизолция	Состояние удовлетворительное	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	
Крыша		
Кровля	Состояние удовлетворительное	
Ограждение	Отсутствует более 25 п.м	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Дымовые и вентиляционные трубы	9 шт. - состояние удовлетворительное	
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	
Люк	Состояние удовлетворительное - 1,2,3 п	
Чердак		
Чердак	Состояние удовлетворительное	

Состояние стен	Состояние удовлетворительное	
Утепление чердачного перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен	
Будки выхода на кровлю	2шт. состояние удовлетворительное	
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Заделка швов между плитами покрытия	Визуальный осмотр недоступен	
Дверные блоки		
Наружные	Состояние удовлетворительное	
Тамбурные	Состояние удовлетворительное	
Оконные блоки		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	
Запирающие устройства	Состояние удовлетворительное	
Остекление	Остекление - в две нитки	
Лестничные клетки		
Полы	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Перила	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Окраска	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
II. Благоустройство		
Тротуары		
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	
Проезды, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	
Спортивные и хозяйственные площадки		
Спортивные площадки	отсутствуют	
Хозяйственные площадки	отсутствуют	
Детские площадки		
Песочницы	отсутствуют	
Качели	отсутствуют	
Заборы, ограды	отсутствуют	
Скамейки возле подъездов	Состояние удовлетворительное 1 под.	
Зеленые насаждения	1п, 2п, 3п.- деревья и кустарники	-
III. Газовое оборудование		
Запорные устройства на вводе в дом		
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Газопровод в подьезде	Состояние удовлетворительное	
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	
IV. Инженерное оборудование		
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха (Предусмотрены краны Маевского)	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Устройства спускные краны шаровые 11627п1а30/1 d.15	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.

Изоляция трубопроводов подвал	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств
Трубопровод (стальной)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Вентили (тип, Ø) - чугунные 15кч 18п	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Индивидуальный тепловой пункт		
Термометры	Отсутствует	Требуется установка
Манометры	Отсутствует	Требуется установка
Эlevator	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Трубопровод	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Вентили (тип, Ø) кран шаровой I1627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФЦ 50	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Изоляция теплового пункта	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Ввод		
Ввод теплосети в здание	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Герметизация	Состояние не удовлетворительное	Требуется средств собственника.
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод (Стальной)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Крепление трубопровода		

Вентиль (тип, Ø)	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура (тип, Ø), кран шаровый 11627п1а30 d.40	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	
Водоотведение		
Трубопровод (Чугунный)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Герметичность стыков	Состояние не удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляция		
Вентиляционные каналы	Поквартирный осмотр	
Дымоходы	Состояние удовлетворительное	
Оголовки	Состояние удовлетворительное	
Электрические сети		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
НРЩ	Состояние удовлетворительное	
Межэтажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Проводка в подъездах	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение надподъездное (установлены СД прожекторы)	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное	

Наличие приборов учета электроэнергии:		
общедомовой прибор учета электроэнергии	Установлен во 2 подъезде	
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется	
квартирные приборы учета электроэнергии	Находятся на в квартирах	

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом" _____ Котлярова О.И.
 Зам директора ООО "СК "Ваш дом" _____ Мелехин Е.С.
 Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" _____ Маринина Л.В.
 Ведущий специалист ООО "СК "Ваш дом" _____ Чибникова С.Г.
 Председатель МКД _____ Симчук В.И.