

**Протокол годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2025

Дата протокола: «31» марта 2025 г.

Место проведения: *Отрадное г, Гагарина ул, 2*

Дата и время проведения: *с 14:00 13.03.2025 по 13:00 31.03.2025*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *офис управляющей компании ООО
"Сервис-Центр" по адресу г.Отрадное
, ул.Заводская д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«13» марта 2025 г. 14:00**

*Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Отрадное г, Гагарина ул, 2,
проводимое в очно-заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

ООО "Сервис-Центр"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **6 162,78** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **4104,33** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **6 162,78** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии
2. Отчет управляющей организации ООО "Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2024 год.
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
4. Об утверждении с 01.05.2025 г. платы за содержание жилого помещения
- 4.1. Предложено утвердить перечень дополнительных работ и их стоимость с 01.05.2025 г.:
- 4.2. Предложено утвердить перечень дополнительных работ и их стоимость с 01.05.2025 г.:
5. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.
6. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **66,60%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Чудновского Станислава Викторовича . Выбрать секретарём собрания – Кошелева Сергея Михайловича . Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3283,63</u> голосов,	81,86 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>417,40</u> голосов,	10,41 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>310,20</u> голосов.	7,73 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 93,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 80, 80, 84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет управляющей организации ООО " Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять отчет управляющей компании ООО "Сервис-Центр" о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2024 год к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3118,83</u> голосов,	77,75 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>282,10</u> голосов,	7,03 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>610,30</u> голосов.	15,22 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 93,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 80, 80, 84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3275,43</u> голосов,	81,66 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>417,40</u> голосов,	10,41 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>318,40</u> голосов.	7,93 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 93,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 80, 80, 84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об утверждении с 01.05.2025 г. платы за содержание жилого помещения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.05.2025 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД; содержание общего имущества и текущий ремонт - 37,6 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3081,83</u>	голосов,	76,83 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>549,30</u>	голосов,	13,69 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>380,10</u>	голосов.	9,48 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 93,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 80, 80, 84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4.1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4.1:

Предложено утвердить перечень дополнительных работ и их стоимость с 01.05.2025 г.:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дополнительно предложены работы по амена окон в местах общего пользования (32 шт.). Срок установления тарифа и выполнения работ - 12 мес. - 15,15 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>362,60</u>	голосов,	9,04 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2208,78</u>	голосов,	55,06 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1439,85</u>	голосов.	35,9 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 93,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 80, 80, 84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4.2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4.2:

Предложено утвердить перечень дополнительных работ и их стоимость с 01.05.2025 г.:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дополнительно предложены работы по замене окон в местах общего пользования (32 шт.).
Срок установления тарифа и выполнения работ - 24 мес. - 7,82 руб

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>385,30</u> голосов,	9,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2184,48</u> голосов,	54,46 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1441,45</u> голосов.	35,93 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 93,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
80, 80, 84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома, через Совет МКД и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящике.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3608,33</u> голосов,	89,96 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>274,40</u> голосов,	6,84 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>128,50</u> голосов.	3,2 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 93,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
80, 80, 84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3897,13</u>	голосов,	97,16 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>44,70</u>	голосов,	1,11 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>69,40</u>	голосов.	1,73 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 93,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 80, 80, 84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3806,83</u>	голосов,	94,9 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>44,70</u>	голосов,	1,11 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>159,70</u>	голосов.	3,99 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 93,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 80, 80, 84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр".

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Чурновский С.В. / [подпись] / 31.03.2025

Лица проводившие подсчет голосов

Чурновский С.В. / [подпись] / 31.03.2025

Кочнев С.И. / [подпись] / 31.03.2025

_____/_____/____.____.2025

_____/_____/____.____.2025

_____/_____/____.____.2025