

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Героя Рослякова д.4

Остаток на начало периода (по начислению):

-640 031,54

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

-6 297,41

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	128 502	3,59
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	117 685	3,29
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	10 816	0,30
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	70 842	1,98
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	34 462	0,96
	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	34 350	0,96
	Материалы для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения	101	0,00
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	36 380	1,02
	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	34 350	0,96
	Материалы для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	2 031	0,06
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	414 953	11,60
	Содержание придомовой территории (дворником)	194 320	5,43
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, посадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	60 837	1,70
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	36 213	1,01
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	122 732	3,43
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	69 951	1,95
5.	Текущий ремонт	38 988	1,09
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	30 884	0,86
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых.и празд.дни)	8 947	0,25
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	8 231	0,23
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	12 167	0,34
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	1 539	0,04
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	264 819	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание плагбаумов и электроворот	38 291	1,07
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>1 057 230</b>	<b>29,54</b>

Начислено согласно тарифов:	912 553,04	% собираемости
Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	853 483,86	94%
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	52 771,77
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-144 676,74
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода ( с учетом остатка предыдущего периода)	-784 708,28

Задолженность по коммунальным услугам	131 782,61
---------------------------------------	------------

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.