

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 4А**

№ «1» от «23» мая 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "АЗБУКА БЫТА" ОГРН 1144345015583.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1736,14** (одна тысяча семьсот тридцать шесть целых четырнадцать сотых) кв. м., **что составляет 50,69 (пятьдесят целых шестьдесят девять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 50 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3424,7 (три тысячи четыреста двадцать четыре целых семь десятых) кв.м.**, что равняется 3424,7 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 81 (восемьдесят один) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
5. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
6. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«16» апреля 2024 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Садаковская, д 10 (офис УК "Азбука быта").

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «16» апреля 2024 года по 18:30 «21» мая 2024 года** по адресу: г Киров, ул Садаковская, д 4а почтовые ящики квартир: 2, 70.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК «Азбука быта» Плехова К.В.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1604,34 кв.м. – 92,409 %</p> <p>ПРОТИВ 82,3 кв.м. – 4,74 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 49,5 кв.м. – 2,851 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 51</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК «Азбука быта» Плехова К.В.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1604,34 кв.м. – 92,409 %</p> <p>ПРОТИВ 82,3 кв.м. – 4,74 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 49,5 кв.м. – 2,851 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 51</p>
3	<p>Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК «Азбука быта» Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 2). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1414,34 кв.м. – 41,298 %</p> <p>ПРОТИВ 185 кв.м. – 5,402 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 136,8 кв.м. – 3,995 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 51</p>
4	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p>	<p>ЗА 1313,5 кв.м. – 75,656 %</p> <p>ПРОТИВ 342,14 кв.м. – 19,707 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК «Азбука быта» Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.06.2024 г. в размере 28,94 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 80,5 кв.м. – 4,637 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 51</p>
5	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК «Азбука быта» Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1551,14 кв.м. – 89,345 %</p> <p>ПРОТИВ 135,6 кв.м. – 7,81 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 49,4 кв.м. – 2,845 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 51</p>
6	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК «Азбука быта» Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников</p>	<p>ЗА 1547,14 кв.м. – 89,114 %</p> <p>ПРОТИВ 62,3 кв.м. – 3,588 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 126,7 кв.м. – 7,298 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 51</p>

	<p>помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Договор управления в новой редакции на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 5. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 5.1. Фотоснимки о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 51 штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«23» мая 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«23» мая 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«23» мая 2024 года

