

## ПРОТОКОЛ № Нов.31/2025

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Кировский район, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.31.

п. Старая Малукса

26.03.2025г.

Общее собрание собственников проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48).

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** управляющая организация ООО «ПО ЖКХ МГА», ОГРН 1184704018476

**Форма проведения общего собрания:** очно - заочное голосование.

**Время проведения:** 17:30 час. «17» марта 2025 г.

**Место проведения общего собрания:** в помещении офиса Малуксинского подразделения ООО «ПО ЖКХ МГА» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д. 1, пом.8

**Место приёма письменных решений:** п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д. 1, пом.8, офис Малуксинского подразделения ООО «ПО ЖКХ МГА»

**Дата окончания приёма письменных решений:** 26 марта 2025г. (15:00 часов)

**Время и место подведения итогов голосования** п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д. 1, пом.8, офис Малуксинского подразделения ООО «ПО ЖКХ МГА», 26.03.2025 года в 15:00 часов.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1357,69 кв. метров, в том числе 1357,69 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений – 0 кв.м.

На очной части собрания присутствовало 4 собственника. Передано бюллетеней для заочного голосования – 38 шт. Принято решений и возвращено – 4 шт.

Общее количество собственников помещений (представителей собственников), принявших участие в голосовании, 4 человека, обладающих 162,1 кв.м. голосами, что составляет 11,94 процента от общего числа голосов всех собственников помещений.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решение.

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Для оформления протокола выбрать председателя и секретаря, наделить их полномочиями по подсчёту голосов.
2. Отчёт управляющей организации за 2024 год по услуге – содержание жилого помещения.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2025 год.
4. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.» ( п. 2. ст.154 ФЗ-258 от 29.07.2017 года).
5. О хранении протокола общего собрания собственников.
6. О выборе ответственного лица за отправку, доставку протокола ОСС в Комитет ГЖИиН.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников МКД;
2. Реестр собственников, принявших участие в очной части собрания;
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Уведомление о проведении общего собрания;
5. Доверенность;
6. Бюллетени

Инициатор общего собрания собственников  
Генеральный директор ООО «ПО ЖКХ МГА»



Закурко Н.В.